



نواحي المملكة  
Nawahi Almämlaka  
الطائف - واحة الجليل



# للبيع بالمزاد - أراضي

الطائف - واحة الجليل

الحضوري في فندق انتركوتيننتال - الطائف



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



إلكتروني عبر منصة  
السعودية للمزادات



19 أغسطس 2026

0580783660

auctions.daralqias.com



تعلن شركة دار القياس للمزادات عن إقامة  
المزاد العلني الهجين نواحي واحة الجليل  
(حضوري وإلكتروني)

لبيع أراضي سكنية تجارية مطورة.

الطائف - واحة الجليل

المزاد الحضوري

فندق انتركونتيننتال  
الطائف

اضغط هنا موقع المزاد

موعد إقامة المزاد

يوم الأربعاء

19 أغسطس 2026  
04:00 مساءً

منصة المزاد الإلكتروني

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



اضغط هنا لزيارة المنصة

للاستفسارات

0580783660

اضغط هنا للوصول الى الواتساب

0538666516

اضغط هنا للوصول الى الواتساب





## وجهتكم الاستثمارية القادمة في الطائف

تفتح محافظة الطائف أفقاً استثمارية غير مسبقة مدفوعة بنمو عمراني متسارع وتوجهات استراتيجية تجعل منها وجهة سياحية واقتصادية رائدة في المملكة. وفي هذا الإطار، يأتي هذا المزاد ليقدم نخبة من الأراضي الاستثمارية التي تم اختيار مواقعها بعناية.

إن الاستثمار في هذه الأراضي ليس مجرد تملك العقارات، بل هو اقتناص لفرص واعدة في منطقة تشهد طلباً متزايداً على المشاريع السكنية والتجارية والسياحية. نحن نضع بين أيديكم اليوم فرصة للتوسع والنمو في بيئة استثمارية خصبة، حيث تلتقي الطبيعة الخلابة بالفرص الاقتصادية المستدامة.





## صورة المخطط



اضغط هنا

للاطلاع على المخطط المعتمد







## قطعة 2 - 29

| رقم المخطط |              | 23192102/س/المعدل |           | المدينة/الحي              |           | الطائف                     |             | البلدك - عدد العقارات      |                  | 15      |  |
|------------|--------------|-------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------------------|-------------|----------------------------|------------------|---------|--|
| رقم القطعة | رقم الصك     | شمالا             | بطول      | جنوبا                     | بطول      | شرقا                       | بطول        | غربا                       | بطول             | المساحة |  |
| 2          | 360026004294 | حديقة             | 32.25م    | قطعة رقم 3                | 50م       | حديقة وجزء<br>شارع عرض 20م | 76.62م      | شارع عرض 50م               | 57.90<br>15.53+م | 3256.10 |  |
| 3          | 360026004295 | قطعة رقم 2        | 50م       | حديقة                     | 50م       | شارع عرض 20م               | 50م         | شارع عرض 50م               | 50م              | 2500.00 |  |
| 6          | 260026004298 | حديقة             | 50م       | قطعة رقم 7                | 50م       | شارع عرض 20م               | 50م         | شارع عرض 50م               | 50م              | 2500.00 |  |
| 7          | 960026004299 | قطعة رقم 6        | 50م       | شارع عرض 20م              | 45م+7.85م | شارع عرض 20م               | 50م         | شارع عرض 50 م              | 45م              | 2494.60 |  |
| 8          | 460026004300 | منطقة مشاه        | 26.38م    | حديقة                     | 48.27م    | شارع عرض 50م               | 64.41+4.73م | شارع عرض 20م               | 54.82م           | 2515.80 |  |
| 9          | 260026004301 | حديقة             | 50م       | قطعة رقم 10               | 50م       | شارع عرض 50م               | 50م         | شارع عرض 20م               | 50م              | 2500.00 |  |
| 10         | 360026004302 | قطعة رقم 9        | 50م       | شارع عرض 20م              | 50م       | شارع عرض 50م               | 50م         | شارع عرض 20م               | 50م              | 2500.00 |  |
| 13         | 360026004305 | شارع عرض 20م      | 45م+7.85م | قطعة رقم 16               | 50م       | شارع عرض 20م               | 50م         | شارع عرض 50م               | 45م              | 2494.60 |  |
| 14         | 260026004306 | شارع عرض 20م      | 50م       | قطعة رقم 15               | 50م       | شارع عرض 50م               | 50م         | شارع عرض 20م               | 50م              | 2500.00 |  |
| 15         | 960026004307 | قطعة رقم 14       | 50م       | حديقة                     | 50م       | شارع عرض 50م               | 50م         | شارع عرض 20م               | 50م              | 2500.00 |  |
| 16         | 460026004308 | قطعة رقم 13       | 50م       | قطعة رقم 19               | 50م       | شارع عرض 20م               | 50م         | شارع عرض 50م               | 50م              | 2500.00 |  |
| 19         | 860026004311 | قطعة رقم 16       | 50م       | حديقة                     | 50م       | شارع عرض 20م               | 50م         | شارع عرض 50م               | 50م              | 2500.00 |  |
| 27         | 360026004319 | قطعة رقم 24       | 50م       | رصيف يليه<br>شارع عرض 50م | 59.20م    | حديقة                      | 26.39م      | حديقة وجزء<br>شارع عرض 18م | 55.25م           | 2257.00 |  |
| 28         | 360026004320 | شارع عرض 18م      | 53.20م    | رصيف يليه<br>شارع عرض 50م | 53.20م    | حديقة                      | 47م         | قطعة رقم 29                | 47م              | 2500.40 |  |
| 29         | 360026004321 | شارع عرض 18م      | 53.20م    | شارع عرض 50م              | 53.20م    | قطعة رقم 28                | 47م         | شارع عرض 20م               | 47م              | 2500.40 |  |



