

إنفاذ
Infath



مكان
MAKAN

نهاية المزاد
06 أغسطس 2026 م

بداية المزاد
04 أغسطس 2026 م

مزا
مراسي جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191
0556789090
011 233 3345



makancom.sa



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

مـزاد مراسي جدة



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بجدة ومكة المكرمة تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 04 / 08 / 2026 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 06 / 08 / 2026 م



04:30 الى 06:50 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	جدة	الفيطلية	575	107 / 3 ع	2 / 14	820204019307	150,000 ₪
عمارة سكنية	جدة	مدائن الفهد	682	87 / ج / س /	193	720232003121	100,000 ₪
عمارة سكنية	جدة	مدائن الفهد	660	المعدل	167	720205025753	100,000 ₪
عمارة سكنية	جدة	الشرقية	600	87 / ج / س /	87	360669005016	100,000 ₪
عمارة سكنية	جدة	العزيرية	500	المعدل	195	460676007232	100,000 ₪
فيلا سكنية	جدة	الصفاء	770.50	324 / 3 ع	2115	320241001808	100,000 ₪
شقة سكنية	جدة	الصفاء	173.47	1809 / س . ت	668	799149004949	15,000 ₪
أرض سكنية	جدة	الروضة	2995.50	3 / 465 ع	الجزء 153 / أ	520216020452	250,000 ₪
أرض سكنية	جدة	الأمواج	بمساحة إجمالية 1440	المنح / 11	867 - 868	460601017942	100,000 ₪
أرض سكنية	جدة	الأمواج	بمساحة إجمالية 1440	1780 / س.ت	869 - 870	360624009585	100,000 ₪
أرض سكنية	جدة	الواحة	814	251 / ب	415	425517001995	100,000 ₪
أرض سكنية	جدة	النزهة / 3	780	251 / ب	451 / أ	360622003668	100,000 ₪
أرض مسورة	مكة المكرمة	بحرة المجاهدين	4868.17	588 / ج / س	بدون	919899007235	60,000 ₪
أرض سكنية	مكة المكرمة	مدينة بحرة الجديدة المعدل رقم 2	900	3 / 534 ع	3880	320129005804	40,000 ₪
أرض سكنية	مكة المكرمة	مدينة بحرة الجديدة المعدل رقم 2	900	-	3882	720110015423	40,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15



06:50 م

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية
- العمارة مكونة من 20 شقة
- الدور الاول مكون من 4 شقق كل شقة ثلاث غرف نوم ودورتين مياه وصالة ومطبخ .
- الدور الثاني 4 شقق كل شقة مكونة من ثلاث غرف نوم ودورتين مياه وصالة ومطبخ
- الدور الثالث 4 شقق كل شقة مكونة من ثلاث غرف نوم ودورتين مياه وصالة ومطبخ
- الدور الرابع 4 شقق كل شقة مكونة من ثلاث غرف نوم ودورتين مياه وصالة ومطبخ
- الدور الخامس مكون من 4 شقق ، شقتين مكونة من ثلاث غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه
- وشقتين مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه وسطح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

575

المساحة م

سكني

الاستخدام

الفيصلية

الحي

150,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014600743403

عمارة سكنية

النوع

820204019307

رقم الصك

ع / 107 / 3

رقم المخطط

14 / 2

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك 2-14 وفي المستكشف 2 .

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:20 م

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية
- العمارة مكونة من 20 شقة
- مكونات الشقق كل شقة مكونة من ثلاث غرف ومطبخ وحمامين وصالة
- يوجد بالدور الاول شقتين فقط بلكونة على واجهه الشارع
- الدور الخامس يوجد فيه سطح
- الدور السادس لكل شقة بلكونة
- الدور السابع يوجد به غرفة مصعد
- كل دور 4 شقق ماعدا الخامس والسادس يوجد به شقتين لكل دور
- والسابع الملحق

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 191
قطعة رقم 195
شارع عرض 16م
قطعة رقم 194

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

682
سكني
مدائن الفهد
100,000
403094700066660

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
720232003121
87 / ج / س / المعدل
193

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك 87 / ج / س / المعدل و للمستكشف 87 / ج / س
- يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض في الجهة الشرقية الجنوبية
- يوجد في بعض الجدران آثار رطوبة

شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00 م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية
- العمارة مكونة من 12 شقة
- 6 شقق تتكون من 3 غرف و مطبخ ودورتين مياه وصالة
- ماعدا شقة واحدة فيها 3 دورات مياه
- 4 شقق تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و شقتين منهم 3 دورات و 2 منهم دورتين مياه.
- شقتين مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ
- شقة بها دورة مياه واحدة وشقة بها دورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16 م
قطعة رقم 168
قطعة رقم 165
قطعة رقم 169

