# نمــــوذج قرار مســـــاحــــى

|  |  |
|---|---|
| بيــانــات الصــك | |
| رقم الوثيقــة | ٤٦٠٦٤٦٠٠١٣٣٦ |
| تاريخ الوثيقة | ٢٠/ ١٢/ ١٤٤٥ هـ |
| مصــدرة | وزارة العــدل |
| نسبــة الملكيــة | ١٠٠ ٪ |
| تفــاصيــل العقــار | |
| رقم القطعــة | بـــــدون |
| رقــم المخطط | ــــــــــ |
| المســاحــة | ١٢٢,٣٧م٢ |
| نــوع العقــار | قطعـــة الارض |
| الحــى | السليمــانيــة الشرقى |
| المــدينــة | مكـــة المكــــرمــة |

شـــركـــة فجــن الاعمــال للأستشــارات الهنــدسيــة

VISION Engineering Consulting

فجــن للاستشارات الهندسية

تــم أعــداد هــذا العمــل لصــالــح شــركــة

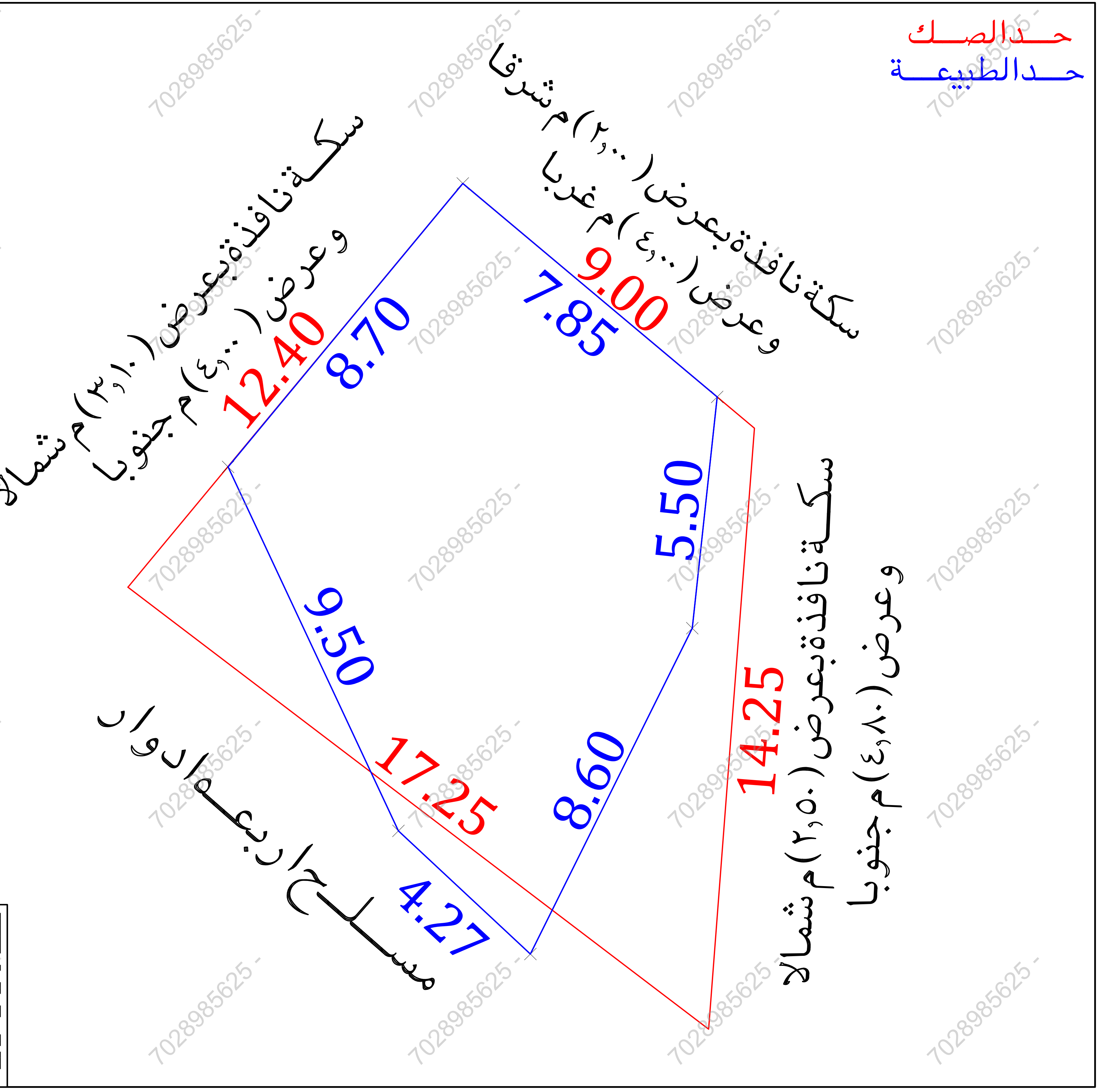
MFAZ ARABIA

PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفــاز العــربيــة

للاستشـــارات المهنيـــة

| تــاريــخ أعــداد الكــروكــى | المهنــدس المســاح | مــديــر المكتــب |
|---|---|---|
| ١٨/ ٠٦/ ٢٠٢٦ م | طـــارق محمــد | محمــد ســلامــة آل سعيــدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |


حــد الصــك
حــد الطبيعــة
سكة نافذة بعرض (٢,٠٠) م شرقا وعرض (٤,٠٠) م غربا
9.00
7.85
سكــة نافذة بعرض (٣,١٠) م شمالا وعرض (٤,٠٠) م جنوبا
12.40
8.70
5.50
سكــة نافذة بعرض (٢,٥٠) م شمالا وعرض (٤,٨٠) م جنوبا
14.25
8.60
9.50
17.25
4.27
مســـلـــح اربعــة ادوار

