

انفاذ
Infath



الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



تاريخ المزاد
18-20 أغسطس 2026

مزاد
نبض الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



منذ أكثر من ١٩ عامًا، تواصل شركة الجرس الذهبي للمزادات ريادتها في قطاع المزادات وتصفية الأصول بالمملكة العربية السعودية، بخبرة متخصصة في إدارة وتنفيذ المزادات العقارية ومزادات المنقولات ومزادات البيع القضائي والتنفيذي، وخلال مسيرتنا المهنية أدركنا ونفذنا العديد من عمليات بيع الأصول عبر المزادات العلنية بنجاح مستندين إلى خبرة عميقة، وتسويق احترافي وشبكة واسعة من المستثمرين والمشتريين، بما يساهم في تعظيم قيمة الأصول وتحقيق أفضل النتائج، نقدم حلولاً متكاملة وموثوقة للجهات الحكومية والخاصة والأفراد وفق أعلى معايير الجودة والشفافية والالتزام، وبما يدعم تطوير قطاع المزادات وتصفية الأصول في المملكة، تماشيًا مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.



www.goldnbell.com



0500005947
0535240313
8001240313



@goldn_bell

مزا نبض الشرقية

تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

١٠:٠٠ صباحاً - ٠٦:٢٠ مساءً 

الثلاثاء ١٨ - ٢٠ أغسطس ٢٠٢٦م 

عبر منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	الدمام	أحد	199.1	1/665	312	794736003845	10000 ريال
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	141.65	1/294	144	830111015646	10000 ريال
شقة سكنية	الخبر	الأمواج	250.44	ش خ 653	1 / 35	294743001954	20000 ريال
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	153.49	1/294	135	730115009342	10000 ريال
شقة سكنية	الدمام	الشعلة	218.36	ش د 1305	238	330106024314	15000 ريال
فيلا سكنية	الخبر	الأمواج	393.75	ش خ 480	51/2	3560681660400000	20000 ريال
فيلا سكنية	القطيف	حزم أم الساهك	336	21/ح/لوحة 1	2 / 19	330616005224	10000 ريال
فيلا سكنية	الدمام	النخيل	400	1/44	168	230107028380	20000 ريال
أرض سكنية	الخبر	المرجان	1139.64	209 / 2	197 / ب	760638000912	30000 ريال
أرض مسورة سكنية	الدمام	الروضة	771.89	37	38	860638000170	30000 ريال
أرض سكنية	الدمام	الفرسان	2600	936 / ش.د	746	830113000461	60000 ريال
أرض سكنية	الدمام	الفرسان	2642.86	936 / ش.د	747	330114000373	60000 ريال
بيت تجاري	الدمام	الفتح	300	بدون	171 / أ	260688003478	20000 ريال
أرض صناعية	الدمام	غرب الدمام	32670.13	-	-	530101008512	450000 ريال
أرض صناعية	الدمام	غرب الدمام	33695.35	-	-	730101008513	450000 ريال
عمارة تجارية	الدمام	الربيع	2132.64	-	8/1/6/5/4/3/2/1	230127006365	250000 ريال
مصنع تجاري	الدمام	الانوار	21081.66	1/543	8	930106032174	450000 ريال



05:00 مساءً

2026/08/20

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 بالدور الأرضي وتتكون من: مجلس وصالة وغرفة طعام ومطبخ و3 غرف نوم و3 دورات مياه

شمالاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 310
جنوباً وحدة رقم 2
شرقاً ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18 متر
غرباً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 313

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 794736003845
رقم المخطط 1/665
رقم القطعة 312

المساحة م² 199.1
الاستخدام سكني
الحي أحد
شيك الدخول 10000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044601415702

شمالاً :- 26 متر شرقاً :- 6.8 متر
جنوباً :- 6.50 متر غرباً :- 8 متر

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شقة سكنية تقع في حي أحد - حي حيوي بمدينة الدمام، وواجهة واعدة للسكن والاستثمار
نصيب الوحدة مشاعاً من مساحة الأرض (19.48 %) حسب الصك وتم احتساب مساحتها من مساحة الأرض الأجمالية (700 م) بحوالي 136.437 متر مربع
يوجد اجزاء خاصة عبارة عن ارتدادات ودورة مياه خارجية وهي غير مذكورة بالصك
يوجد اختلاف برقم العنوان الوطني في عقد الإيجار 8810 - وفي الطبيعة 8602

