

إنفاذ
Infath



مكان
MAKAN

بداية المزاد
30 أغسطس 2026 م

نهاية المزاد
01 سبتمبر 2026 م

مزاد
ربوع الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191
0556789090
011 233 3345

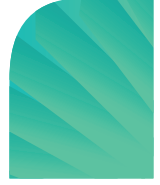


makancom.sa



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

مـزاد ربوع الأحساء



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة الأحساء تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 30 / 08 / 2026 م 

12:00 مساءً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 01 / 09 / 2026 م 

04:00 الى 05:10 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	بمحافظة الأحساء العفوف	التويثير	1738.54	بدون	-	260653014108	60,000 ₪
فيلا سكنية تجارية	بمحافظة الأحساء العفوف	العزيرية الأول	1200	200 / ب	158 / 4	930805012803	50,000 ₪
فيلا سكنية	بمحافظة الأحساء العفوف	السلامانية الجنوبيه	600	255 / أ	180 / 4	794731000187	25,000 ₪
فيلا سكنية	بمحافظة الأحساء العفوف	منسوبي التعليم الأول	460	206 / د	4 / 161	360653014173	15,000 ₪
فيلا سكنية	بمحافظة الأحساء العفوف	الحفيرة	341.25	4	78 / 771	660653003833	15,000 ₪
عمارة سكنية	بمحافظة الأحساء العفوف	وسط المبرز التاريخي	198.79	بدون	-	360602002784	5,000 ₪
فيلا سكنية	بمحافظة الأحساء العفوف	المدينة	490	8	9 / معدل	960002710065	10,000 ₪
بيت سكني	بمحافظة الأحساء العفوف	بلدة المنيزلة	226.83	بدون	بدون	760652005422	5,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08



05:00م

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية تجارية على شارعين

شمالاً حرم مشروع الري والصرف عرض 34م
جنوباً حرم مشروع الري والصرف عرض 10م
شرقاً يحده بيت جار
غرباً يحده ملك الغير ويتمه ملك الغير

الحدود

المساحة م 1738.54
الاستخدام سكني - تجاري
الحي التوثير
شيك الدخول 60,000
رقم طلب التنفيذ 403094800076750

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 260653014108
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 27.3م جنوباً 30.47م
شرقاً 63.50م غرباً 58.81م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا ومحلات تجارية تتكون من :
- الفيللا:
- الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالتين وعدد 4 غرف ودورتي مياه.
- الدور الأول يتكون من صالة وعدد 6 غرف وعدد 4 دورات مياه وسطح.
- الملاحق الخارجية عبارة عن 3 غرف وعدد 3 دورات مياه وغرفة سائق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 متر
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 201
قطعة رقم 199

الحدود

1200
سكني - تجاري
العزيبية الأول
50,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700067536

فيلا سكنية تجارية
930805012803
158 / 4
200 / ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية داخل حد الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50م

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية
- يتكون الدور الأرضي من مجلسين ومقلمط وغرفتين ومطبخ وعدد 4 دورات مياه
- يتكون الدور الأول من صالة وعدد 6 غرف وغرفة ملابس وعدد 3 دورات مياه
- يتكون الملحق العلوي من غرفة ودورة مياه.
- يوجد مطبخ ودورة مياه ومستودع في الارتداد.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 256
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 253
قطعة رقم 257

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

600
سكني
السلامانية الجنوبية
25,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
794731000187
180 / 4
أ / 255

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك حي السلامانية الجنوبية، في المستكشف حي السلامانية الرابع.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك 255/أ وفي المستكشف 255.
- يوجد رقم بلك ورقم منطقة في الصك لم يذكر في المستكشف.
- يوجد تقشرات وآثار رطوبة، وانتفاخات في أرضية الدور الأرضي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية على شارع عرض 30 متر تتكون من دور أرضي
- الدور يتكون من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج حد العقار في الجهة الجنوبية.
- توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار.
- يوجد باب يفتح على الجار في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10م

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية
- الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على شقتين
- الشقة الأولى تتكون من صالة ومطبخ وعدد 3 غرف ودورة مياه
- الشقة الثانية تتكون من صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه.
- الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورتي مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3 من نفس البلك
نافذ عرض 2م
قطعة رقم 2 من نفس البلك
قطعة رقم 6 من نفس البلك

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
660653003833
78 / 771
4

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

341.25
سكني
الحفيرة
15,000

رقم طلب التنفيذ 403094600031615

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

6.25م
6.25م
2م
2م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات في الدهان.



