نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
رقم الهوية	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	جدة-الصالحية
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٥٩ / ١ /أ
رقـــم المخطط	٢٦٩ /ب
رقم الصك	٤٢٠٢٢٣٠٢٠٠٢٥
تاريخ الصك	١٤٤٠/٠٤/١٢هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL:- dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL:- 0570426636

إقـــــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (المستكشف الجغرافى) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١ - مشتملات الموقع كالتالى : فيلا

١٢ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

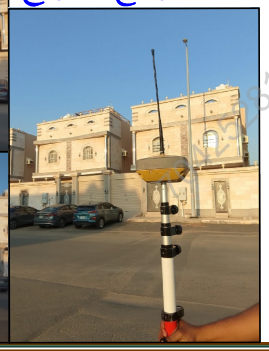
١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

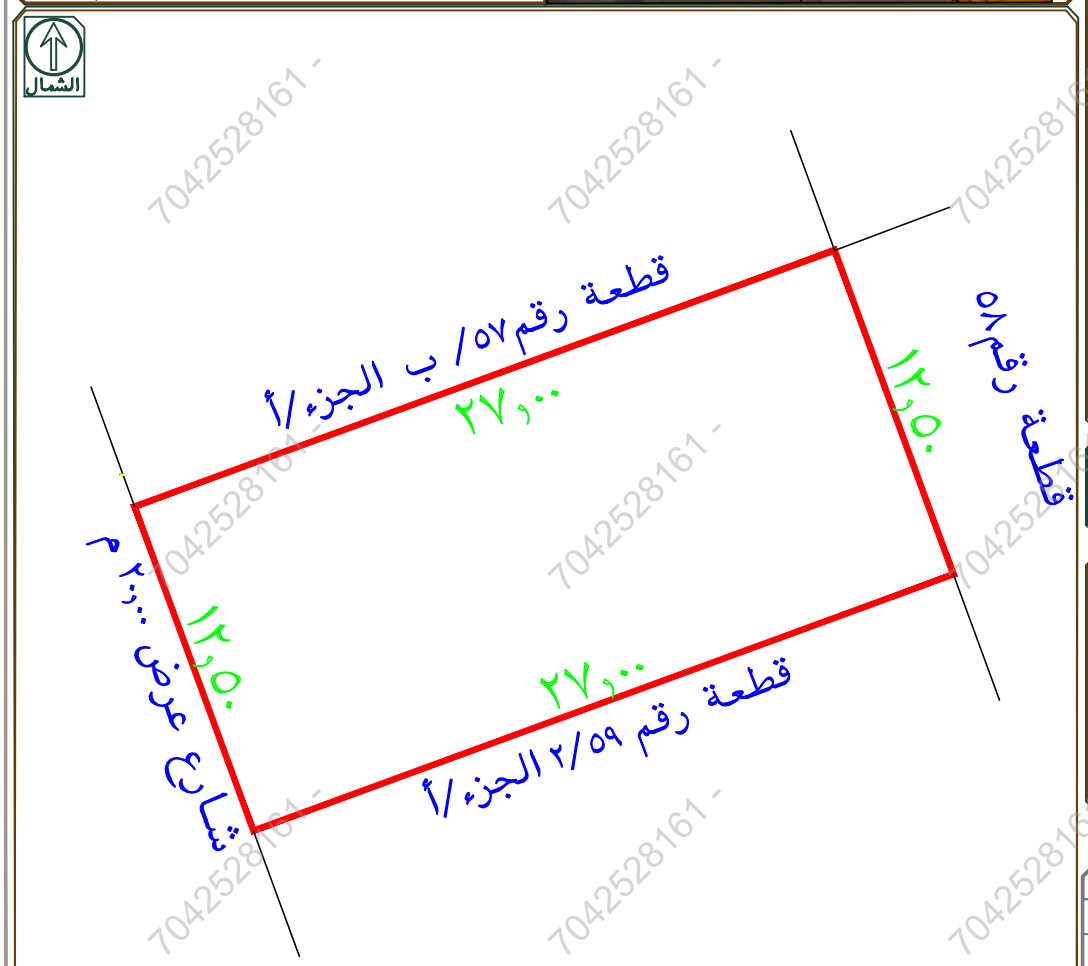
١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت ٤٠٣١٢٠١٢٨٠٥٠	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/٠٥/٢٧هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافى

يوجد اختلاف فى الحدود مابين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٧,٠٠	٢٧,٠٠		مطابق	قطعة رقم٥٧	قطعة رقم٥٧/ ب الجزء/أ
جنـــوب	٢٧,٠٠	٢٧,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٢/٥٩	قطعة رقم ٢/٥٩ الجزء/أ
شـــرق	١٢,٥٠	١٢,٥٠		مطابق	جزء من قطعة رقم٥٨	جزء من قطعة رقم٥٨
غـــرب	١٢,٥٠	١٢,٥٠		مطابق	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
المساحة	٣٣٧,٥٠م٢	٣٣٧,٥٠م٢		مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2406228.7952	522870.1391
2	2406238.0792	522895.4927
3	2406226.3414	522899.7909
4	2406217.0574	522874.4372

7042528161