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكني

الصك رقم/ 794736003845

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	دالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	المستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الإلكتروني	1	ساري	2026/06/01	2029/05/31	18000 ريال	3 سنوات	2026/06/01	2026/12/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تفلق المزايدة
على العقار
05:05 مساءً
2026/08/20

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في المالحق العلوي
مكونة من صاله ومطبخ و 4 غرف نوم ودورتين مياه

الحدود

شمالاً وحدة رقم 3
جنوباً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 145
شرقاً سطح جنوبي شرقي
غرباً ارتداد خلفي يليه منطقة عازلة

الأطوال

شمالاً :- 13.6 متر شرقاً :- 21.44 متر
جنوباً :- 8.62 متر غرباً :- 15.79 متر

النوع شقة سكنية
رقم الصك 830111015646
رقم المخطط 1/294
رقم القطعة 144

المساحة م² 141.65
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 10000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014300004090

معلومات إضافية

شقة سكنية تقع في ضاحية الملك فهد - حي متنام بمدينة الدمام
وفُرصة مميزة للسكن والاستثمار
يوجد تشققات في العقار وتكسرات في الأرضيات

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



03

05:10 مساءً

2026/08/20

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 بالدور الارضى والاول
الدور الارضى : مكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياة
الدور الأول : مكون من صالة و 3 غرف ودورتين مياة

شمالاً يحدها الارتداد الجانبي يليه شارع عرض 20 متر
جنوباً يحدها ممر مشاة
شرقاً يحدها الوحدة رقم 3
غرباً يحدها الوحدة رقم 5

الحدود

شمالاً :- 12.5 متر شرقاً :- 14.1 متر
جنوباً :- 12.1 متر غرباً :- 9.7 متر

الأطوال

المساحة م² 250.44

الاستخدام سكني

الحي الأمواج

شيك الدخول 20000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014603073052

النوع شقة سكنية

رقم الصك 294743001954

رقم المخطط ش 653

رقم القطعة 1 / 35

معلومات إضافية

شقة سكنية تقع في حي الأمواج - حي مميز بمدينة الخبر، بموقع واعد
وفرصة جذابة للسكن والاستثمار

لا يوجد عداد كهرباء يوجد نزع للطبلون واسلاك التيار الكهربائي للعقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



04

تفلق المزايدة
على العقار
05:15 مساءً
2026/08/20

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الملحق العلوي
مكونه من : مجلس وصاله وغرفة طعام و مطبخ و غرفتين نوم و دورتين مياه

الحدود
شمالاً سطح
جنوباً ارتداد خلفي يله القطعة 134
شرقاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 137
غرباً سطح

الأطوال
شمالاً :- 16.55 متر شرقاً :- 10 متر
جنوباً :- 15.9 متر غرباً :- 9.35 متر

المساحة م² 153.49
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 10000 ريال
رقم طلب التنفيذ 4041695859

النوع شقة سكنية
رقم الصك 730115009342
رقم المخطط 1/294
رقم القطعة 135

معلومات إضافية

شقة سكنية تقع في ضاحية الملك فهد - حي واعد بمدينة الدمام
يتميز بالنمو والطلب العقاري
يوجد نزع للطبلون واسلاك التيار الكهربائي وباب دوره المياه و نافذة
شباك وبعض مفاتيح الكهرباء

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايعة
على العقار
05:20 مساءً
2026/08/20

05

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 6 في الدور الثاني
مكونة من مجلس وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف وغرفة طعام
و 3 دورات مياه

النوع

شقة سكنية

رقم الطك 330106024314

رقم المخطط ش د 1305

رقم القطعة 238

المساحة م² 218.36

الاستخدام سكني

الحي الشعلة

شيك الدخول 15000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014600747090

الحدود

شمالاً ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18 متر
جنوباً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 239
شرقاً ارتداد جانبي يليه مواقف سيارات يليها شارع 18
غرباً وحدة رقم 5

الأطوال

شمالاً :- 6.4 متر شرقاً :- 22.9 متر
جنوباً :- 10.5 متر غرباً :- 1.9 متر

معلومات إضافية

شقة سكنية تقع في حي الشعلة - موقع مميز بمدينة الدمام
وفرصه جذابة للسكن والاستثمار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
05:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي مكون من : صالة و 3 مجالس ومقلمط و 3 دورات مياه و مطبخ
الدور الأول مكون من : صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه
الدور الثاني مكون من : 3 غرف و دورتين مياه

