

إنفاذ
Infath



نهاية المزاد

25 أغسطس 2026م

بداية المزاد

23 أغسطس 2026م

مزاد
واحة تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





إبتكارات الجزيرة العقارية

إبتكارات الجزيرة العقارية من الشركات الرائدة في قطاع التطوير والاستثمار العقاري، تميزت بتقديم مشاريع عقارية متنوعة تجمع بين الابتكار والجودة. التزمت الشركة منذ تأسيسها بأعلى معايير المهنية والشفافية، مما أكسبها ثقة عملائها وشركائها، لتصبح اليوم أحد الأسماء المعتبرة في السوق العقاري.



054 498 0004



@aibtikarat22

مزاد واحة تبوك



تعلن ابتكارات الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بتبوك تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 23 / 08 / 2026 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 25 / 08 / 2026 م



05:00 الى 06:00 مساءً



إلكترونيًا عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	تبوك	مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة - تبوك	100000.00	8	830 / 831	960680000415	50,000
أرض سكنية	تيماء	الرحمانية	600.00	123	646	950202002456	5,000
أرض سكنية	تيماء	الرحمانية	600.00	123	673	350202002912	5,000
أرض سكنية	تبوك	شمال جامعة تبوك	486.02	ت / ت / 656	1586	962099006965	5,000
عمارة	تبوك	المنشيه	482.05	-	-	450107005653	20,000
فيلا سكنية	تبوك	الروضة	441.00	400 / 1 / ت	1830	450113002903	10,000
شقة سكنية	تبوك	الحمراء	129.21	ت / ت / 8	558	995712000189	10,000

01
02
03
04
05
06
07



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

06:00 م

2026/08/25

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 792 والقطعة رقم 793
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 829
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

100000.00
زراعي
مخطط رقم 1 شمال
طريق المدينة - تبوك
50,000
403094700070781

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
960680000415
8
831 / 830

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

400 م
400 م
250 م
250 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الجهة الجنوبية والغربية غير مسفلت على الطبيعة.
- الأرض غير معرفة على المستكشقات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م

2026/08/25

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 644
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 647
مواقف سيارات عرض 30 م

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

600.00
سكني
الرحمانية
5,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 403094700076225

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
950202002456
123
646

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40 م

2026/08/25

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 671
مواقف سيارات عرض 30 م
قطعة رقم 672

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

600.00
سكني
الرحمانية
5,000 م
403094700076225

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
350202002912
123
673

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

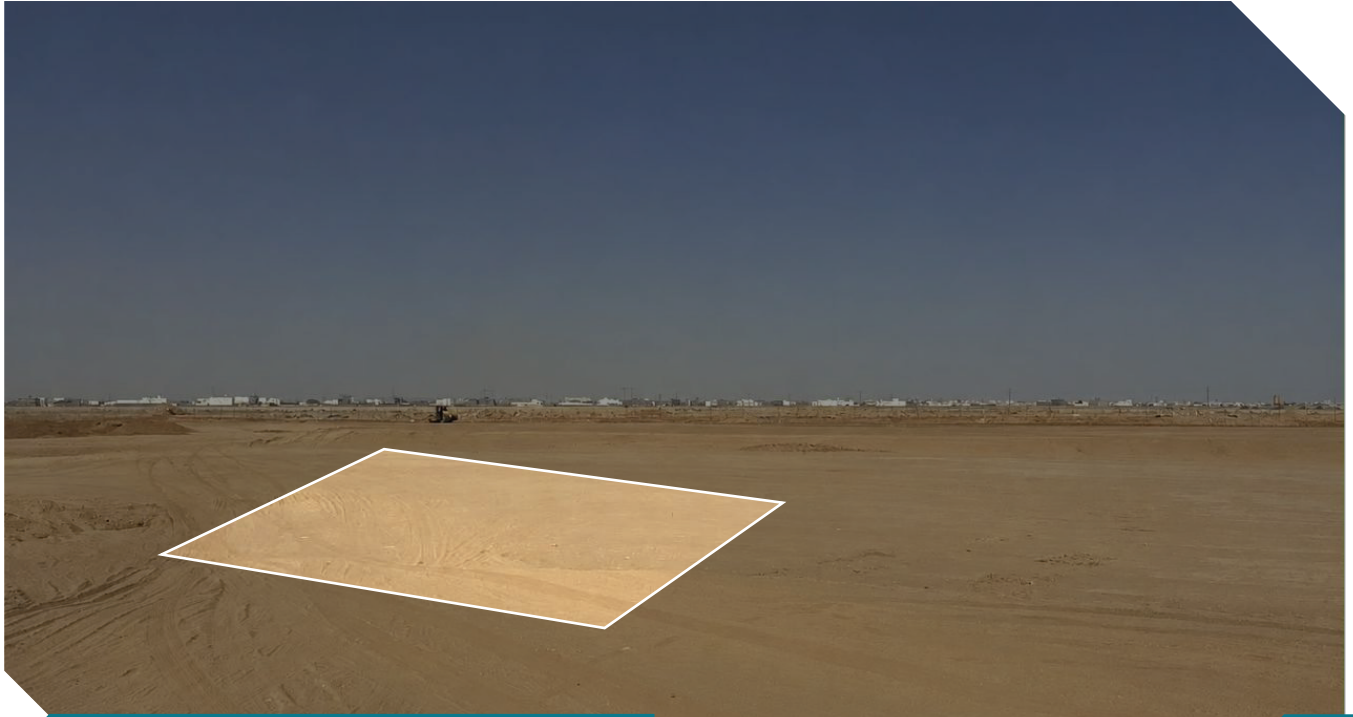
ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م