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

660
سكني
مدائن الفهد
100,000
403094700066660

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
720205025753
87 / ج / س / المعدل
167

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفي الصك 87 / ج / س / المعدل والمستكشف 87 / ج / س

الأتوال

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية
- العقار يتكون من 6 أدوار
- 10 شقق تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ وحمام
- و 10 شقق تتكون من غرفة وصالة ومطبخ وحمام
- و 10 غرف بحمام ومستودعات وحوش الكهرباء والمضخة وصالة الاستقبال وحوش خزان المياه وغرفة العمال بالخارج

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة عرض 6 م ثم مواقف سيارات
شارع عرض 12 م
قطعة القطعة رقم 86
ممر مشاة عرض 6 م ثم مدخل موقف
السيارات بعرض 6 م

الحدود

600
سكني
الشرقية
100,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
360669005016
3 / 324 / ع
87

رقم طلب التنفيذ 403094700066660

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد مضخة حريق داخل الأرض في الجهة الجنوبية
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الجنوبية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية
- عمارة مكونة من 9 شقق
- كل شقه مكونة من 5 غرف و 3 دورات مياه و غرفة غسيل، ويوجد شقة من الشقق بدون غرفة غسيل
- مجموع الشقق 9 شقق
- شقة رقم 9 مكونة من دورتين مياه و 3 غرف نوم ومطبخ و سطح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 8م
شارع عرض 8م
شارع عرض 12م
قطعة 194

الحدود

500
سكني
العزيزية
شيك الدخول

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700075774

عمارة سكنية
رقم الصك 460676007232
رقم المخطط 1809 / س . ت
رقم القطعة 195

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم
- عدادات الكهرباء مغلقة
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.



05:20 م

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية
- الدور الأرضي 4 غرف و صالة و مطبخ رئيسي و 3 دورات مياه
- وغرفة سائق مع 2 دورات مياه
- الدور الاول 5 غرف مع 5 دورات مياه ومطبخ صغير وصالة
- الدور الثاني السطح مكون من غرفتين مع مطبخ ودورة مياه
- البدروم مكون من صالة كبيرة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2116
شارع عرض 16 م
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 2117

الحدود

770.50

المساحة م

سكني

الاستخدام

الصفاء

الحي

100,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700066660

فيلا سكنية

النوع

320241001808

رقم الصك

3 / 465 / ع

رقم المخطط

2115

رقم القطعة

اثنين و عشرون متر ثم ينكسر
شمال شرق بطول 4.24 م

شمالاً 25 م
جنوباً 28 م
شرقاً 3م
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد محول كهرباء خارج الأرض في الجهة الشرقية الجنوبية
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج الأرض

بيان عقود الإيجار

إسم العقار: فيلا سكنية

الصك رقم: 32024I001808

رقم العقار في كتيب المزاد: (6)

ملاحظات	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	آخر دفعة مسددة	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقار
متبقى دفعتين مستحقة بتاريخ 01/11/2026 وتاريخ 1/05/2027	2026/11/01	105,000 ريال	2026/05/1	3 سنوات	210,000 ريال	2027/10/31	2024/11/01	ساري	فيلا 1	الالكتروني

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:30م

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية
- شقة سكنية بالملحق العلوي تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 4 دورات مياه

الوحدة رقم 2 / ح 1 و ممرات و درج و منور	شمالاً	المساحة م	شقة سكنية	النوع
ارتدادات عرض 1.3 ثم القطعة رقم 670	جنوباً	173.47	799149004949	رقم الصك
سطح 1	شرقاً	سكني	المنح / 11	رقم المخطط
ارتدادات عرض 1.3 ثم القطعة رقم 669	غرباً	الصفاء	668	رقم القطعة
		15,000		
		رقم طلب التنفيذ 401014603088232		

جنوباً 6.95م	شمالاً 5.15 + 2.55 + 5.4	الأطوال
غرباً 11.10م	شرقاً 8.55م	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك المنح / 11 وفي المستكشف (منح 11 / 3 / 27 / ت / 1)
- يوجد تشققات بالسطح والصالة

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة سكنية

الصك رقم / 799149004949

رقم العقار في كتيب المزاد (7)

ملاحظات	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	آخر دفعة مسددة	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقار
-	2026/09/01	-	-	سنة	31000 ريال	2027/08/31	2026/09/01	ساري	شقة 10	الكثروني

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:30م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18.5م
قطعة رقم 4
قطعة رقم 2
شارع عرض 13.40م

الحدود

2995.50

سكني

الروضة

250,000

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024501215577

أرض سكنية

520216020452

1780 / س.ت

الجزء 153 / أ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 47م
جنوباً 50م
شرقاً 60م
غرباً 61.49م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم القطعة في الصك (الجزء 153 / أ) وفي المستكشف (153 / أ)
- السور الفاصل مع الجار في الحد الشرقي قطعة رقم 153 / ب غير منتظم ومتداخل مع قطعة الأرض في الجهة الشرقية وهو عبارة عن سور شينكو.
- يوجد غرفة كهرباء بمبنى مشترك مع الجار في القطعة رقم 153 / ب في الحد الشمالي الشرقي.
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية و خارج الملكية الجهة الشمالية الشرقية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.



