

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

23 أغسطس 2026م

25 أغسطس 2026م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مزاد
روضة الأحمدية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية.

0551799998



www.gobussma.com



[gobussma](https://gobussma.com)



مزاد روضة الأحمدية



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية.

01:00 إلى 04:00 مساءً



الأحد 23 - 25 أغسطس 2026



منصة مباشر للمزادات



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
أرض زراعية	الرياض	وادي لبن	6,635.6	-	122	2287228774100000	300,000 ريال

01



01

04:00 مساءً 2026/08/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي وادي لبن بالرياض بمساحة 6,635.6 م2

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2م 6,635.6
رقم الصك	2287228774100000	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	وادي لبن
رقم القطعة	122	شيك الدخول	300,000 ريال

شمالاً شارع عرض 60م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 121
غرباً قطعة رقم 123

الحدود

شمالاً 71.53
جنوباً 70
شرقاً 89
غرباً 102.43

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :
يوجد اختلاف في المساحة والحدود الاطوال بين الصك والرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روضة الأحمدية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

يقام المزاد



01:00 إلى 04:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 23 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0551799998 

0551799998 