نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩١٠١١٥٠٠٥٩٦٧
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـل العقـــار	
السجل العقارى	٨٩٥٠٩٩٨٧٠٢٩.....
رقم القطعـــة	٣٤
رقـــم المخطط	١٦٤٣
المســـاحـــة	١٥٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	مبنى تجارى
الحـــى	المنـار
المـدينـة	الريـاض

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

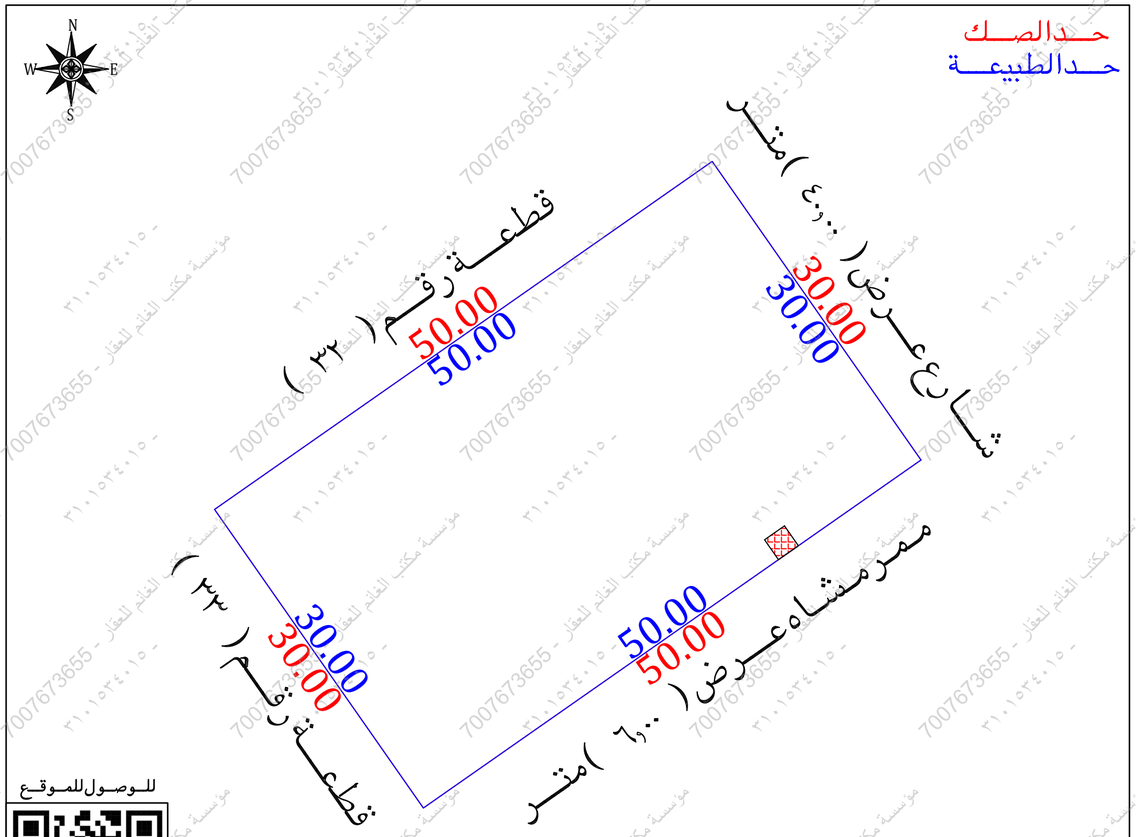
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٤/٠٨ م	عـبدالمـجيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧	٠٥٥٤٤٠٠٦٩٣	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ■ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـمـلاحـظـات

- الـحـدود :

الجنوبى : الصك (عام وموقف سيارات) الطبيعة (ممر مشاه عرض ٦,٠٠ متر)
منصة بلدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

- مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ الجهة الجنوبية ■
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ الجهة الشرقية

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٣٢)	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٣٢)	بطـول (٥٠,٠٠) متـر
الجنـوب	عـام وموقف سيـارات	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	الجنـوب	ممـر مشـاه عـرض (٦,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (٤٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (٤٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٣٣)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٣٣)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٥٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١٥٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقـر	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقـر	الشـرقيـات	الشمـاليـات
١	682230.240	2736521.720	٥		
٢	682271.215	2736550.373	٦		
٣	682288.407	2736525.788	٧		
٤	682247.432	2736497.135	٨		