شمالاً : شارع عرض 16 متر
جنوباً : قطعة رقم 2/52
شرقاً : قطعة رقم 1/51
غرباً : قطعة رقم 53

الحدود

شمالاً : 11.25 متر شرقاً : 35 متر
جنوباً : 11.25 متر غرباً : 35 متر

الأطوال

المساحة م² 393.75

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

3560681660400000

رقم الصك

الأمواج

الحي

رقم المخطط ش خ 480

شيك الدخول 20000 ريال

رقم القطعة 51/2

رقم طلب التنفيذ 401014603126295

معلومات إضافية

فيلا سكنية تقع في حي الأمواج - حي مميز بمدينة الخبر، بمساحة واسعة وفرصة استثمارية واحدة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



07

تفلق المزايحة
على العقار
05:30 مساءً
2026/08/20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين
مياه + مستودع
الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه بسقف شينكو)

شمالاً قطعه رقم 17
جنوباً قطعه رقم 21
شرقاً قطعه رقم 20
غرباً شارع عرض 20 متر

الحدود

شمالاً :- 21 متر
جنوباً :- 21 متر
شرقاً :- 16 متر
غرباً :- 16 متر

الأطوال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 330616005224
رقم المخطط 21 / ح / لوحة 1
رقم القطعة 19 / ح
المساحة 2 م 336
الاستخدام سكني
الحي حزم أم الساهك
شيك الدخول 10000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064945

معلومات إضافية

فيلا سكنية تقع في حي حزم أم الساهك - في مدينة القطيف ذات
الموقع الحيوي بالمنطقة الشرقية، وفرصة واعدة
يوجد باب مغلق ببلك في جهة الجار الشرقي
اسم الحي حسب الصك (حزم أم الساهك) وحسب المستكشفات (الحزم)
رقم المخطط حسب الصك (21 / ح / لوحة 1) وحسب المستكشفات (21 / ح)
رقم القطعة حسب الصك (19 / ح) وحسب المستكشفات (19)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايمة
على العقار
2026/08/20 05:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني دورين
الدور الارضي : مجلس ومقلىط وصاله ومطبخ و4 غرف و4 دورات مياه
الدور الاول : مجلسين وصالة ومطبخين و4 غرف و4 دورات مياه
ومستودع شينكو

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً قطعه رقم 167 + 169
شرقاً قطعه رقم 166
غرباً قطعه رقم 170

الحدود

شمالاً :- 20 متر شرقاً :- 20 متر
جنوباً :- 20 متر غرباً :- 20 متر

الأطوال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 230107028380
رقم المخطط 1/44
رقم القطعة 168
المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي النخيل
شيك الدخول 20000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700071051

معلومات إضافية

فيلا سكنية تقع في حي النخيل - حي مميز بمدينة الدمام، بمساحة تمنح العقار قيمة استثمارية جذابة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
يوجد ملحقين ارضي غرف ومظلات شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



09

تفلق المزايمة
على العقار
2026/08/20
05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم ١٩٩
جنوباً قطعة رقم ١٩٥
شرقاً قطعة رقم ١٩٦ و ١٩٨
غرباً شارع عرض ٣٠ م

الحدود

شمالاً :- ٤٦.٨٢ متر شرقاً :- ٣٥ متر
جنوباً :- ٣٩.٦ متر غرباً :- ٢٠.٣٥ متر

الأطوال

مساحة م² ٥٦٩.٨٣
من اجمالي ١١٣٩.٦٤ م
سكني
المرجان
شيك الدخول ٣٠٠٠٠ ريال
رقم طلب التنفيذ ٤٠٢٠١٤٧٠٠٧٥٧٧٦٨

النوع أرض سكنية
رقم الصك ٧٦٠٦٣٨٠٠٠٩١٢
رقم المخطط ٢٠٩ / ٢
رقم القطعة ١٩٧ / ب

معلومات إضافية

أرض سكنية تقع في حي المرجان - موقع واعد بمدينة الدمام
مناسب للتطوير والاستثمار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



10

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة بها ملاحق أرضية
مكونة من مجلس خيمة سقفها هنقر، وغرفة ودورة مياه بسقف هنقر
وغرفة بسقف خرساني

