



مزاڊ تجارى المصيف

Al-Masyif Auctions

مستقبل استثمارى
يبدأ بعقار مميز



www.tarsyah.com



info@tarsyah.com

منظم المزاد



ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الأربعاء

05

اغسطس 2026 م

ما بين الساعة 5.00 و 5.30 مساءً

يبدأ المزاد
الأحد

02

اغسطس 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً



المزاد عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



TRRS

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions



فرص استثمارية واعدة في مواقع مميزة
يضم نخبة من الأراضي التجارية والسكنية ذات القيمة
الاستثمارية العالية



ارض سكنية بمساحة

15523م²



ارض تجارية بمساحة

1778م²



ارض سكنية بمساحة

2507.5م²



ارض تجارية بمساحة

4486م²

1 الفرصة العقارية الاولى

ارض تجارية بمساحة

1778م²

في حي المحمدية 1 بمدينة جيزان

العقار يقع على بعد 800 متر تقريبا من شاطئ جازان وعلى بعد كيلو متر تقريبا من شارع الامام احمد بن حنبل وعلي بعد كيلو ونص من جامعة جازان



الموقع



للوصول إلى الموقع اضغط هنا

فرصة استثمارية مميزة في موقع استراتيجي،
مناسبة للأنشطة التجارية والسكنية.



الحد الأدنى للمزايدة 3,000,000 ريال سعودي	مبلغ الدخول 50,000 ريال سعودي
--	----------------------------------

رقم المخطط 250	رقم الصك 372003001051
----------------	-----------------------

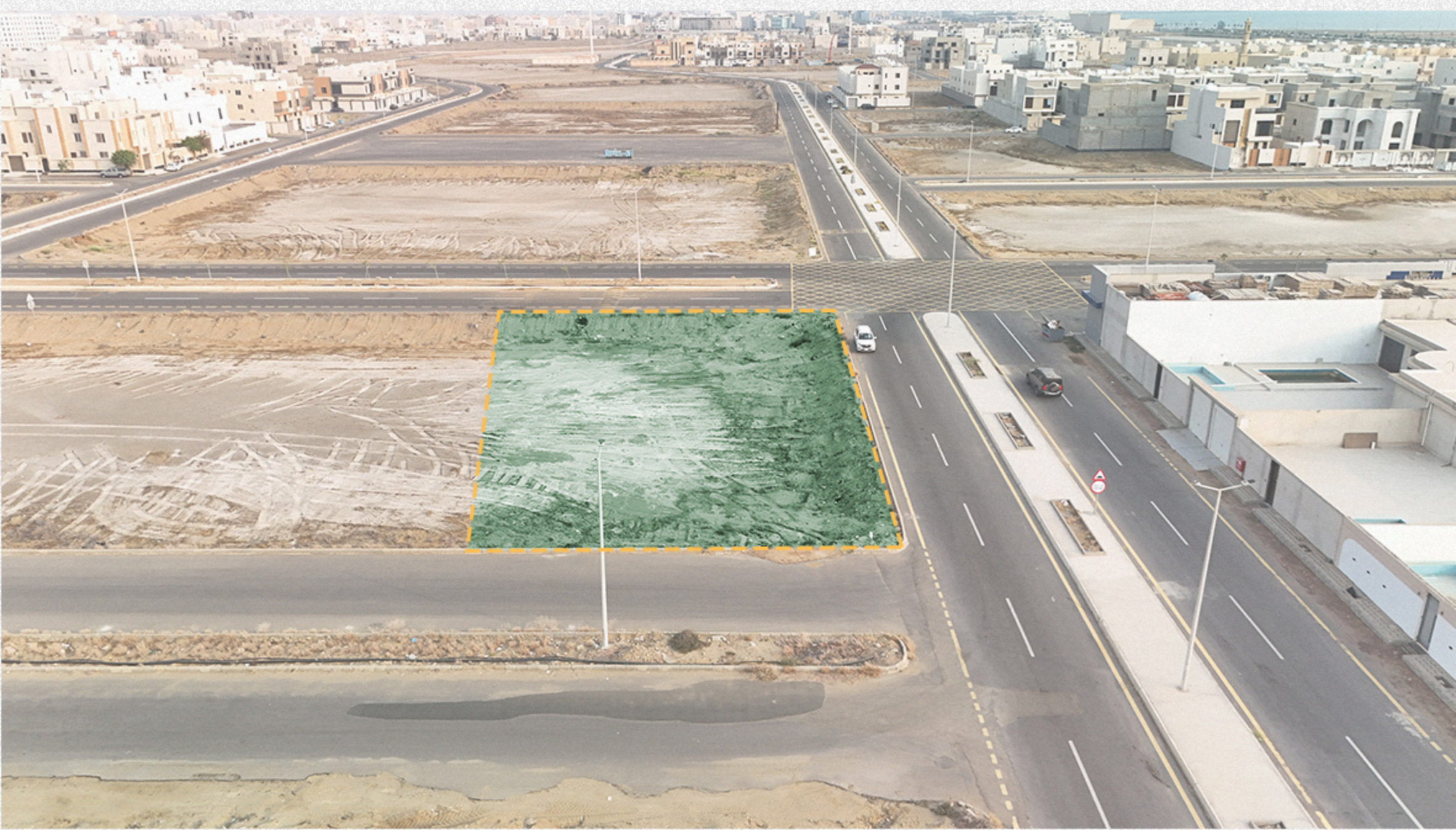
رقم العقار	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة
1	101	1778م ²	المحمدية 1	جيزان