## قطعة 30 - 98

| رقم المخطط |              | 23192102 / س / المعدل      |             | المدينة / الحي          |             | الطائف              |              | البلد - عدد العقارات   |                  | 15      |         |
|------------|--------------|----------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------|--------------|------------------------|------------------|---------|---------|
| رقم القطعة | رقم الصك     | شمالا                      | بطول        | جنوبا                   | بطول        | شرقا                | بطول         | غربا                   | بطول             | المساحة | المساحة |
| 30         | 660026004322 | حديقة وجزء من شارع عرض 18م | 53.20م      | شارع عرض 50م            | 53.20م      | حديقة               | 47م          | قطعة رقم 31            | 47م              | 2500.40 | 2500.40 |
| 31         | 360026004323 | شارع عرض 18م               | 53.20م      | شارع عرض 50م            | 53.20م      | قطعة رقم 30         | 47م          | حديقة                  | 47م              | 2500.40 | 2500.40 |
| 34         | 360026004326 | رصيف يليه شارع عرض 50م     | 50م         | شارع عرض 18م            | 50م         | حديقة وشارع عرض 20م | 50م          | قطعة رقم 35            | 50م              | 2500.00 | 2500.00 |
| 35         | 360026004327 | شارع عرض 50م               | 45+7.85م    | شارع عرض 18م            | 50م         | قطعة رقم 34         | 50م          | شارع عرض 20م           | 45م              | 2494.50 | 2494.50 |
| 36         | 260026004328 | شارع عرض 50م               | 45+7.85م    | حديقة                   | 50م         | شارع عرض 20م        | 45م          | قناة تصريف أمطار       | 50م              | 2494.50 | 2494.50 |
| 37         | 760026004329 | رصيف يليه شارع عرض 50م     | 50م         | شارع عرض 18م            | 50م         | حديقة               | 50م          | قطعة رقم 38            | 50م              | 2500.00 | 2500.00 |
| 38         | 360026004330 | رصيف يليه شارع عرض 50م     | 50م         | شارع عرض 18م            | 50م         | قطعة رقم 37         | 50م          | قطعة رقم 39            | 50م              | 2500.00 | 2500.00 |
| 39         | 260026004331 | رصيف يليه شارع عرض 50م     | 31.30م      | حديقة                   | 50م         | قطعة رقم 38         | 50م          | رصيف يليه شارع عرض 50م | 25.46م<br>32.34م | 2356.10 | 2356.10 |
| 92         | 360026004383 | شارع عرض 20م               | 44.10+8.89م | قطعة رقم 93             | 47.86م      | شارع عرض 20م        | 27.95م       | شارع عرض 40م           | 49.84م           | 2027.40 | 2027.40 |
| 93         | 360026004384 | قطعة رقم 92                | 47.86م      | قطعة رقم 94             | 47.13م      | شارع عرض 20م        | 29.95م       | شارع عرض 40م           | 55.15م           | 2009.80 | 2009.80 |
| 94         | 360026004385 | قطعة رقم 93                | 47.13م      | منطقة مشاه              | 46.50م      | شارع عرض 20م        | 13.76+40.11م | شارع عرض 40م           | 41.85م<br>11.96م | 2505.30 | 2505.30 |
| 95         | 960026004386 | منطقة مشاه                 | 46.50م      | شارع عرض 20م            | 7.85+41.50م | قطعة رقم 96         | 50م          | شارع عرض 40م           | 45م              | 2319.50 | 2319.50 |
| 96         | 360026004387 | شارع عرض 20م               | 50م         | شارع عرض 20م            | 50م         | شارع عرض 20م        | 50م          | قطعة رقم 95            | 50م              | 2500.00 | 2500.00 |
| 97         | 860026004388 | شارع عرض 20م               | 41.50+7.85م | قطعة رقم 98             | 46.50م      | شارع عرض 18م        | 47.90م       | شارع عرض 40م           | 42.90م           | 2221.90 | 2221.90 |
| 98         | 360026004389 | قطعة رقم 97                | 46.50م      | حديقة وجزء شارع عرض 18م | 50م         | شارع عرض 18م        | 52.10م       | شارع عرض 40م           | 45.51م<br>6.72م  | 2502.10 | 2502.10 |





