



# المربع الذهبي الثاني

— في الدلم —



## شركة فلوات العقارية

بريادة وخبرة في التصفيات العقارية التنفيذية، نشأ كيان فلوات العقارية لإنفاذ الحلول المبتكرة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك وتصفيات التركات والمحافظة على تعظيم أثمان الأصول.



[www.falwat.com](http://www.falwat.com)



0557927788



@falwatcompany

تعلن شركة فلوات العقارية  
عن البيع بالمزاد العلني

8

فرصة عقارية

في الدلم

موعد المزاد

نهاية المزاد  
يوم الأحد

16

اغسطس 2026 م  
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد  
يوم الاثنين

10

اغسطس 2026 م  
الساعة 10:00 صباحًا



## بيان العقارات

| نوع العقار | الاستخدام | المساحة | الحي   | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك     | شحن المحفظة |
|------------|-----------|---------|--------|------------|------------|--------------|-------------|
| أرض سكنية  | سكني      | 696.88  | النهضة | 343        | 1315       | 460677002623 | 10,000      |
| أرض سكنية  | سكني      | 750     | النهضة | 360        | 1315       | 313202005986 | 10,000      |
| أرض سكنية  | سكني      | 750     | النهضة | 358        | 1315       | 713202005987 | 10,000      |
| أرض سكنية  | سكني      | 750     | النهضة | 355        | 1315       | 313206001914 | 10,000      |
| أرض سكنية  | سكني      | 750     | النهضة | 349        | 1315       | 313206001913 | 10,000      |
| أرض سكنية  | سكني      | 735     | النهضة | 346        | 1315       | 313203005483 | 10,000      |
| أرض سكنية  | سكني      | 735     | النهضة | 347        | 1315       | 313202005989 | 10,000      |
| أرض سكنية  | سكني      | 1050    | النهضة | 348        | 1315       | 713203005484 | 15,000      |





أرض واجهتين شمالية شارع عرض ٤٠ م، شرقية شارع عرض ٣٠ م

| الحدود              | الأطوال |
|---------------------|---------|
| شمالاً شارع عرض 40م | 36.02م  |
| جنوباً قطعة رقم 344 | 35م     |
| شرقاً شارع عرض 30م  | 17.5م   |
| غرباً قطعة رقم 346  | 20م     |

| نوع العقار   | المساحة م <sup>2</sup> |
|--------------|------------------------|
| أرض          | 696.88                 |
| الحي         | النهضة                 |
| الاستخدام    | رقم القطعة             |
| سكنية        | 343                    |
| رقم المالك   | رقم المخطط             |
| 460677002623 | 1315                   |

موقع العقار



صور العقار



سعر الإفتتاح

400,000





أرض بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م , ممر غربي 6 م

الأنطوال

الحدود

25م

شمالاً قطعة رقم 359

25م

جنوباً شارع عرض 15م

30م

شرقاً قطعة رقم 358

30م

غرباً شارع

المساحة م<sup>2</sup>

750

نوع العقار

أرض

الحي

النهضة

رقم القطعة

360

الاستخدام

سكنية

رقم المخطط

1315

رقم الصك

313202005986

موقع العقار



صور العقار



سعر الإفتتاح

365,000





### أرض بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م

الأنطوال

الحدود

25م

شمالاً قطعة رقم 357

25م

جنوباً شارع عرض 15م

30م

شرقاً قطعة رقم 356

30م

غرباً قطعة رقم 360

المساحة م<sup>2</sup>

750

نوع العقار

أرض

الحي

النهضة

رقم القطعة

358

الاستخدام

سكنية

رقم المخطط

1315

رقم الصك

713202005987

موقع العقار



صور العقار



سعر الإفتتاح

355,000





### أرض بواجهة شمالية شارع عرض 40 م

#### الأطوال

25م

25م

30م

30م

#### الحدود

شمالاً شارع عرض 40م

جنوباً قطعة رقم 356

شرقاً قطعة رقم 353

غرباً قطعة رقم 357

#### المساحة م<sup>2</sup>

750

الحي

النهضة

#### نوع العقار

أرض

#### رقم القطعة

355

#### الاستخدام

سكنية

#### رقم المخطط

1315

#### رقم الصك

313206001914

موقع العقار



صور العقار



سعر الإفتتاح

360,000





### أرض بواجهة شمالية شارع عرض 40 م

الأطوال

الحدود

25م

شمالاً شارع عرض 40م

25م

جنوباً قطعة رقم 350

30م

شرقاً قطعة رقم 347

30م

غرباً قطعة رقم 351

المساحة م<sup>2</sup>

750

نوع العقار

أرض

الحي

النهضة

رقم القطعة

349

الاستخدام

سكنية

رقم المخطط

1315

رقم الصك

313206001913

موقع العقار



صور العقار



سعر الإفتتاح

360,000





### أرض بواجهة شمالية شارع عرض 40 م

#### الأطوال

21م

21م

35م

35م

#### الحدود

شمالاً شارع عرض 40م

جنوباً قطعة رقم 348

شرقاً رقم 343 وقطعة  
رقم 344

غرباً قطعة رقم 347

#### المساحة م<sup>2</sup>

735

الحي

النهضة

#### نوع العقار

أرض

رقم القطعة

346

الاستخدام

سكنية

رقم المخطط

1315

رقم الصك

313203005483

موقع العقار



صور العقار



سعر الإفتتاح

360,000





### أرض بواجهة شمالية شارع عرض 40 م

#### الأطوال

21م

21م

35م

35م

#### الحدود

شمالاً شارع عرض 40م

جنوباً قطعة رقم 348

شرقاً قطعة رقم 346

غرباً قطعة رقم 349

#### المساحة م<sup>2</sup>

735

الحي

النهضة

#### نوع العقار

أرض

#### رقم القطعة

347

#### الاستخدام

سكنية

#### رقم المخطط

1315

#### رقم الصك

313202005989

موقع العقار



صور العقار



سعر الإفتتاح

360,000





### أرض بواجهة جنوبية , ممر بعرض 6 م

#### الاطوال

#### الحدود

|     |        |                 |
|-----|--------|-----------------|
| 10م | شمالاً | قطعة رقم 1285   |
| 10م | جنوباً | شارع عرض 15 م   |
| 25م | شرقاً  | قطعة رقم 1289   |
| 25م | غرباً  | قطعة رقم 2/1291 |