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25م بطول 35.56م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 35.56متر
شرقاً	قطعة ارض رقم 100 بطول 50م
غرباً	شارع عرض 25م بطول 50م

مرفق الرفع المساحي

صور الموقع



2 الفرصة العقارية الثانية

ارض سكنية بمساحة

15523م²

في حي قرار بمدينة الدرب

العقار يقع مباشر على الطريق العام طريق الدرب - ابها العقار يقع على بعد 2 كيلو متر من مجمع السرحان الصناعي وبالقرب من منتجع المصيف



الموقع



للوصول إلى الموقع اضغط هنا

موقع استثنائي يجمع بين سهولة الوصول
والقيمة الاستثمارية العالية.



الحد الأدنى للمزايدة	مبلغ الدخول
6,200,000 ريال سعودي	300,000 ريال سعودي

رقم المخطط	رقم الصك
—	973702000275

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة
2	الجزء المتبقي من بدون	15523م2	قرار	الدرب

الحدود والأطوال

شمالاً	"حرم الشارع العام الدرب - ابها عرض 60 بطول 189.1م"
جنوباً	جار بطول 145.5م
شرقاً	ملك جار وارض ملك جار بطول 90.5م
غرباً	شارع مختلف العرض من 8م الي 13م بطول 102.92 م