## قطعة 99 - 284

| رقم المخطط |              | 23192102/س/المعدل       |              | المدينة/الحي           |              | الطائف                          |        | البلك - عدد العقارات            |              | 15      |  |
|------------|--------------|-------------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------------------------|--------|---------------------------------|--------------|---------|--|
| رقم القطعة | رقم الصك     | شمالا                   | بطول         | جنوبا                  | بطول         | شرقا                            | بطول   | غربا                            | بطول         | المساحة |  |
| 99         | 360026007490 | حديقة وجزء شارع عرض 18م | 50م          | رصيف يليه شارع عرض 40م | 7.85+45م     | قطعة رقم 100                    | 50م    | شارع عرض 40م                    | 44.95م       | 2493.10 |  |
| 100        | 360026007491 | شارع عرض 18م            | 50م          | رصيف يليه شارع عرض 40م | 50م          | شارع عرض 18م                    | 50م    | قطعة رقم 99                     | 50م          | 2500.00 |  |
| 263        | 360026007654 | حديقة                   | 50م          | شارع عرض 50م           | 58.45م       | قطعة رقم 264                    | 58.45م | منطقة مشاه                      | 49.23م       | 1968.30 |  |
| 264        | 260026007655 | شارع عرض 20م وجزء حديقة | 50م          | شارع عرض 50م           | 11.13+38.91م | 11.13+38.91م                    | حديقة  | 50م                             | قطعة رقم 263 | 2496.80 |  |
| 265        | 360026007656 | شارع عرض 20م            | 53.20م       | شارع عرض 50م           | 53.20م       | قطعة رقم 266                    | 53.20م | 47م                             | حديقة        | 2500.40 |  |
| 266        | 460026007657 | شارع عرض 20م            | 53.20م       | شارع عرض 50م           | 53.20م       | مواقف سيارات                    | 47م    | قطعة رقم 265                    | 47م          | 2750.90 |  |
| 267        | 660026007658 | شارع عرض 50م            | 43.85+7.85م  | حديقة                  | 50م          | حديقة                           | 50م    | شارع عرض 20م                    | 45م          | 2196.60 |  |
| 268        | 260026007659 | شارع عرض 50م            | 48.20+7.85م  | شارع عرض 20م           | 53.20م       | شارع عرض 20م                    | 42.10م | قطعة رقم 269                    | 47.10م       | 2500.40 |  |
| 269        | 360026007660 | شارع عرض 50م            | 27.76+19.20م | شارع عرض 20م           | 46.80م       | قطعة رقم 268                    | 47.10م | قطعة رقم 270                    | 44.94م       | 2494.60 |  |
| 270        | 360026007661 | شارع عرض 50م            | 61.37م       | قطعة رقم 271           | 50م          | قطعة رقم 269 و جزء شارع عرض 20م | 64.94م | منطقة مشاه                      | 31.68م       | 2494.60 |  |
| 280        | 460026007671 | قطعة رقم 279            | 50م          | شارع عرض 50م           | 57.27م       | منطقة مشاه                      | 38.65م | قطعة رقم 281 و جزء شارع عرض 18م | 64.27م       | 2500.00 |  |
| 281        | 360026007672 | شارع عرض 18م            | 46.80م       | شارع عرض 50م           | 11.05+35.78م | قطعة رقم 280                    | 46.27م | قطعة رقم 282                    | 47م          | 2500.00 |  |
| 282        | 460026007673 | شارع عرض 18م            | 53.20م       | شارع عرض 50م           | 53.20م       | قطعة رقم 281                    | 47م    | شارع عرض 20م                    | 47م          | 2500.40 |  |
| 283        | 960026007674 | حديقة وجزء شارع عرض 18م | 50م          | شارع عرض 50م           | 7.85+45م     | حديقة                           | 50م    | شارع عرض 18م                    | 45م          | 2500.40 |  |
| 284        | 460026007675 | شارع عرض 18م            | 50م          | شارع عرض 50م           | 7.85+45م     | شارع عرض 18م                    | 45م    | قطعة رقم 285                    | 50م          | 2500.40 |  |



## قطعة 285 - 293

| 9          |              | <br>البلدك - عدد العقارات |        | الطائف                          |        | <br>المدينة/الحي |        | 23192102/س/المعدل          |        | <br>رقم المخطط |  |
|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| رقم القطعة | رقم الصك     | شمالا                                                                                                      | بطول   | جنوبا                           | بطول   | شرقا                                                                                              | بطول   | غربا                       | بطول   | المساحة                                                                                           |  |
| 285        | 460026007676 | شارع عرض 18م                                                                                               | 50م    | شارع عرض 50م                    | 50م    | قطعة رقم 284                                                                                      | 50م    | قطعة رقم 286               | 50م    | 2500.40                                                                                           |  |
| 286        | 860026007677 | شارع عرض 18م                                                                                               | 50م    | شارع عرض 50م                    | 50م    | قطعة رقم 285                                                                                      | 50م    | رصيف يليه<br>شارع عرض 20م  | 50م    | 2494.60                                                                                           |  |
| 287        | 660026007678 | شارع عرض 50م                                                                                               | 53.20م | شارع عرض 18م<br>وجزء منطقة مشاه | 53.20م | قطعة رقم 288                                                                                      | 47م    | منطقة مشاه                 | 47م    | 2500.30                                                                                           |  |
| 288        | 560026007679 | شارع عرض 50م                                                                                               | 53.20م | شارع عرض 18م                    | 53.20م | قطعة رقم 289                                                                                      | 47م    | قطعة رقم 287               | 47م    | 2189.90                                                                                           |  |
| 289        | 360026007680 | شارع عرض 50م                                                                                               | 53.20م | شارع عرض 18م                    | 53.20م | قطعة رقم 290                                                                                      | 47م    | قطعة رقم 288               | 47م    | 2632.80                                                                                           |  |
| 290        | 360026007681 | شارع عرض 50م                                                                                               | 53.20م | حديقة وجزء<br>شارع عرض 18م      | 53.20م | شارع عرض 20م                                                                                      | 47م    | قطعة رقم 289               | 47م    | 2500.40                                                                                           |  |
| 291        | 960026007682 | شارع عرض 50م                                                                                               | 53.20م | شارع عرض 18م                    | 53.20م | قطعة رقم 292                                                                                      | 47م    | شارع عرض 20م               | 47م    | 2500.40                                                                                           |  |
| 292        | 960026007683 | شارع عرض 50م                                                                                               | 53.20م | شارع عرض 18م                    | 53.2م  | حديقة                                                                                             | 47م    | قطعة رقم 291               | 47م    | 2500.40                                                                                           |  |
| 293        | 360026007684 | شارع عرض 50م                                                                                               | 47.97م | قطعة رقم 294                    | 47.25م | منطقة مشاه                                                                                        | 48.76م | حديقة وجزء<br>شارع عرض 18م | 70.45م | 2723.70                                                                                           |  |



