

مزاد  
روح الشمال



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## مؤسسة قيادات المباني

الرائدة في قطاع تنظيم وإدارة المزادات العقارية  
المتميزة بمختلف مناطق المملكة. كما تقدم  
المؤسسة خدماتها الاحترافية كوكيل بيع معتمد  
لتقديم حلول تسويقية وتسليمات عقارية متكاملة  
تلبى تطلعات المستثمرين والعملاء. وتسعى دائماً  
لتعزيز قيمة الأصول العقارية عبر تنظيم فعاليات بيع  
مدروسة وموثوقة تدعم السوق العقاري بكفاءة  
عالية.

055 010 6669



QiyadatAlmabani



## مزاد روح الشمال



تعلن مؤسسة قيادات المباني ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

### بداية المزاد

الخميس 27 أغسطس 2026



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الأحد 30 أغسطس 2026



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار           | المدينة    | الحي     | المساحة م <sup>2</sup>                                                           | رقم المخطط             | رقم القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول |
|----------------------|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------|------------|
| دور سكني             | حفر الباطن | التلال   | 825                                                                              | ش ر / 98 / ح / 1422 هـ | 2386       | 860002779466 | 30,000 ₪   |
| عمارتين سكنية تجارية | حفر الباطن | الواحة   | 43750 م <sup>2</sup> مشاع بنسبة 50% من مساحة المقار الإجمالية 875 م <sup>2</sup> | 72/9                   | 64         | 332508009536 | 20,000 ₪   |
| دور سكني             | حفر الباطن | الفيحاء  | 400                                                                              | 104/9                  | 310        | 394019002099 | 15,000 ₪   |
| فيلا سكنية           | القيصومة   | الخالدية | 690                                                                              | 23 / ح / د             | 424        | 695309000703 | 30,000 ₪   |
| أرض سكنية            | النعيرية   | -        | 687                                                                              | ش ن / 133 / معدل 1     | ط / 269    | 634106000917 | 4,000 ₪    |
| أرض سكنية            | الخفجي     | العزيرية | 617                                                                              | 2                      | 85         | 319898000921 | 10,000 ₪   |
| أرض سكنية            | شفية       | -        | 660                                                                              | 85/10                  | 58         | 996904000616 | 2,000 ₪    |

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايدة  
على العقار

2026/08/30

5:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكونه من دور ارضي ودور اول الدور الأرضي: يتكون من مطبخ ومستودع و 2 مجلس وغرفة طعام وصاله و 4 غرف و 3 دورات مياه الدور الاول: يتكون من شقتين الشقه الاولى تتكون من مجلس و 2 غرفة ومطبخ و 2 دورة مياه الشقه الثانيه تتكون من مطبخ وصاله و 2 غرفة ومجلس و 2 دورة مياه

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 2387  
شرقاً قطعة رقم 2388  
غرباً قطعة رقم 2384

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 825  
الاستخدام سكني  
الحي التلال  
شيك الدخول 30,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 403094700060869

النوع دور  
رقم الصك 860002779466  
رقم المخطط ش ر/ 98/ ح/ 1422 هـ  
رقم القطعة 2386

## معلومات إضافية

شمالاً 27.5 م شرقاً 30 م  
جنوباً 27.5 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم.



02

تغلق المزايدة  
على العقار

5:10 مساءً

2026/08/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنيتين كل عمارة مكونة من دورين:  
العمارة الاولى: الدور الأرضي والاول كل دور شقتين، وكل شقة تتكون من مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه  
العمارة الثانية: الدور الأرضي شقة : صاليتين و4 غرف نوم ومطبخ وغرفة غسيل وأربع دورات مياه، ويوجد مستودع من الشينكو  
الدور الاول: شقتين بمدخل ودرج مشترك، وكل شقة تتكون من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه  
البيع لحصة مشاعة بنسبة 50% تعادل 437.50 م² من إجمالي مساحة العقار البالغة 875 م²

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 63  
شارع عرض 20 م  
شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 66

الحدود

437.50 م² مشاع بنسبة 50%  
من مساحة العقار الإجمالية  
875 م²

سكني تجاري  
الواحة  
20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024601658539

المساحة م²  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

عمارتين

332508009536

72/9

64

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

شمالاً 35 م  
جنوباً 35 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في  
الرفع المساحي المرفق.



5:20 مساءً

2026/08/30

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من : 3 غرف و مطبخ و مجلسين و صالة و 3 دورات مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 م  
قطعه رقم 309  
قطعه رقم 308  
قطعه رقم 312

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 400  
الاستخدام  
سكني  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

15,000 ريال

402014700757300

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

دور

394019002099

104/9

310

## معلومات إضافية

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

### ■ ملاحظات:

- العقار مأهول ولا يوجد عقود ايجار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04

تغلق المزايدة  
على العقار

2026/08/30

5:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب مكونه من دورين وملحق ارضي وملحق علوي الدور الارضي: يتكون من صاله ومطبخ ومستودع ومجلس وغرفة ودورة مياه الدور الأول: يتكون من صاله و4 غرف وغرفة ملابس و3 دورات مياه الملحق الارضي: على الارتداد الجنوبي يتكون من مجلس ودورة مياه الملحق العلوي: يتكون من غرفة ودورة مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 423  
شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 422  
قطعة رقم 426

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 690  
الاستخدام  
سكني  
الحي  
الخالدية  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
695309000703  
23 / ح / د  
424

30,000 ريال  
401014501960680

## معلومات إضافية

شمالاً 23 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

### ■ ملاحظات:

- العقار تحت التشطيب ويحتاج الى إكمال.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

تغلق المزايدة  
على العقار

5:40 مساءً  
2026/08/30

تغلق المزايدة  
على العقار

منطقة خضراء  
شارع عرض 18 م  
قطعة رقم 270  
قطعة رقم 268

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 687  
الاستخدام  
سكني  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ 403094600027148

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
634106000917  
ش ن/133/معدل 1  
ط/269

## معلومات إضافية

شمالاً 22.9 م  
جنوباً 22.9 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

### ملاحظات:

- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت على الطبيعة..
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



5:50 مساءً

2026/08/30

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 87  
قطعة رقم 83  
قطعة رقم 86  
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 617  
الاستخدام  
سكني  
العزيزية  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ 403094700070888

النوع أرض  
رقم الصك 319898000921  
رقم المخطط 2  
رقم القطعة 85

شمالاً 31.65 م شرقاً 19.36 م  
جنوباً 30.55 م غرباً 20.26 م

الأطوال

## معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

6:00 مساءً

2026/08/30

تغلق المزايمة  
على العقار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 59  
قطعة رقم 57  
شارع عرض 15 م  
شارع متعدد العرض

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 660  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

سكني  
-  
2,000 ريال  
401014602742480

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
996904000616  
85/10  
58

## معلومات إضافية

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 22 م  
غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

## ■ ملاحظات:

- يوجد شارع مسفلت يقطع الأرض من الشمال الى الجنوب بمساحة 172.04 م<sup>2</sup>.
- شوارع العقار غير مسفلتة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة  
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



اختيار مزاد ( روح الشمال )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".





منصة مباشر للمزادات



من الأحد

30 أغسطس 2026  
06:00 مساءً - 05:00



من الخميس

27 أغسطس 2026  
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

055 010 6669 ☎ Qiyadatalmabani ✕