#### المساحة م<sup>2</sup>

1050

#### نوع العقار

أرض

الحي

النهضة

#### رقم القطعة

348

#### الاستخدام

سكنية

#### رقم المخطط

1315

#### رقم الصك

713203005484

موقع العقار



صور العقار



سعر الإفتتاح

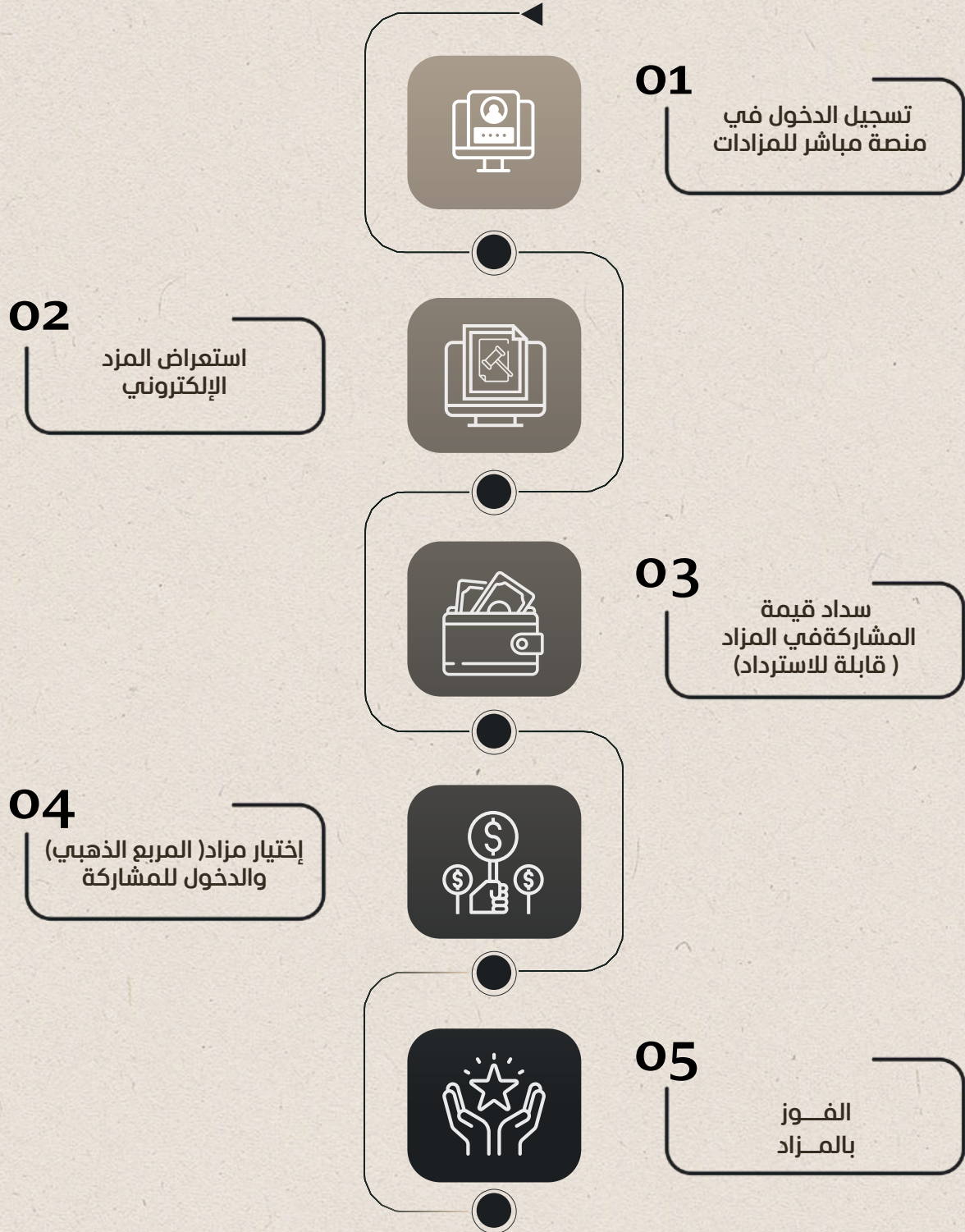
450,000



# شروط المشاركة في المزاد

- من يرغب في الزائدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة
- بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو
- عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد
- وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم ورثة سلطان عايض حسين الحارثي
- بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في الزائدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري التخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع , إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15%
- على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل
- المحددة أعلاه.
- 
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل مكتب بدر الحبيب للاستثمار العقاري
- أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

# خطوات المشاركة في المزاد



للدخول الى منصة المزاد اضغط هنا

مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS





# المربع الذهبي الثاني

في الدلم



@falwatcompany

info@falwat.com.sa

الرياض - حي قرطبة - طريق خالد بن الوليد , 11666

ترخيص إعلاني 7200809457

رخصة فال 4200000887



فلوات العقارية  
FALWAT REAL ESTATE