مرفق الرفع المساحي

صور الموقع



3 الفرصة العقارية الثالثة

ارض تجارية بمساحة

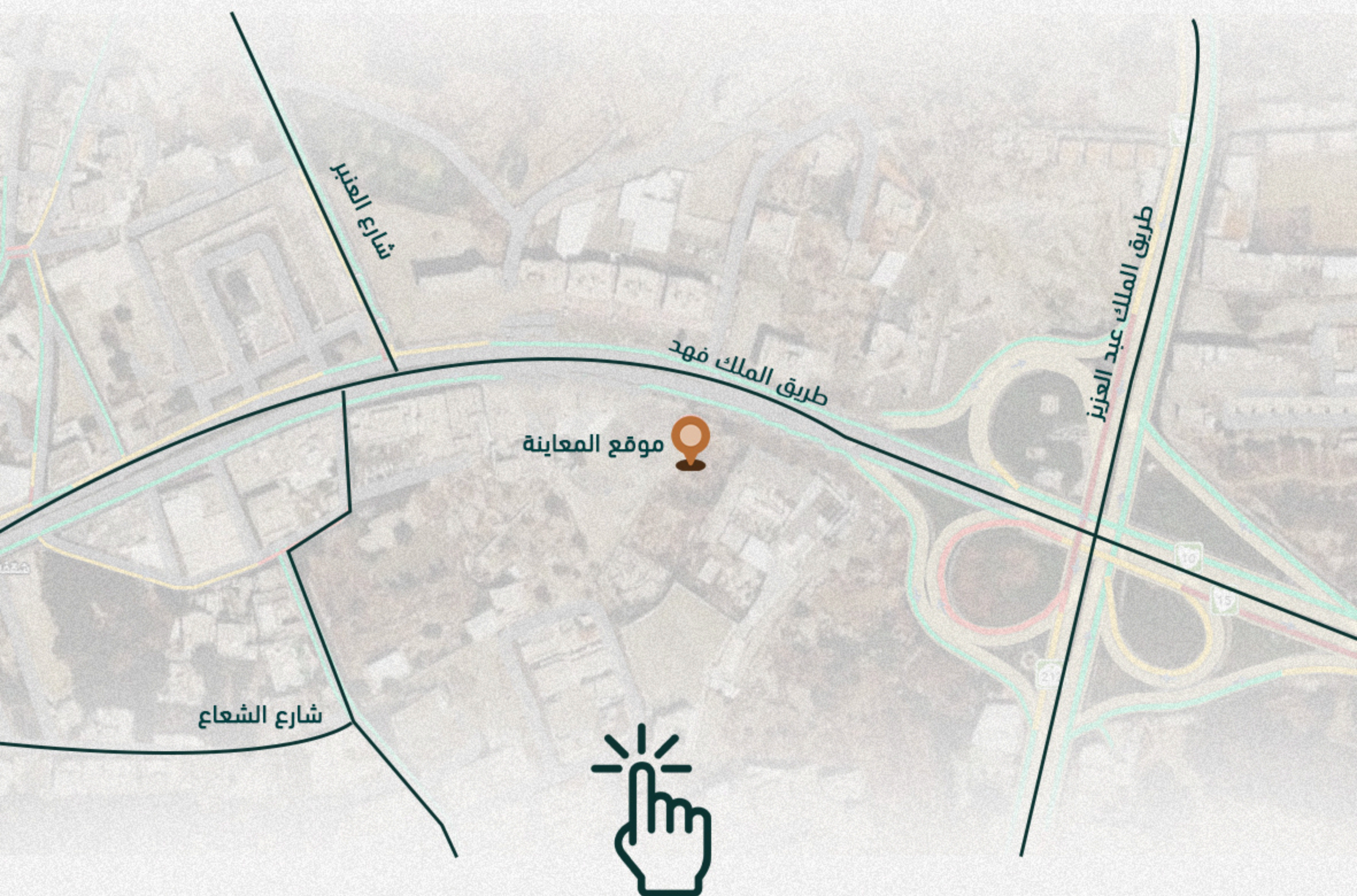
4486 م²

في حي قرية مشيع بمدينة أبها

العقار يقع مباشر على طريق الملك فهد وعلى بعد 500 متر تقريبا من طريق الملك عبد العزيز وبالقرب من مجمع الأركان الطبي



الموقع



للوصول إلى الموقع اضغط هنا

قيمة استثمارية مرتفعة بفضل موقعها الاستراتيجي
وهي واجهة على طريق بعرض 30 متر.
موقع حيوي مناسب للأنشطة التجارية.



الحد الأدنى للمزايدة	مبلغ الدخول
13,450,000 ريال سعودي	350,000 ريال سعودي

رقم المخطط	رقم الصك
—	671401000785

رقم العقار	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة
3	بدون	4486 م2	قرية مشيع	ابها

الحدود والأطوال

شمالاً	يحدّه طريق ابها الخميس بعرض 30م بطول 40.00 م
جنوباً	يحدّه ارض حكومية بطول 45.57 متر
شرقاً	يحدّه ملك جار بطول 91.50 متر ثم ينكسر جنوب غرب 12.19 متر باجمالي طول الضلع 103.69 م
غرباً	يحدّه ملك جار بطول 94.41 م

مرفق الرفع المساحي

صور الموقع



4 الفرصة العقارية الرابعة

ارض سكنية بمساحة

2507.5م²

في حي المروج بمدينة أبها

فرصة استثمارية واعدة في مدينة أبها فهي مساحة مناسبة لبناء فيلا أو مشروع سكني.



الموقع



للوصول إلى الموقع اضغط هنا

تقع على شارعين بعرض 15 متر.
واجهتان توفران سهولة في التصميم والتنفيذ.
موقع هادئ مناسب للسكن.