للــوصــول للمــوقــع

# أقــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ● نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☐ نعم ● لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- ▪ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- ▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- ▪ طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- ▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ●
- ▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- ▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ▪ ملاحظات :
- ▪ قطعة الارض معرفة على مستكشف الرخص الانشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وغير معرفه على مستكشف الامانة

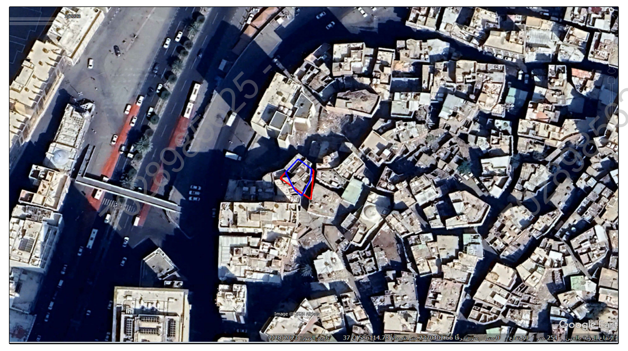
▪ الاطوال :

| | | | |
|---|---|---|---|
| الشمالى : | الصك ( ٩,٠٠ ) م | الطبيعة ( ٧,٨٥ ) م | |
| الجنوبى : | الصك ( ١٧,٢٥ ) م | الطبيعة ( ٤,٢٧ + ٩,٥٠ ) م | |
| الشرقى : | الصك ( ١٤,٢٥ ) م | الطبيعة ( ٥,٥٠ + ٨,٦٠ ) م | |
| الغربى : | الصك ( ١٢,٤٠ ) م | الطبيعة ( ٨,٧٠ ) م | |

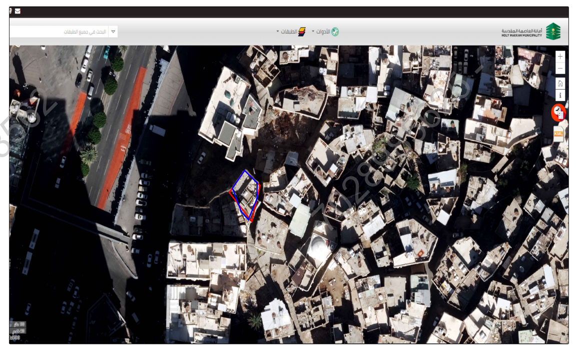
▪ المساحة : الصك ( ١٢٢,٣٧ ) م٢ الطبيعة ( ١٢٢,٣٧ ) م٢ حسابيا ( ١٥٨,٩٦ ) م٢

صــور مــن الطبيعــة

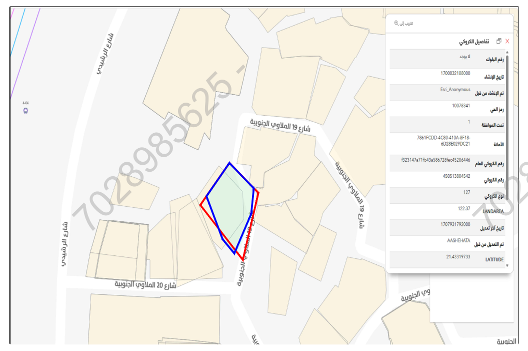
المصــور الجــوى



مستكشــف الامــانــة



مستكشــف الرخص الانشائية



| الاتجــاة | بمــوجــب الصــك | | الاتجــاة | بمــوجــب الطبيعــة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمــال | سكة نافذة بعرض ( ٢,٠٠ ) م شرقا وعرض ( ٤,٠٠ ) م غربا | بطــول ( ٩,٠٠ ) متــر | الشمــال | سكة نافذة بعرض ( ٢,٠٠ ) م شرقا وعرض ( ٤,٠٠ ) م غربا | بطــول ( ٨,٨٥ ) متــر |
| الجنــوب | مســلــح اربعــة ادوار | بطــول ( ١٧,٢٥ ) متــر | الجنــوب | مســلــح اربعــة ادوار | بطــول ( ٤,٢٧ + ٩,٥٠ ) متــر |
| الشــرق | سكــة نافذة بعرض ( ٢,٥٠ ) م شمالا وعرض ( ٤,٨٠ ) م جنوبا | بطــول ( ١٤,٢٥ ) متــر | الشــرق | سكــة نافذة بعرض ( ٢,٥٠ ) م شمالا وعرض ( ٤,٨٠ ) م جنوبا | بطــول ( ٥,٥٠ + ٨,٦٠ ) متــر |
| الغــرب | سكــة نافذة بعرض ( ٣,١٠ ) م شمالا وعرض ( ٤,٠٠ ) م جنوبا | بطــول ( ١٢,٤٠ ) متــر | الغــرب | سكــة نافذة بعرض ( ٣,١٠ ) م شمالا وعرض ( ٤,٠٠ ) م جنوبا | بطــول ( ٨,٧٠ ) متــر |
| المســاحــة | ( ١٢٢,٣٧ ) م٢ | | المســاحــة | ( ١٢٢,٣٧ ) م٢ | |

أحــداثيــات المــوقــع حســب نظــام الاحــداثيــات العــالمــى

| النقطة | الشمــاليــات | الشــرقيــات | النقطة | الشمــاليــات | الشــرقيــات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2370328.563 | 586003.244 | 5 | 2370313.256 | 586001.723 |
| 2 | 2370323.516 | 586009.257 | 6 | 2370321.860 | 585997.697 |
| 3 | 2370318.047 | 586008.668 | 7 | | |
| 4 | 2370310.344 | 586004.842 | 8 | | |

7028985625 -