شمالاً قطعة رقم 36
جنوباً شارع الكوثر عرض 12 متر
شرقاً شارع عرض 12 متر
غرباً قطعة رقم 37

الحدود

شمالاً :- 25 متر
جنوباً :- 25 متر
شرقاً :- 32 متر
غرباً :- 30.19 متر

الأطوال

النوع ارض مسورة سكنية
رقم الصك 860638000170
رقم المخطط 37
رقم القطعة 38
المساحة م² 771.89
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 30000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700052472

معلومات إضافية

أرض سكنية تقع في حي الروضة - حي مميز بمدينة الدمام
وفُرصة لافئة للتطوير العقاري
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions





تفلق المزايدة
على العقار
05:50 مساءً
2026/08/20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 747
جنوباً قطعة رقم 745
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً منطقة خضراء

الحدود

شمالاً :- 65 متر
جنوباً :- 65 متر
شرقاً :- 40 متر
غرباً :- 40 متر

الأطوال

المساحة 2600 م²
الاستخدام سكني
الحي الفرسان
شيك الدخول 60000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600028598

النوع أرض سكنية
رقم الصك 830113000461
رقم المخطط 936 / ش.د
رقم القطعة 746

معلومات إضافية

أرض سكنية تقع في حي الفرسان - حي واعد بمدينة الدمام، ومساحة مثالية للمشاريع والتطوير
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصف للربط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions





12

تغلق المزايحة
على العقار
05:55 مساءً
2026/08/20

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 748
جنوباً قطعة رقم 746
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً منطقة خضراء

الحدود

شمالاً :- 65 متر
جنوباً :- 65 متر
شرقاً :- 40 متر
غرباً :- 41.32 متر

الأطوال

المساحة م² 2642.86
الاستخدام سكني
الحي الفرسان
شيك الدخول 60000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600028598

النوع أرض سكنية
رقم الصك 330114000373
رقم المخطط 936 / ش.د
رقم القطعة 747

معلومات إضافية

أرض سكنية تقع في حي الفرسان - موقع واعد بمدينة الدمام، وفرصة استثمارية بمساحة كبيرة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



13

تغلق المزايمة
على العقار
2026/08/20
06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت تجاري مكون من دور ارضي وملحق ارضي
الدور الارضي مكون من (صاليتين و 5 غرف و 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي مكون من مطبخ

شمالاً قطعة رقم 169
جنوباً ممر مشاة عرض 5 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 172

الحدود

شمالاً :- 20 متر شرقاً :- 15 متر
جنوباً :- 20 متر غرباً :- 15 متر

الأطوال

المساحة م² 300

الاستخدام تجاري

الحي الفتح

شيك الدخول 20000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700075911

النوع بيت تجاري

رقم الصك 260688003478

رقم المخطط بدون

رقم القطعة 171 / أ

معلومات إضافية

بيت تجاري يقع في حي الفتح - موقع حيوي بمدينة الدمام، مناسب للاستثمار والاستخدام التجاري

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

يوجد مظلة للسيارة وجزء من الحوش مسقوفة بهنقر

وكامل السطح مسقوف بهنقر

رقم القطعة حسب الصك (171 / أ) وحسب المستكشفات (171)
رقم المخطط حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (19)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
06:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/15
جنوباً قطعة رقم 1/11
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 1/14

الحدود

شمالاً :- 175.26 متر شرقاً :- 125.27 متر
جنوباً :- 165.46 متر غرباً :- 125 متر

الأطوال

المساحة م² 32670.13

الاستخدام صناعي

الحي غرب الدمام

شيك الدخول 450000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600028598

النوع أرض صناعية

رقم الصك 530101008512

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

أرض صناعية تقع في غرب الدمام في موقع استراتيجي بمدينة الدمام ومساحة مثالية للاستثمارات الصناعية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



15

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/13
جنوباً قطعة رقم 1/9
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 1/12

الحدود

شمالاً :- 265.46 متر شرقاً :- 125.27 متر
جنوباً :- 273.66 متر غرباً :- 125 متر

الأطوال

المساحة م² 33695.35
الاستخدام صناعي
الحي غرب الدمام
شيك الدخول 450000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600028598

النوع أرض صناعية
رقم الصك 730101008513
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