الحد الأدنى للمزايدة	مبلغ الدخول
4,000,000 ريال سعودي	100,000 ريال سعودي

رقم المخطط	رقم الصك
—	771419001035

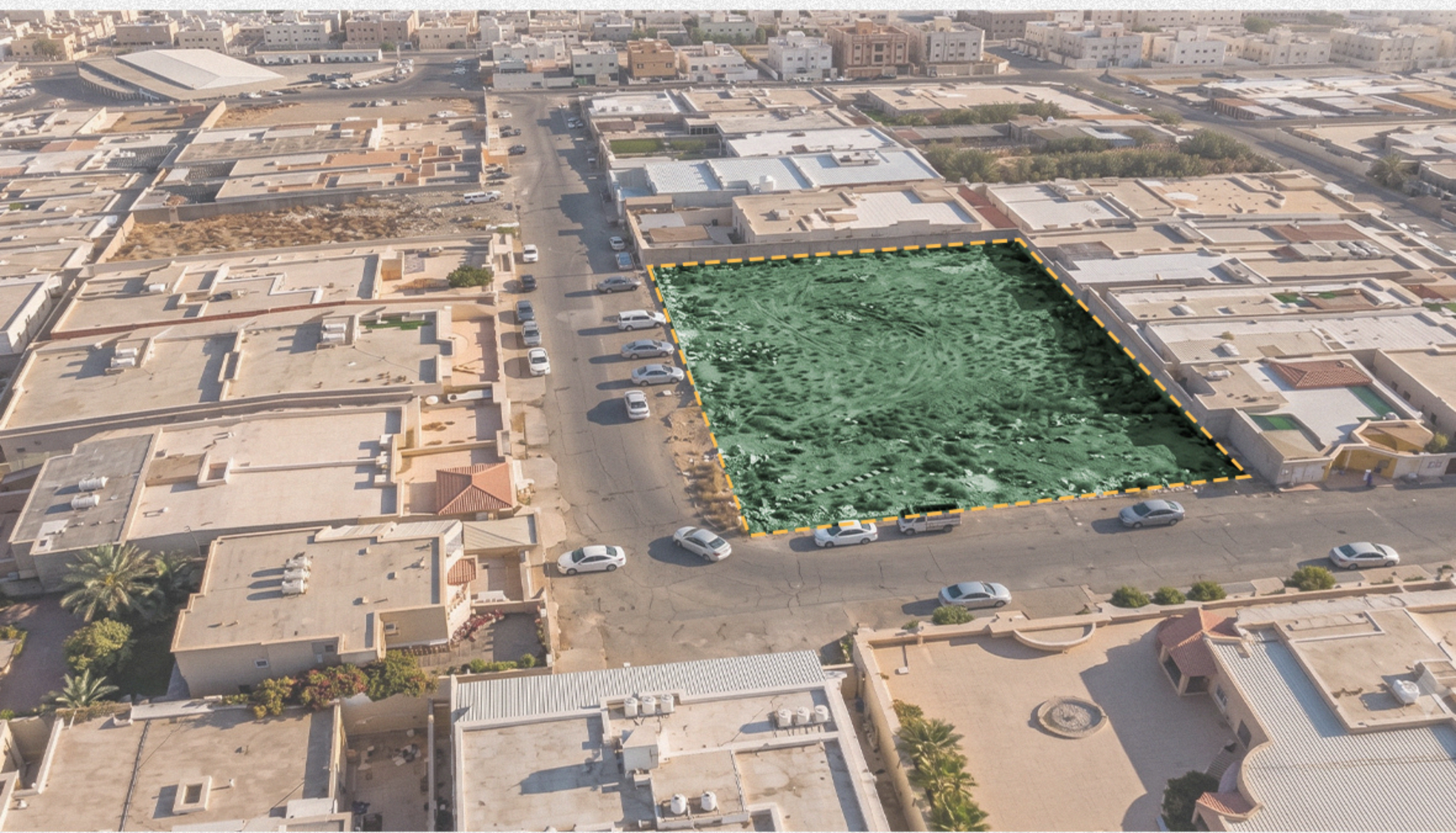
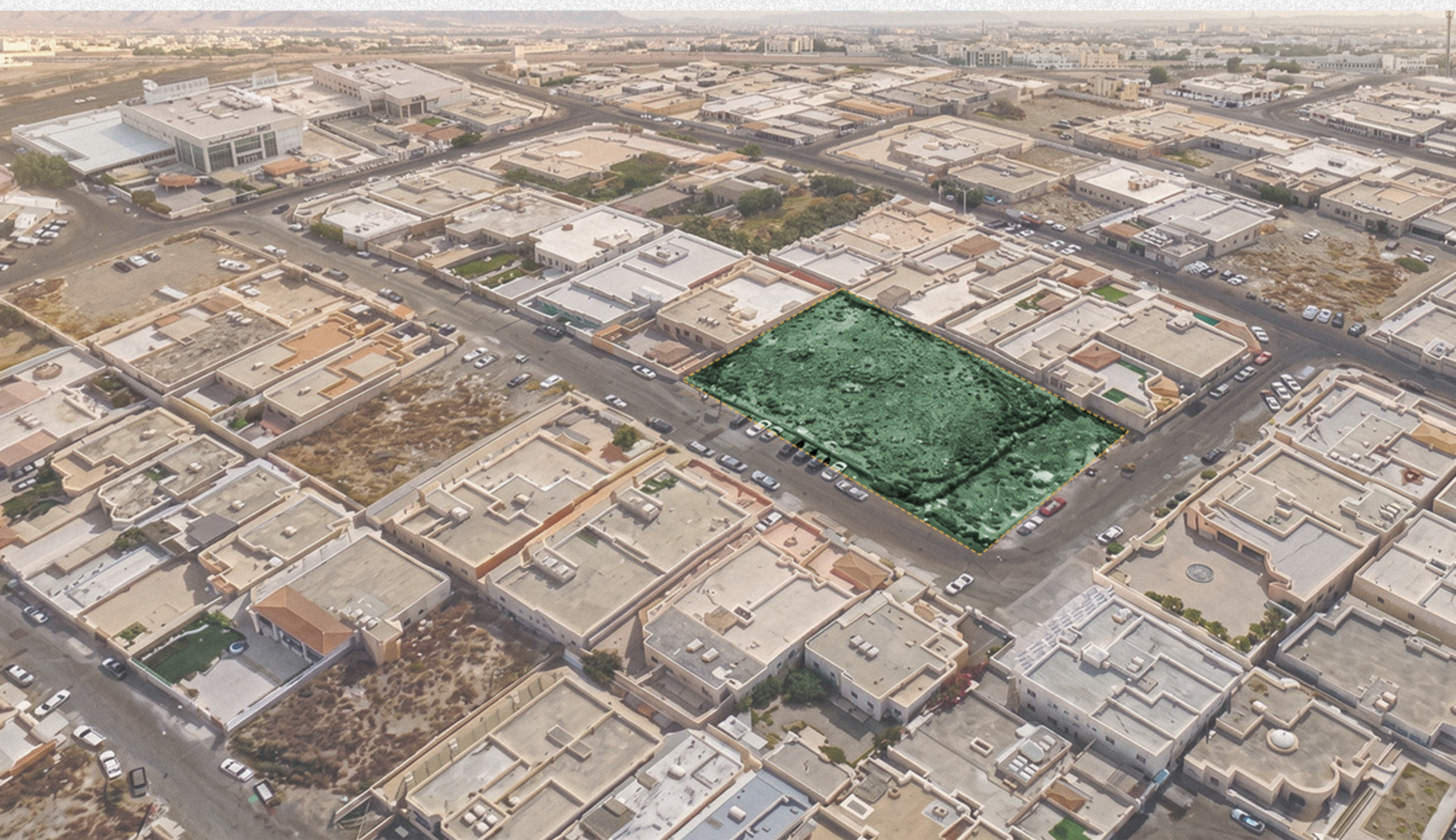
رقم العقار	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة
4	298	2507.5 م2	المروج	ابها