## المنطقة 1



اضغط هنا  
للاطلاع على المخطط المعتمد

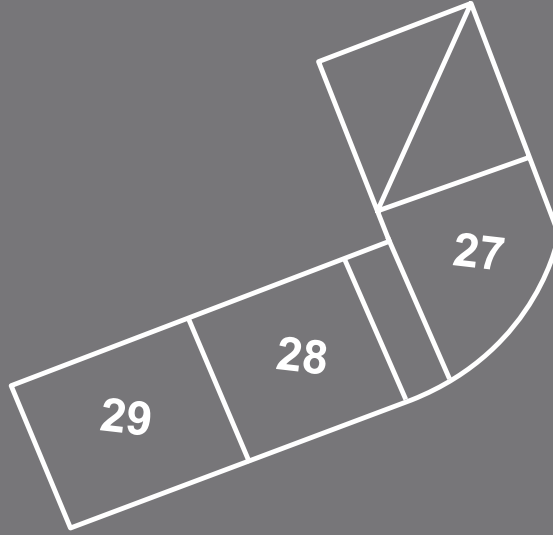




## البلك الأول

يتكون من 3 قطع

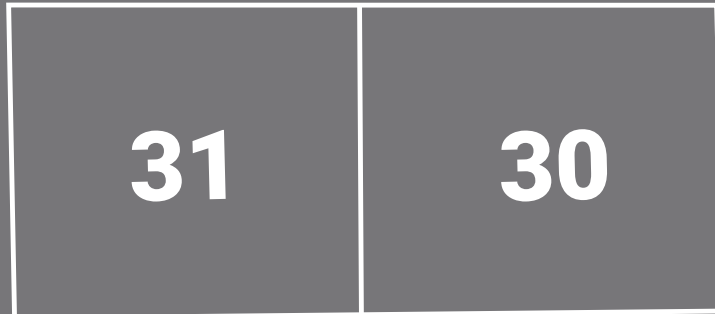
اضغط هنا للوصول لموقع البلك



## البلك الثاني

يتكون من 2 قطعتين

اضغط هنا للوصول لموقع البلك





## البلك الثالث

يتكون من 2 قطعتين

اضغط هنا للوصول لموقع البلك



35

34

## البلك الرابع

يتكون من 4 قطع

اضغط هنا للوصول لموقع البلك



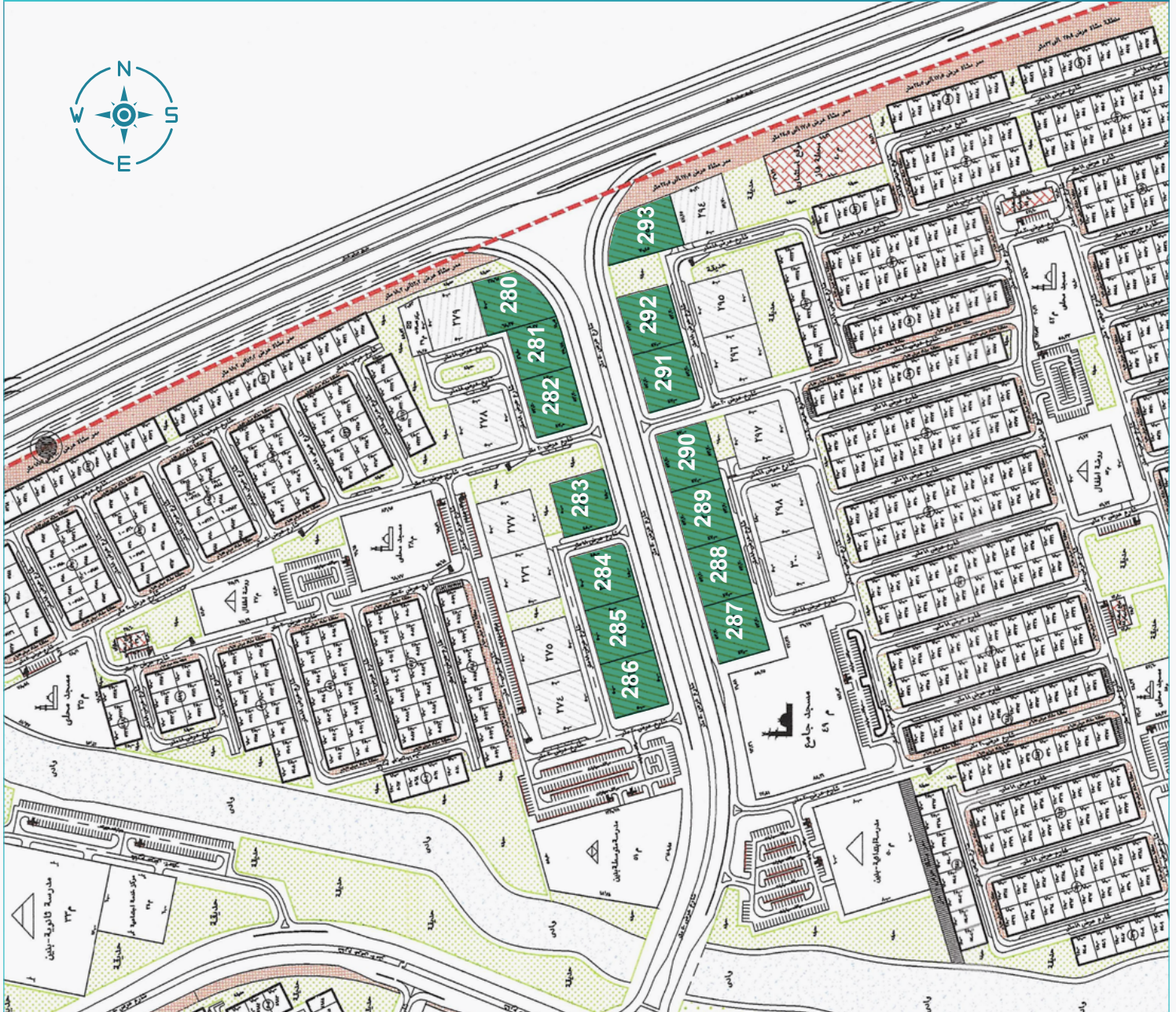
39

38

37

36





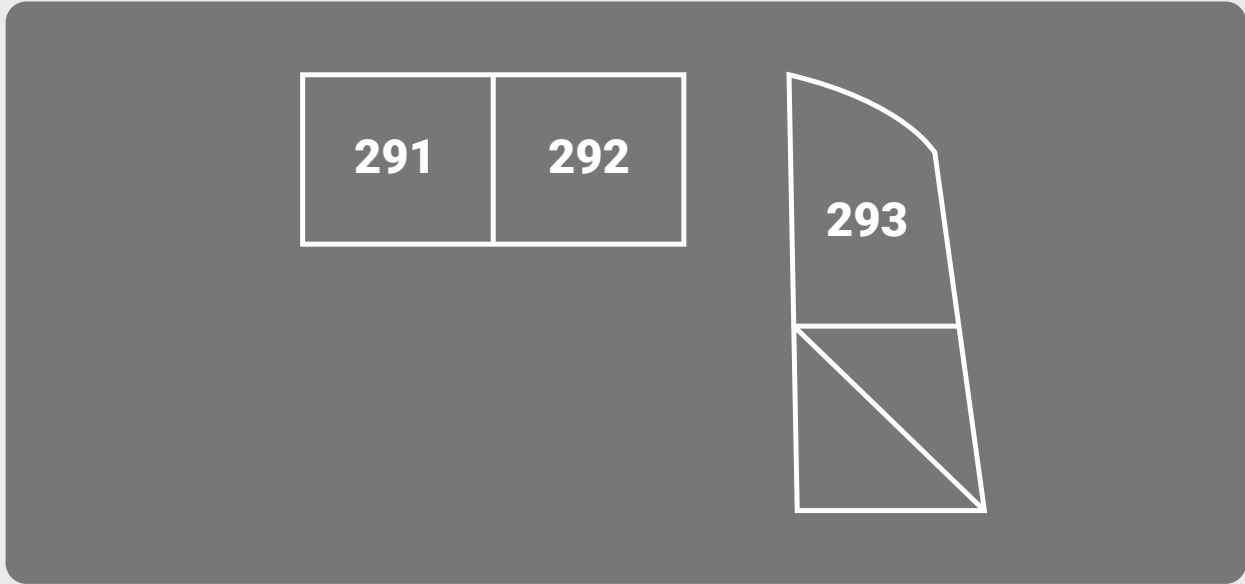


اضغط هنا للوصول لموقع البلك



## البلك الخامس

يتكون من 3 قطع

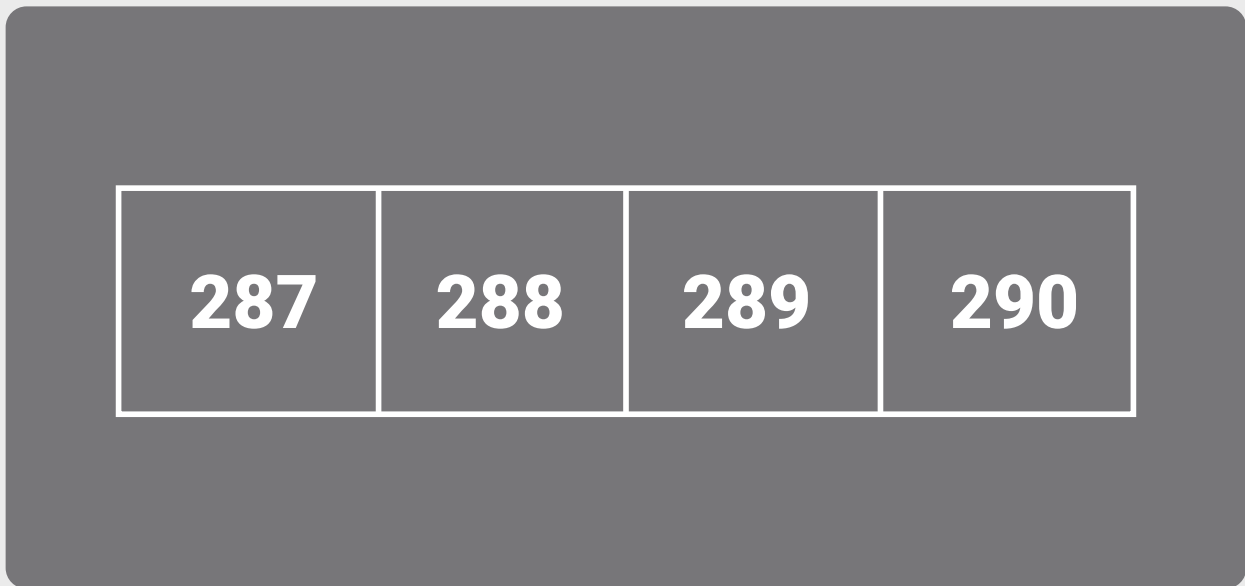


اضغط هنا للوصول لموقع البلك