أرض صناعية تقع في غرب الدمام في موقع استراتيجي بمدينة الدمام ومساحة مثالية للاستثمارات الصناعية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



شمالاً شارع الامير محمد عرض 21.34 متر
جنوباً طريق عرض 9.14 متر
شرقاً شارع رقم 10 عرض 21.34 متر
غرباً طريق عرض 9.14 متر

الحدود

شمالاً :- 54.88 متر شرقاً :- 38.86 متر
جنوباً :- 54.88 متر غرباً :- 38.86 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

وصف العقار
العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 4 ادوار و 2 ملحق علوي بمدخلين الدور الارضى 18محل تجارى الدور الاول حتى الدور الثالث كل دور 26 شقة كل شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه يوجد 2 ملحق علوي كل ملحق عبارة عن غرفتين ومطبخ ودورتين مياه

المساحة م² 2132.64

الاستخدام تجاري

الحي الربيع

شيك الدخول 250000 ريال

رقم طلب التنفيذ -

النوع عمارة تجارية

رقم الصك 230127006365

رقم المخطط -

رقم القطعة 8/7/6/5/4/3/2/1

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

فرصة استثمارية استثنائية في عقار سكني تجاري متعدد الاستخدامات
أصل عقاري مميز يجمع بين النشاط التجاري والعائد السكني، ويتميز بتعدد الوحدات وتنوع مصادر الدخل، مما يجعله فرصة استثمارية مناسبة للراغبين في اقتناء عقار ذي قدرة عالية على تحقيق دخل متنوع ومستدام
يتكون العقار من 4 أدوار وملحقين علويين، مع مدخلين مستقلين، ويضم مجموعة متنوعة من الوحدات التجارية والسكنية وفق التفاصيل التالية

الدور الأرضي - النشاط التجاري :

يضم 18، محلا تجاريا ، بما يوفر واجهة استثمارية للنشاط التجاري ، ومصدرا متنوعا للدخل الأدوار السكنية - من الأول حتى الثالث شقة سكنية في كل دور 26 بإجمالي 78 شقة سكنية
تتكون كل شقة من غرفتين و صالة و مطبخ ودورة مياه

الملحقات العلوية :

عدد 2 ملحق علوي
يتكون كل ملحق من: غرفتين و مطبخ ودورتين مياه

أبرز المزايا الاستثمارية :

تنوع الاستخدام : مزيج متكامل بين النشاط التجاري ، والسكني تعدد مصادر الدخل محلات تجارية إلى جانب عدد كبير من الوحدات السكنية عدد كبير من الوحدات 18 محلا تجاريا و78 شقة سكنية بالإضافة إلى ملحقين علويين مدخلان مستقلان يعززان سهولة الوصول والاستفادة من مكونات العقار إمكانية تنويع الإيرادات من خلال تأجير الوحدات التجارية والسكنية بشكل مستقل
أصل عقاري متعدد الوحدات : يمنح المستثمر مرونة أكبر في إدارة وتشغيل العقار ، وتعظيم الاستفادة من مكوناته عقار سكني تجاري متكامل يجمع بين كثافة الوحدات وتنوع الاستخدامات ومصادر الدخل، ليشكل فرصة استثمارية جديرة بالاهتمام للمستثمرين الباحثين عن الأصول العقارية متعددة الإيرادات
فرصة للاستثمار في أصل عقاري متنوع الوحدات والاستخدامات والاستفادة من إمكاناته التجارية والسكنية في آن واحد