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م يبدأ بطول 58م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 5 م
جنوباً	قطعة رقم 299 ورقم 301 ورقم 303 بطول 63م
شرقاً	قطعة رقم 296 بطول 40م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 35م

مرفق الرفع المساحي

صور الموقع



شروط دخول المزاد



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة السعودية للمزادات).
- سداد التأمين المحدد عن طريق بوابة الدفع الإلكترونية إلى الحساب المعتمد، وبعد تفعيل الحساب للمشتري يمكنه الدخول للمزاد وفق الاشتراطات المحددة، وتخضع عملية السحب في موعد قانوني محدد وذلك خلال مدة التحصيل.

- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد كامل الثمن خلال مدة التحصيل المحددة، وفي حال تمت الترسية يتم سداد كامل قيمة البيع عن طريق حوالة بنكية إلى حساب شركة ترسية للمزادات، ومن ثم تقوم شركة ترسية للمزادات بتحويل المبلغ إلى حساب المالك. وفي حال تعذر السداد لأمر خارج عن الإرادة، يتم إعادة طرح المزاد، ويتحمل المشتري المتخلف جميع التكاليف المترتبة على إعادة البيع وأي فروقات أو التزامات تحصل، مع الحفاظ للجهة المنظمة بحق تحديد المهلة بما لا يتجاوز عشرة أيام من إتمام السداد.

- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة السعودية للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.

- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.

- يقر المعلن برفع أي التباس والمواصفات الواردة، وفي حال عدم وضوح أي من البيانات أو وجود خطأ فيها، فإن الجهة المنظمة غير مسؤولة عن أي اختلاف بين ما ورد في الوثائق والواقع الفعلي.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

للتواصل والاستفسار

+966 55 150 0035

+966 50 800 0045

+966 53 653 0055



لمتابعة مزاداتنا

  Tarsyahcom