05:50م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	460601017942
رقم المخطط	251 / ب
رقم القطعة	867 - 868
المساحة م	بمساحة اجمالية 1440م
الاستخدام	سكني
الحي	الأمواج
شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 30م جنوباً شارع عرض 15م شرقاً القطعة رقم 866 والقطعة رقم 865 غرباً القطعة رقم 870 والقطعة رقم 869

شمالاً 24م جنوباً 24م
شرقاً 60م غرباً 60م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط في الصك (251 / ب) ومستكشف الامانة (251 / ب / 1401).
- جزء من الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.



06:10م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360624009585
رقم المخطط	251 / ب
رقم القطعة	870 - 869
المساحة م	بمساحة اجمالية 1440م
الاستخدام	سكني
الحي	الأمواج
شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	شارع عرض 30م شارع عرض 15م القطعة رقم 867 والقطعة رقم 868 القطعة رقم 871 والقطعة رقم 872

شمالاً 24م
جنوباً 24م
شرقاً 60م
غرباً 60م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط في الصك (251 / ب) وفي مستكشف الامانة (251 / ب / 1401)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- جزء من الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت



05:30م

2026/08/06

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 416
شرقاً قطعة رقم 413
غرباً قطعة رقم 417

الحدود

المساحة م 814
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 100,000

رقم طلب التنفيذ 402014600746681

النوع أرض سكنية
رقم الصك 425517001995
رقم المخطط 588 / ج / س
رقم القطعة 415

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 37م
غرباً 37م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 450
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 452
قطعة رقم 449

الحدود

780
سكني
النزهة / 3
100,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
360622003668
3 / 534 ع
451 / أ

رقم طلب التنفيذ 403094700073448

شمالاً 26م
جنوباً 26م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم القطعة في الصك (451 / أ) وفي المستكشفات (451 الجزء أ).
- اسم الحي في الصك (النزهة / 3) في المستكشفات (النزهة).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.



06:40م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض بها ملحق أرضي مكون من :
- 5 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه - مستودع (شعبي)

يحدّه شارع عرض 10م ثم أرض العين عليها
انقاض الغير
يحدّه شارع عرض 10م ثم أرض العين عليها
انقاض الغير
يحدّه سكّه نافذه مختلفه من الشمال 22م ومن
الجنوب 27م ثم أرض العين عليها انقاض الغير
يحدّه شارع عرض نافذ 10م ثم أرض العين عليها
انقاض الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

4868.17
سكني
بحرة المجاهدين
60,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض مسورة
919899007235
بدون

شمالاً 31م
جنوباً 30م
شرقاً 55م
غرباً 47م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد صندوقين خدمات خارج حدود الصك في الجهة الشمالية
- يوجد اسوار في الجهة الشمالية والجهة الشرقية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.



04:40م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 32م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 3857
غرباً قطعة رقم 3881

الحدود

900
سكني

المساحة م
الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مدينة بحرة الجديدة المعدل رقم 2

40,000

رقم طلب التنفيذ 403094700074968

أرض سكنية

النوع

320129005804

رقم الصك

2 / 5 / 28 / 1

رقم المخطط

3880

رقم القطعة

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي في الصك (مدينة بحرة الجديدة المعدل رقم 2) وفي مستكشف بلدي (الاصاله)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.



05:00م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 32م
شارع عرض 12م
قطعة رقم 3881
قطعة رقم 3905

الحدود

900
سكني

المساحة م
الاستخدام
الحي

مدينة بحرة الجديدة المعدل رقم 2

40,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700074968

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
720110015423
2 / 5 / 28 / 1
3882

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي في الصك (مدينة بحرة الجديدة المعدل رقم وفي مستكشف بلدي (الاصاله)
- يوجد شارع معرف على المستكشفات بعرض 12 م يمر على القطعة من الجهة الجنوبية الى الجهة الشمالية غير منفذ
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مراسي جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:30 الى الساعة 06:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 04 أغسطس 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 06 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار



055 6789090
055 78 99 191
011 233 33 45



makancom.sa



@makan.ksa