2026/08/25

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1588
قطعة رقم 1584
قطعة رقم 1589
شارع عرض 25 م

الحدود

486.02

سكني

شمال جامعة تبوك

5,000 م²

رقم طلب التنفيذ 403094800076783

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

النوع

962099006965

رقم الصك

656 / ت / ت

رقم المخطط

1586

رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 19.7 م
غرباً 19.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع الغربي غير مسفلت .
- الحي غير مكتمل الخدمات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 م

2026/08/25

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية علي ثلاث شوارع تتكون من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من 4 شقق، شقة تتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه وبلكونة ، وشقتين تتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه وبلكونة ، وشقة تتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول يتكون من شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودوره مياه وبلكونه وشقة مكونة من غرفتين ودورة مياه ومطبخين صغير ويوجد غرفة مع دورة مياه ومطبخ صغير سقف المطبخ ودوره المياه شينكو ويوجد بلكونه وغرفة صغيرة مستقلة مع دورة مياه
- الملحق العلوي يتكون من غرفة ودوره مياه ويوجد مطبخ سقف شينكو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م ومواقف سيارات
ملك الغير
شارع عرض 13.20 م
شارع عرض 15.90 م

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

482.05
سكني - تجاري
المنشية
20,000
403094700065331

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
450107005653
-
-

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي بالصك المنشية حسب المخطط المنشية القديمة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

16.4م
18.6م
28م
27م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م

2026/08/25

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي ودور اول وملحق ارضي
- الدور الأرضي مكون من (خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ومستودع)
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (ثلاث غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه)
- الملحق الأرضي عبارة عن (مشب مسقوف بهنقر)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1831
قطعة رقم 1842
قطعة رقم 1828

الحدود

441.00

سكني

الروضة

10,000

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700075090

فيلا سكنية

450113002903

رقم المخطط 400 / 1 / ت

رقم القطعة 1830

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تكسر في جزء من جدار الحوش و يوجد تشققات وتقرشات واثار تسريبات ورطوبة في اماكن متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10م

2026/08/25

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية
- تتكون من من اربع غرف وصاله ومطبخ واثنين دورة مياه وسطح خاص

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شقة رقم 5
شارع عرض 20 م
شقة رقم 4 والدريج الامامي
قطعة رقم 556

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

129.21
سكني
الحمراء
10,000
401044501324148

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
995712000189
ت / ت / 8
558

شمالاً 8م
جنوباً 6.6م
شرقاً 7.7م
غرباً 7.7م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد سطح تابع للشقة (خاص) بمساحه (129.21 م²) طبقا للصك

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحة تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



إبتكارات الجزيرة العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 05:00 الى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 23 أغسطس 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 25 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار



054 498 0004



@aibtikarat22