## البلك السادس

يتكون من 4 قطع



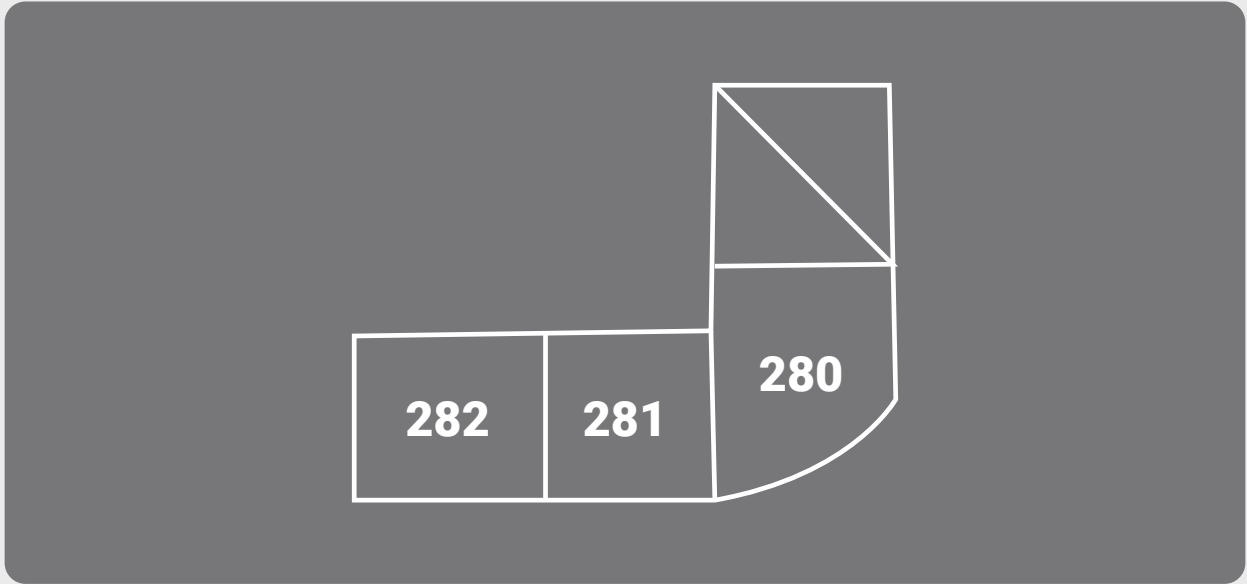


اضغط هنا للوصول لموقع البلك



## البلك السابع

يتكون من 3 قطع

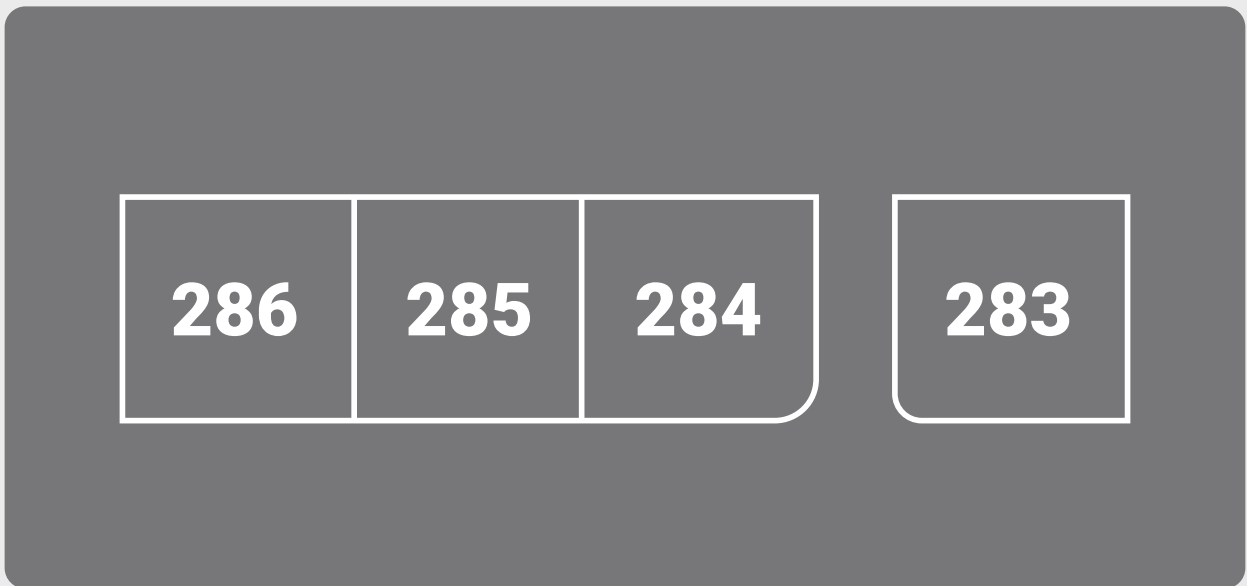


اضغط هنا للوصول لموقع البلك



## البلك الثامن

يتكون من 4 قطع





## المنطقة 3



اضغط هنا  
للاطلاع على المخطط المعتمد



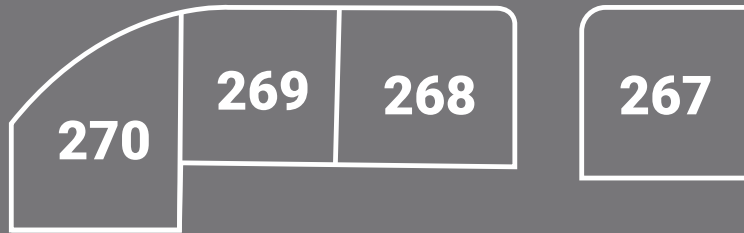


اضغط هنا للوصول لموقع البلك



## البلك التاسع

يتكون من 5 قطع

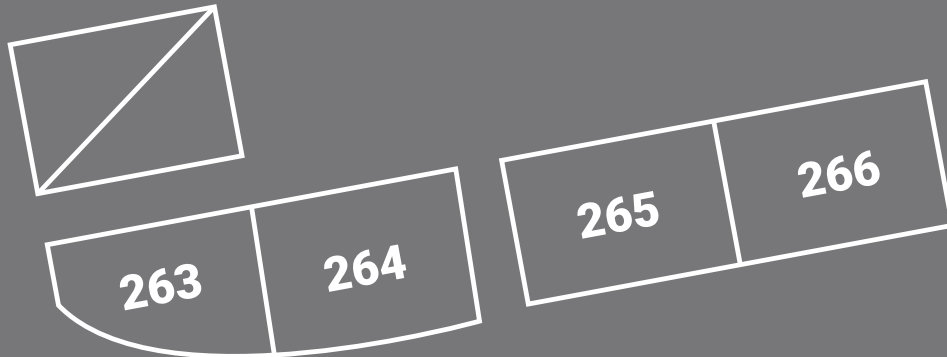


اضغط هنا للوصول لموقع البلك



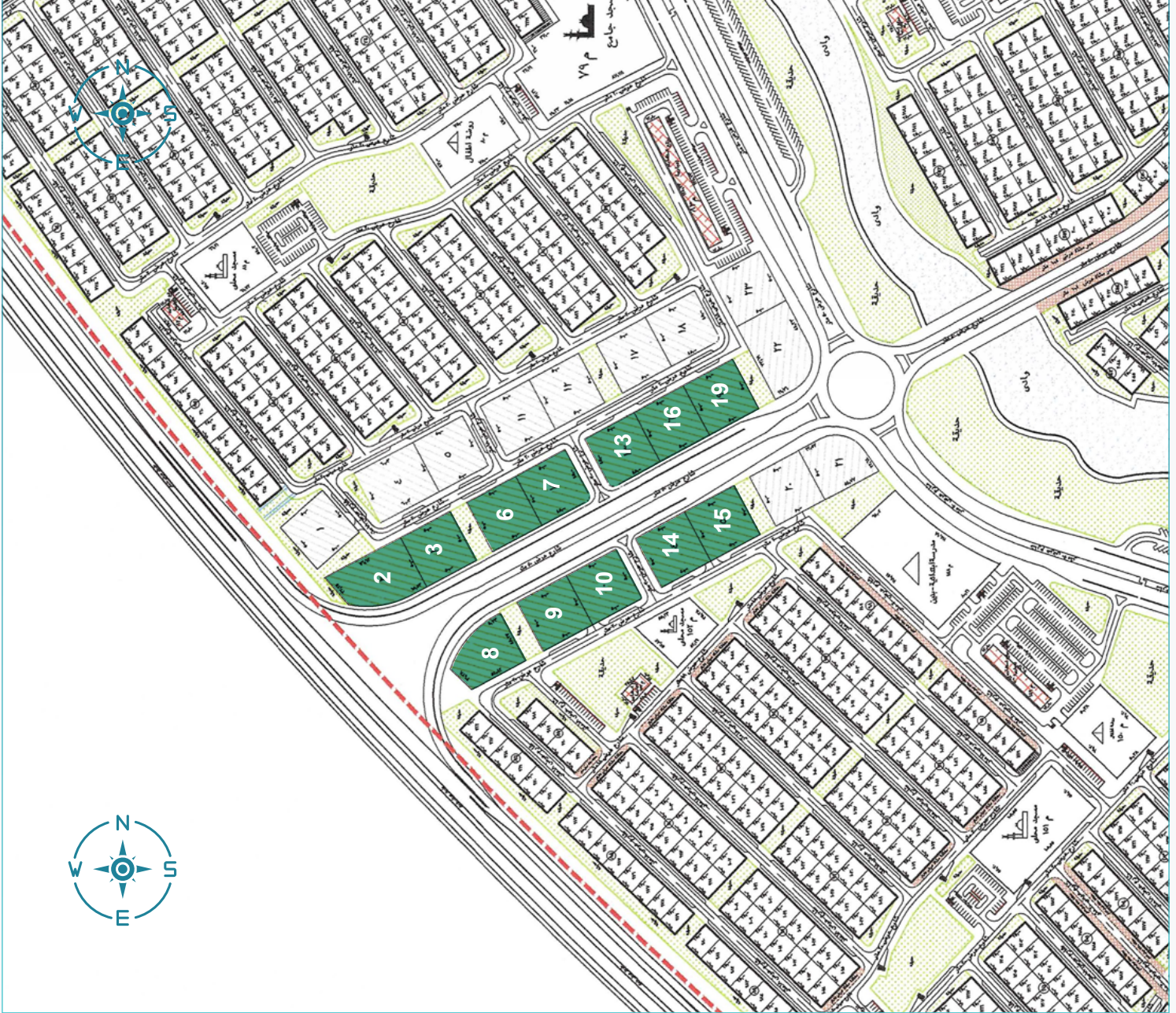
## البلك العاشر

يتكون من 4 قطع





## المنطقة 4



اضغط هنا

للاطلاع على المخطط المعتمد

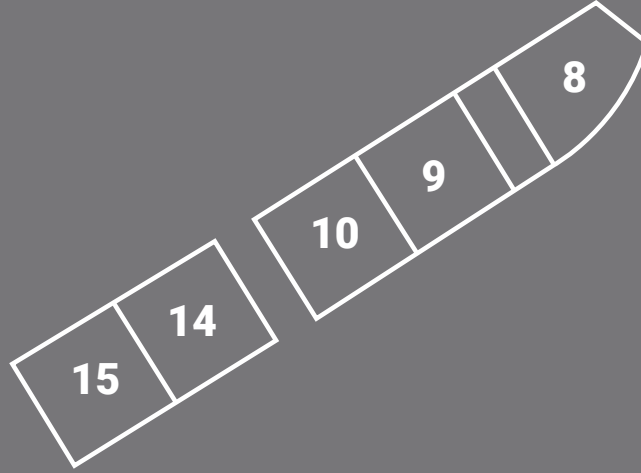