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية

الصك رقم / 230127006365

رقم العقار في كتيب المزاد/ 16

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	الالكتروني	3	ساري	2025/10/01	2026/09/30	15600 ريال	سنة	2026/07/01 -
02	الالكتروني	3	منتهي	2025/06/10	2026/06/09	57500 ريال	سنة	2026/03/10 -
03	الالكتروني	141	منتهي	2025/04/01	2026/03/31	15600 ريال	سنة	2025/10/31 -
04	الالكتروني	173	ساري	2026/03/01	2027/02/28	14600 ريال	سنة	2026/12/01
05	الالكتروني	48	ساري	2026/03/25	2027/03/24	12600 ريال	سنة	2026/09/25
06	الالكتروني	2	ساري	2026/01/01	2026/12/31	80500 ريال	سنة	2026/07/01 -
07	الالكتروني	41	منتهي	2024/04/01	2025/03/31	64000 ريال	سنة	2024/10/01 -
08	الالكتروني	30-6	ساري	2026/02/02	2027/02/01	57500 ريال	سنة	2026/08/12
09	الالكتروني	28	منتهي	2025/06/15	2026/06/14	12000 ريال	سنة	2026/03/15 -
10	الالكتروني	4	منتهي	2025/06/01	2026/06/30	57500 ريال	سنة	2026/01/01 -
11	الالكتروني	87	ساري	2025/12/01	2026/11/30	12600 ريال	سنة	2026/09/11
12	الالكتروني	40	ساري	2026/04/01	2027/03/31	17250 ريال	سنة	2026/10/01
13	الالكتروني	191	ساري	2025/12/01	2026/11/30	12600 ريال	سنة	2026/07/01 -
14	الالكتروني	206	ساري	2025/12/01	2026/11/30	15600 ريال	سنة	2026/07/01 -
15	الالكتروني	10	ساري	2025/12/01	2026/11/30	15600 ريال	سنة	2026/07/01 -
16	الالكتروني	134	ساري	2025/12/01	2026/11/30	15600 ريال	سنة	2026/07/01 -
17	الالكتروني	88	منتهي	2021/01/14	2024/12/31	10600 ريال	سنة	2024/10/11 -
18	الالكتروني	95	منتهي	2021/01/14	2022/01/13	15600 ريال	سنة	2021/10/14 -
19	يدوي	94	منتهي	2022/06/08	2023/06/07	12600 ريال	سنة	-
20	يدوي	93	منتهي	2024/05/01	2025/04/30	12600 ريال	سنة	-
21	يدوي	90	منتهي	2024/06/01	2025/05/31	12600 ريال	سنة	-
22	يدوي	89	منتهي	2024/01/20	2025/01/19	15600 ريال	سنة	-
23	يدوي	80	منتهي	2022/09/01	2023/08/31	12600 ريال	سنة	-
24	يدوي	79	منتهي	2024/03/15	2025/03/14	12600 ريال	سنة	-
25	يدوي	13	منتهي	2022/08/01	2023/07/31	12600 ريال	سنة	-
26	يدوي	12	منتهي	2021/11/15	2022/11/14	13600 ريال	سنة	-
27	يدوي	11	منتهي	2022/08/01	2023/07/31	12600 ريال	سنة	-
28	يدوي	10	منتهي	2015/10/03	2016/09/20	15000 ريال	سنة	-
29	يدوي	9	منتهي	2019/05/06	2020/04/23	12000 ريال	سنة	-
30	يدوي	7	منتهي	2020/06/22	2021/06/11	12600 ريال	سنة	-
31	الالكتروني	103	منتهي	2024/01/01	2024/12/31	12600 ريال	سنة	2024/10/11 -
32	الالكتروني	29	منتهي	2021/09/08	2022/09/07	13600 ريال	سنة	2022/06/18 -

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



17

تغلق المزايمة
على العقار
2026/08/20
06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مصنع مكون من 3 مباني

شمالاً قطعة رقم 7
جنوباً شارع عرض 30 متر
شرقاً قطعة رقم 6
غرباً شارع عرض 30 متر

الحدود

المساحة م² 21081.66
الاستخدام تجاري
الحي الانوار
شيك الدخول 450000 ريال

النوع مصنع تجاري
رقم الصك 930106032174
رقم المخطط 1/543
رقم القطعة 8

رقم طلب التنفيذ 401014703475025

معلومات إضافية

شمالاً :- 124.81 متر شرقاً :- 168.91 متر
جنوباً :- 124.81 متر غرباً :- 168.91 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

