

نموذج قرار مساحي

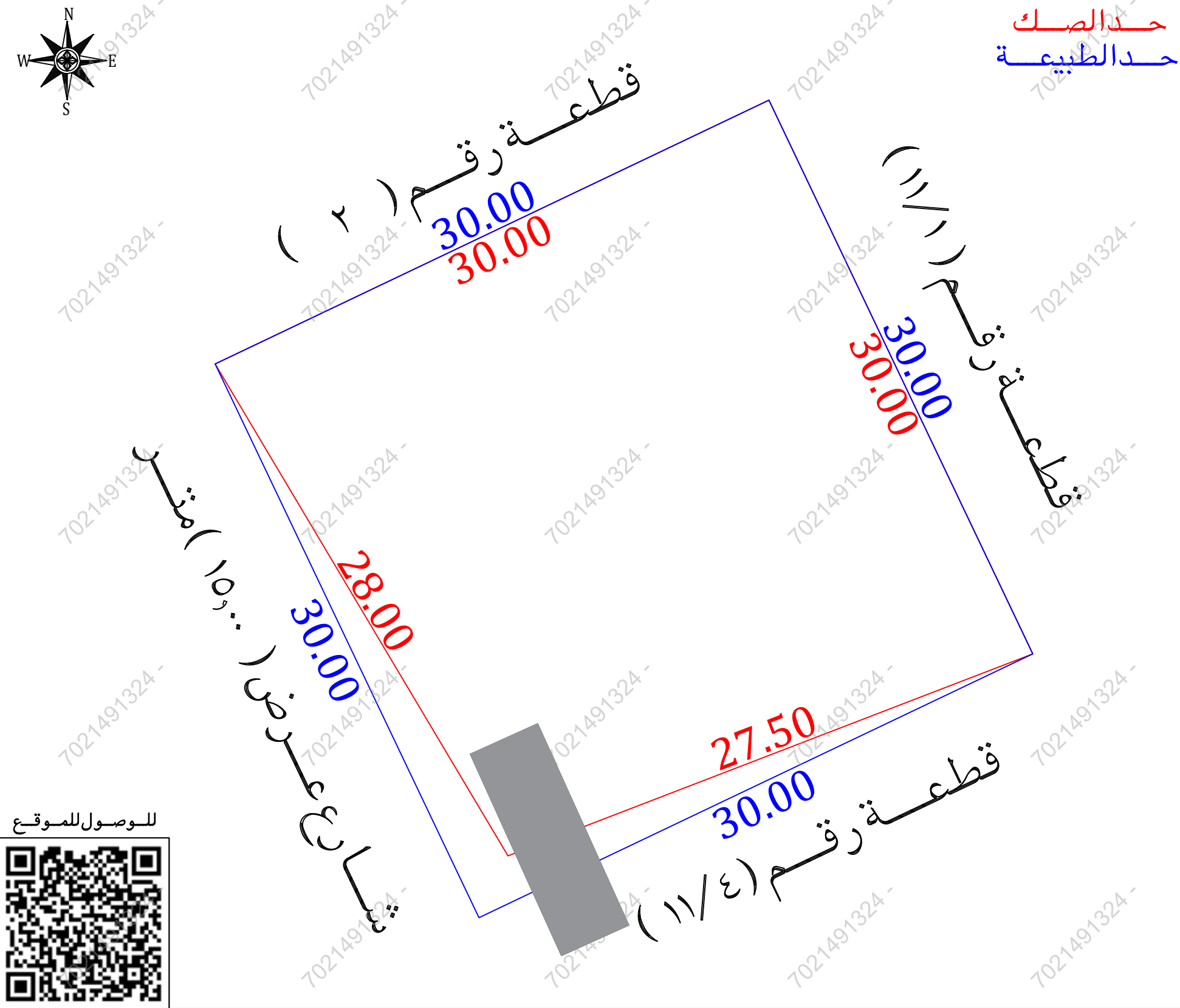
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢٦٠٦٦٨٠١١١٩٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠

تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٤٢٠٨٨٢٣٤٤٤١٠٠٠٠
رقم القطعة	٢/١١
رقم المخطط	٢٢٣٣
المساحة	٢م٨٩٥
نوع العقار	ارض فضاء
الحى	اليرموك
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	مجلس الاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/١٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تداءل فى الأصل
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - يوجد اختلاف فى الاطوال والحدود بين الصك والطبيعة
 - المساحة: الصك (٨٩٥,٠٠ م٢) الطبيعة (٩٠٠,٠٠ م٢) حسابيا (٨٢٩,٤٨ م٢)
 - غرفة من الشينكو: جزء داخل الملكية ☒ جزء خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الغربية ☒

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف الرخص الانشائية
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	680058.495	2744264.710	5	
2	680085.579	2744277.612	6	
3	680098.481	2744250.528	7	
4	680071.397	2744237.626	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١/١١) بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١١/٤) بطول (٢٧,٥٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١١/٤) بطول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١١/١) بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١١/١) بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر
المساحة	(٨٩٥,٠٠ م٢)	المساحة	(٩٠٠,٠٠ م٢)