## البلد الحادي عشر

يتكون من 5 قطع

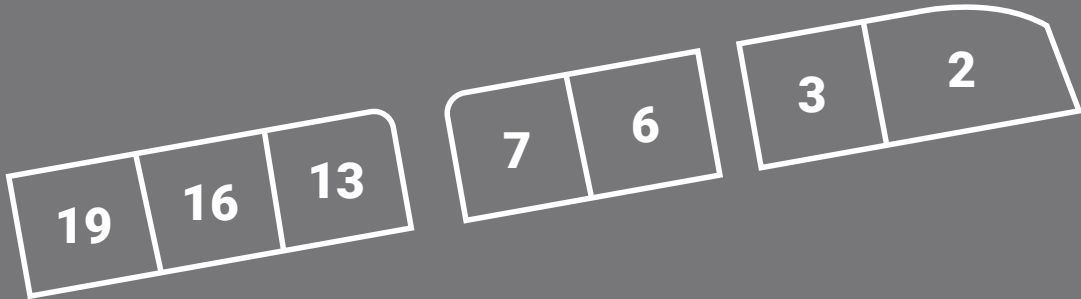
اضغط هنا للوصول لموقع البلد



## البلد الثاني عشر

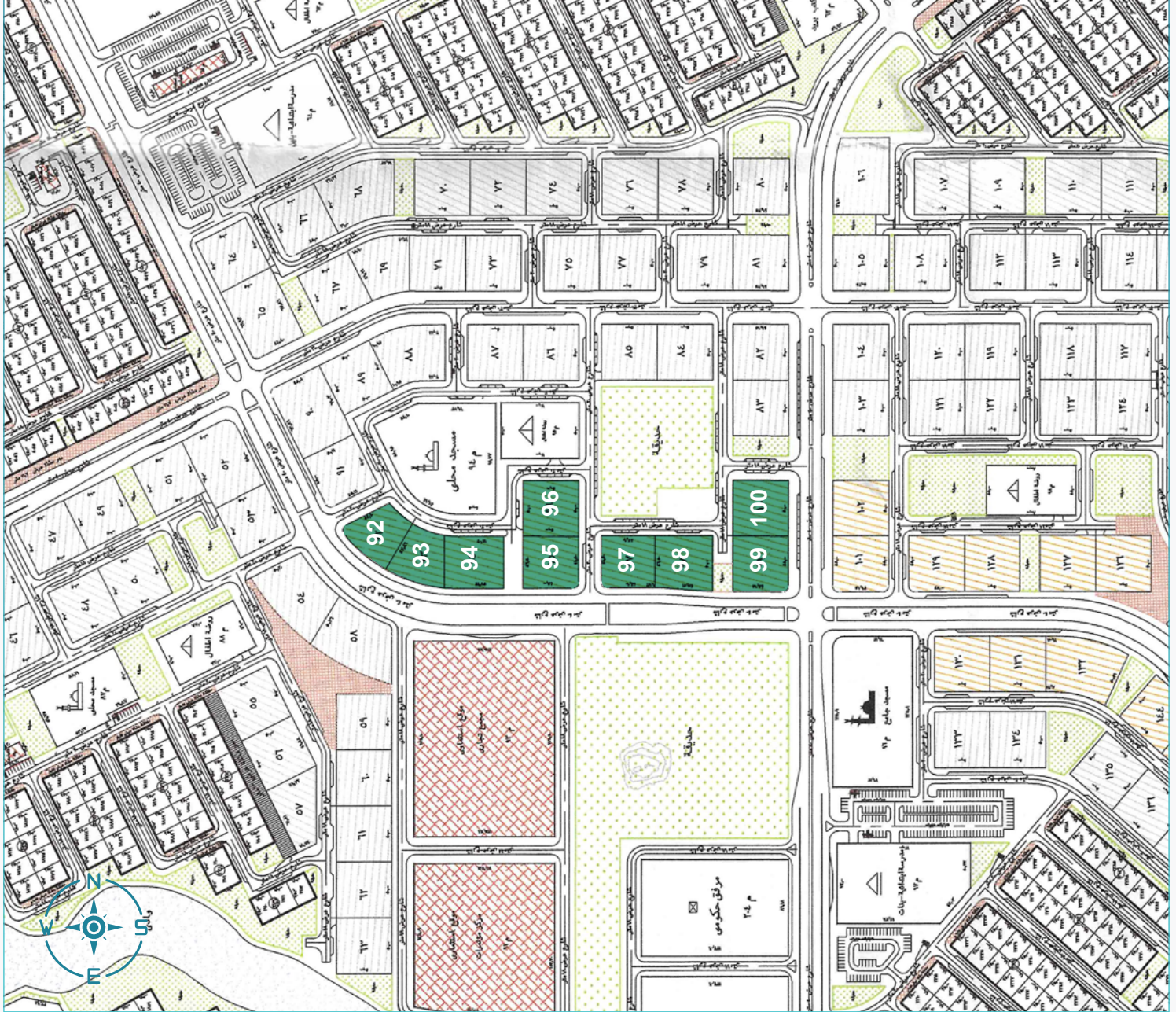
يتكون من 7 قطع

اضغط هنا للوصول لموقع البلد





## المنطقة 5



اضغط هنا  
للاطلاع على المخطط المعتمد

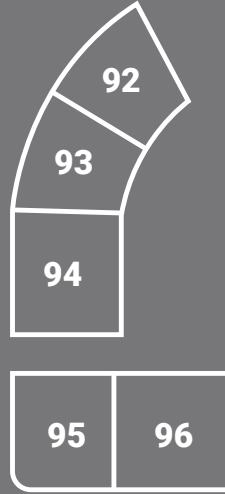




## البلوك الثالث عشر

يتكون من 5 قطع

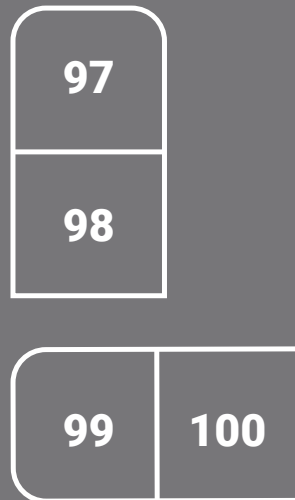
اضغط هنا للوصول لموقع البلوك



## البلوك الرابع عشر

يتكون من 4 قطع

اضغط هنا للوصول لموقع البلوك





## شروط المشاركة في المزاد

من يرغب في المزايدة يحضر شيكاً مصدقاً باسم (وزارة البلديات والإسكان) بمبلغ (15,000) ريال عن كل قطعة أو يشحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات [www.auctions.com.sa](http://www.auctions.com.sa) ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

تُردّ مبالغ المشاركة في المزاد إلى المتنافسين غير الفائزين مباشرةً فور انتهاء المزاد الحضورى، وفي غضون (1) يوم عمل من تاريخ إقفال المزاد الكترونياً عبر المنصة السعودية للمزادات.

1-آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر المنصة السعودية للمزادات.  
2-آلية استرجاع أموال المتنافسين عبر المنصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد العقاري عدد (1) يوم بعد إقامة المزاد المقام على منصة السعودية للمزادات.

عند رسو المزاد يجب سداد المبلغ المتبقي والسداد خلال 10 أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً ينتهي حق المشتري في العقار، ويحق بعد ذلك بيع العقار على مشتريين آخرين.

تنقل ملكية الأرض وتسجل بأسم المشارك الفائز بالمزاد بعد إتمام جميع الاجراءات النظامية والمالية.

المعاينة للأراضي خلال فترة الإعلان ويعتبر المشارك في المزاد قد عاين العقارات معاينة تامة نافية للجهالة.

استلام مبالغ المشاركة بالمزاد قبل المزاد بـ 5 أيام في المقر التسويقي.

البيع بالقطعة أو بالمجموعة ويعود ذلك لقرار لجنة البيع.

الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.

مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع وشيك ضريبة القيمة المضافة على السعي 15%.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن المبيع.



نواحي المملكة  
Nawahi Almamlaka  
الطائف - واحة الجليل