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:40م

2026/09/01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية
- الدور الأرضي يتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ومنور ودورتي مياه.
- الدور الثاني يحتوي على شقتين، كل شقة تتكون من صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورتي مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة ملك الغير
قطعة ملك الغير
شارع نافذ عرض 5.70م
شارع عرض 6.35م

الحدود

198.79

سكني

وسط المبرز التاريخي

5,000

رقم طلب التنفيذ 403094700076153

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة سكنية

رقم الصك 360602002784

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً 5.3م
جنوباً 5.5م
شرقاً 2م
غرباً 3.95م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم مخطط في المستكشف 370 ، ولم يذكر رقم مخطط في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

04:20م

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية
- تتكون من عدد 4 شقق
- كل شقة تحتوي على عدد 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- وملحق يتكون من عدد 3 غرف ودورتي مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 10
قطعة رقم 6
شارع عرض 16 متر
قطعة رقم 7

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

490
سكني
المدينة
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
960002710065
9 / معدل
8

403094700056773

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24.50م
24.50م
20م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

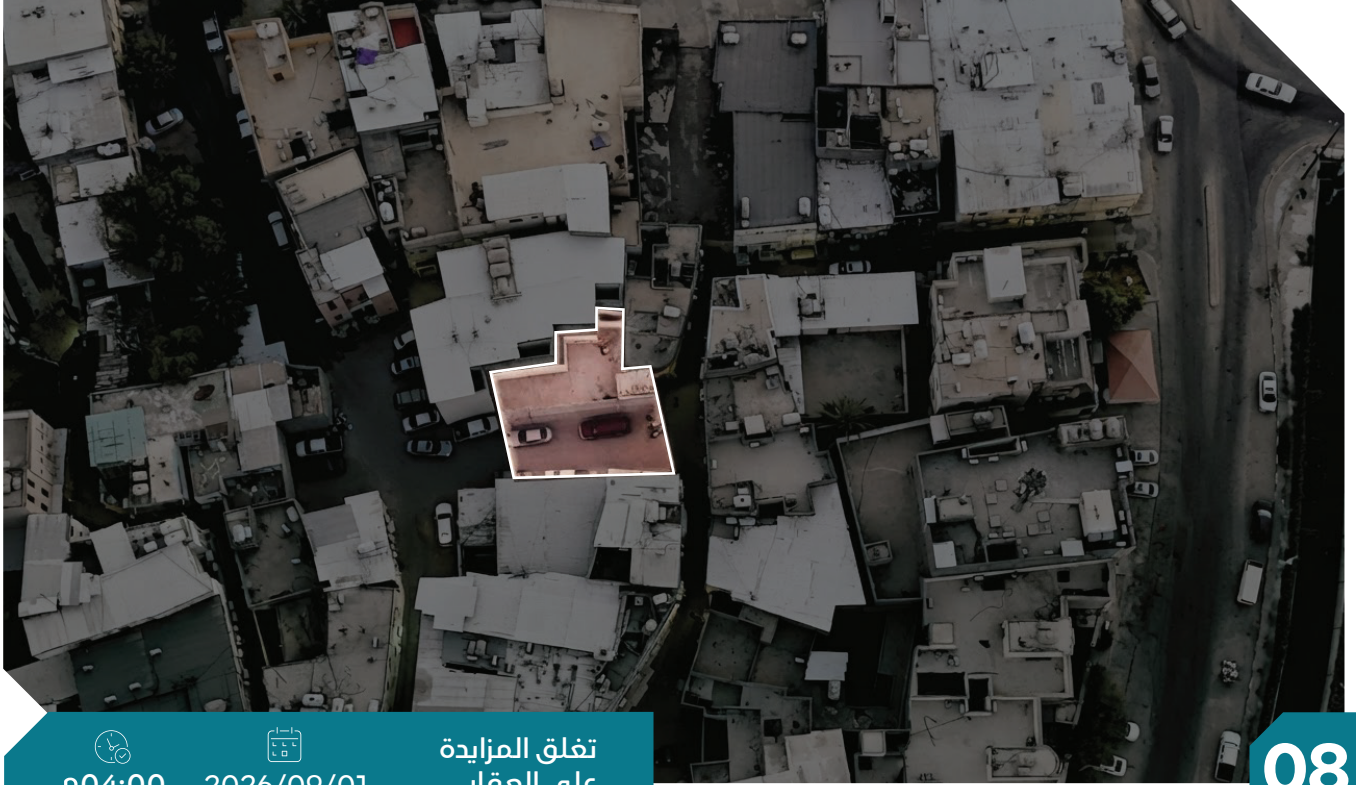
ملاحظات :

- رقم بلك في المستكشف 29 ، لم يذكر في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:00م

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت سكني
- يتكون من دور أرضي ويحتوي على عدد 3 غرف ومطبخ وصالة ودورة مياه.

ممر طريق غير منتظم يتراوح عرضه
من 3.60م إلى 5.40م
قطعة ملك الغير
قطعة ملك الغير ويتمه ملك الغير
قطعة ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

226.83
سكني
بلدة المنيزلة
5,000
رقم طلب التنفيذ 402014700750298

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت سكني
760652005422
بدون
بدون

شمالاً 2.37م
جنوباً 11.57م
شرقاً 21.8م
غرباً 30.26م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



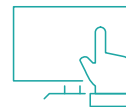
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربوع الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 الى الساعة 05:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 30 أغسطس 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 01 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



055 6789090
055 78 99 191
011 233 33 45



makancom.sa



@makan.ksa