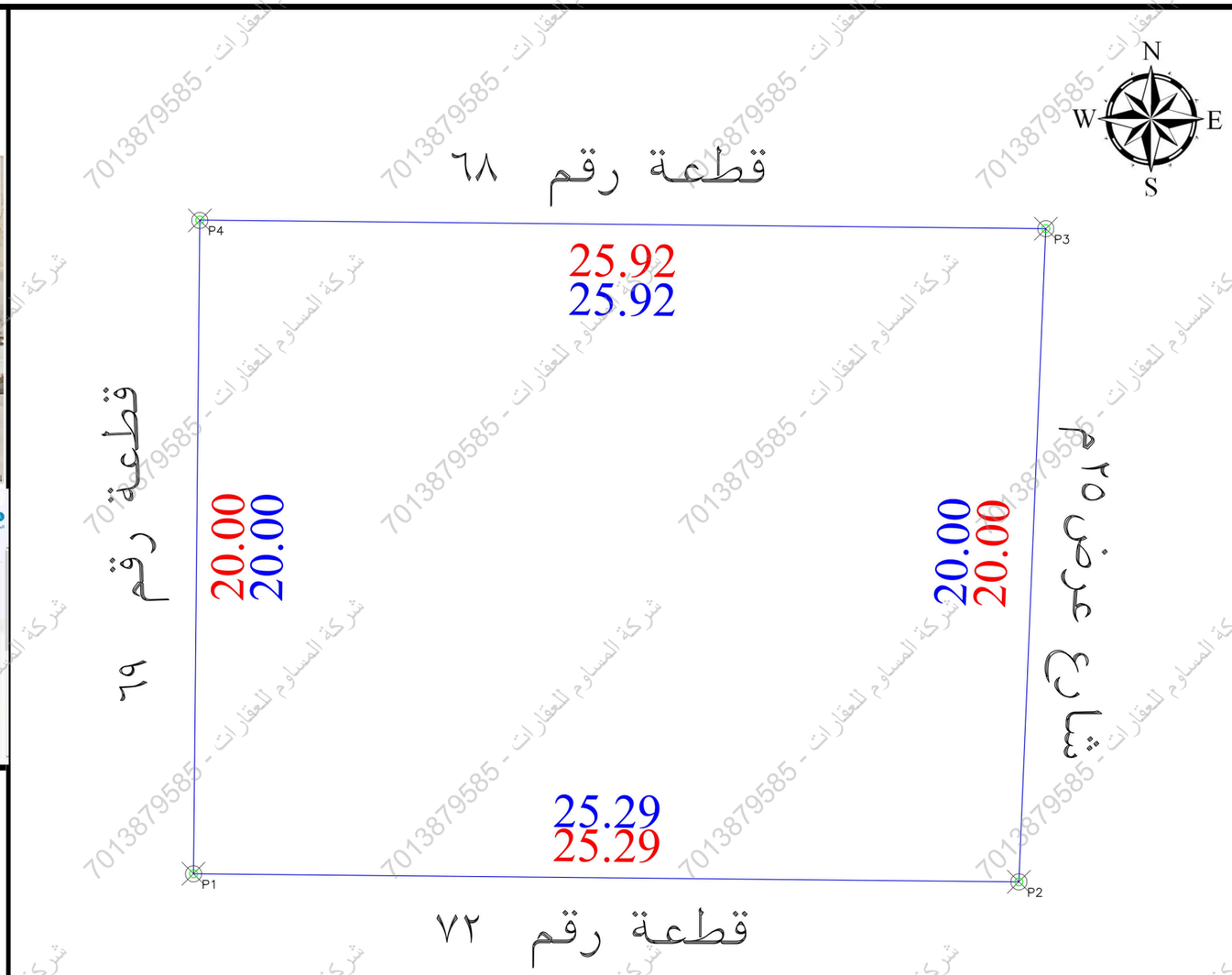
بيانات المعاملة	رقم المعاملة	تاريخها :
	موضوع الكروكي	كـــروكـــــــي إرشـــــادي
	تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي	
بيانات المالكين	الإســـم :	السجل المدني :
بيانات الصكوك	830217000269	تاريخه 1442-9-9 هـ مصدره وزارة العدل
بيانات الكروكي	البلدية : الخبر	الحي : الجسر
	رقم المخطط : 2-26	رقم القطعة : ج-70
	بلك :	الشارع : غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء :	النسبة :
	الإستخدام : سكني	
المساحة	المساح / المهندس :	
	مدير الإدارة :	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح	
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية	
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات	
	☐ مدير عام التخطيط العمراني ☐ رئيس البلدية	
بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
	المهندس المساح :	م. أحمـــد عمر
	اسم المسؤول :	م. حسين السمراني
	تاريخ الرفع المساحي:	1447 /11/ 20 هـ
	هاتف المكتب الهندسي:	0534977759

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

أصول الهندسة architectural & interior

المـــصور الـــجوي

صـــور مـــن الـــطبيعة



يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

الملاحـــــــــــــــــــــــــظات

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	✓		----------
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟		✓	تم الوقوف على الموقع بناء علي المستكشف
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف ذكر وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطا حسابيا		✓	----------
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	----------
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟		✓	----------
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بـــند الـــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن مبني قائم
9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	----------
10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	----------
11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		----------
12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		----------
13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	----------
14	حالة العقار	غير موقوفة		

الإتجاه	بـــــموجب الـــصك لـــــكامل الـــــــموقع	الإتجاه	بـــــموجب الـــطبيعة لـــــكامل الـــــــموقع
الشمال:	بطول 25.92 متر يحدها قطعة رقم 68	الشمال:	بطول 25.92 متر يحدها قطعة رقم 68
الشرق:	بطول 20 متر يحدها شارع عرض 25م	الشرق:	بطول 20 متر يحدها شارع عرض 25م
الجنوب:	بطول 25.29 متر يحدها قطعة رقم 72	الجنوب:	بطول 25.29 متر يحدها قطعة رقم 72
الغرب:	بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 69	الغرب:	بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 69
المساحة:	510.79 م2	المساحة:	510.79 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 38

POINT	EASTING	NORTHING
P1	420200.5129	2899005.3963
P2	420225.8017	2899005.1499
P3	420226.6264	2899025.1329
P4	420200.7077	2899025.3953

شركة المساوم للعقارات - 7013879585

Position X	Position Y
420200.5129	2899005.3963
420200.7076	2899025.3854
420225.8017	2899005.1499
420226.6264	2899025.1329

شركة المساوم للعقارات - 7013879585