يتكون المصنع 3 مباني : المبنى رقم 1 دورين
الدور الأرضي 4 غرف ودورة مياه وغرفة حارس غير مسلحة وغرفة تحت السلم
الدور الأول 2 غرف ودورة مياه
يوجد خلف المبنى رقم 1 ملحق أرضي عبارة عن غرفة كبيرة ودورة مياه مسلح
مبنى رقم 2 دورين
الدور الأرضي 7 غرف ومطبخين
الدور الأول 9 غرف ومطبخ و3 دورات مياه
الدور الثاني 8 غرف ومطبخ وسطح صغير
يوجد خلف مبنى رقم 2 مجمع دورات مياه سقف شينكو . وملحق أرضي عبارة
عن غرفة مسلحة. وعدد 3 ملاحق أرضية متنقلة كل ملحق 4 غرف سقف شينكو
يوجد امام مبنى رقم 2 ملحق أرضي حديد مكون من 4 غرف سقف شينكو
المبنى رقم 3
الدور الأرضي 21 غرفة و 20 دورة مياه و مطبخين وغرفة غسيل
الدور الأول والثاني 21 غرفة و 20 دورة مياه و مطبخين وغرفة غسيل
الدور الثالث صالة كبيرة و 6 غرف ومسجد و 5 دورات مياه ومنطقة غسيل
سقف شينكو يوجد خلف مبنى رقم 3 عدد 2 ملحق أرضي
الملحق الأول غرفة مولدات وخزانات مسلح
الملحق الثاني غرفة ودورة مياه مسلح
يوجد مستودع كبير شينكو
يوجد عدد 2 مظلة كبيرة شينكو و يوجد غرفة كهرباء

نفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

مصنع متكامل على أرض بمساحة 21,081.66 م²

فرصة استثمارية مميزة تتمثل في أرض واسعة بمساحة 21,081.66 متر مربع، مقام عليها مجمع صناعي متكامل ومتعدد المباني والمرافق، يتميز بتنوع المنشآت وكثرة الغرف والمرافق والخدمات، مما يجعله مناسباً لمجموعة واسعة من الأنشطة الصناعية والتشغيلية والاستثمارية
يضم العقار 3 مبانٍ رئيسية بالإضافة إلى عدد من الملاحق والمستودعات والمظلات والمنشآت الخدمية، بما يوفر بنية تشغيلية متكاملة ومساحات متعددة للاستخدام

المبنى الأول :

دور أرضي يضم 4 غرف، دورة مياه، غرفة حارس غير مسلحة، وغرفة أسفل السلم دور أول يضم 3 غرف ودورة مياه ملحق أرضي خلف المبنى، مكون من غرفة كبيرة ودورة مياه، ومبنى من الخرسانة المسلحة

المبنى الثاني :

دور أرضي يضم 7 غرف ومطبخين
دور أول يضم 9 غرف ومطبخاً و3 دورات مياه
دور ثاني يضم 8 غرف ومطبخاً وسطحاً صغيراً
مجمع دورات مياه خلف المبنى بسقف شينكو
ملحق أرضي مسلح مكون من غرفة
عدد 3 ملاحق أرضية متنقلة، كل ملحق مكون من 4 غرف بسقف شينكو
ملحق أرضي حديدي أمام المبنى مكون من 4 غرف بسقف شينكو

المبنى الثالث :

الدور الأرضي يضم 21 غرفة و20 دورة مياه ومطبخين وغرفة غسيل
الدور الأول يضم 21 غرفة و20 دورة مياه ومطبخين وغرفة غسيل
الدور الثاني يضم 21 غرفة و20 دورة مياه ومطبخين وغرفة غسيل
الدور الثالث يضم صالة كبيرة، 6 غرف، مسجدًا، 5 دورات مياه، ومنطقة غسيل بسقف شينكو عدد 2 ملحق أرضي خلف المبنى ملحق مخصص لغرفة مولدات وخزانات، مبنى من الخرسانة المسلحة ملحق مكون من غرفة ودورة مياه، مبنى من الخرسانة المسلحة

مرافق ومنشآت إضافية مستودع كبير بسقف شينكو عدد 2 مظلة كبيرة بسقف شينكو
مجموعة متنوعة من الملاحق والمنشآت المساندة التي تعزز من القدرة التشغيلية للعقار قيمة استثمارية متعددة الاستخدامات
يمثل العقار فرصة مناسبة للمستثمرين الباحثين عن أرض صناعية واسعة مع منشآت قائمة ومتعددة الاستخدامات، تجمع بين المباني الإدارية والخدمية والسكنية، والمستودعات، والملاحق، والمرافق المساندة، بما يمنح المستثمر مرونة كبيرة في الاستفادة من مكونات العقار وفق طبيعة النشاط والاشتراطات النظامية
مساحة الأرض: 21,081.66 م² عقار بمساحة كبيرة ومنشآت متعددة... فرصة استثمارية تستحق المعاينة

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي دلة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٦:٢٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء ١٨ - ٢٠ أغسطس ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار

0500005947  0535240313 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نبض الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

