

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٣٢٥٠٧٠١٣٥٩٠	٦٣٢٥١١٠١٢٧٣٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٥/٠٩ هـ	١٤٤٣/٠٣/١٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك	١٠٣٠٢٩٠٩١٨	
أسم المالك	محمد ناصر ريداح السهلي	
نسبة الملكية	١٠٠٪	

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٩	١١
رقم المخطط	٣٦/٨١٦	
المساحة	٣٠٥٤,٣٨ م ^٢	٢٠٣٣٧,٥٠ م ^٢
إجمالي المساحة	٢٠٦٩١,٨٨ م ^٢	
نوع العقار	قطعة الأرض	
الحصص	المزبذبة	
المدينة	حفر الباطن	

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا الملصك لشركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٢٣/٠٦/٢٣ م	المهندس المساح	طارق محمد	مدير المكتب	محمد سلامة سميدان
	0539934077		0554400693		info@vision.en.com

أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وإرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يحتمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يمتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

يوجد عدد (٢) باب مشترك مع الجار في الحد الجنوبي

يوجد تدخل على الجار في الحد الجنوبي بمقدار مساحة (٦,٤٧) م^٢

يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة

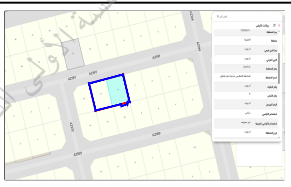
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة

المساحة : الصك (٦٩١,٨٨) م^٢ الطبيعة (٦٩٨,٣٤) م^٢ حسابيا (٦٩١,٨٧) م^٢

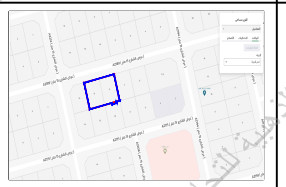
للموصل للموقع



مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف التقرير المساحي



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي

الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات
594217.804	3146049.746	5	594183.985	3146066.036	1
594212.025	3146048.133	6	594213.963	3146072.884	2
594211.819	3146049.315	7	594218.974	3146050.950	3
594188.997	3146044.101	8	594217.999	3146050.727	4

بموجب الطبيعة

بطول (٣٠,٧٥) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بمساحة (٦٩٨,٣٤) م ^٢
بمساحة (٢٣,٤١) م ^٢	قطعة رقم (١٠) وقطعة رقم (١٢)	
بمساحة (٢٢,٥٠) م ^٢	قطعة رقم (٧)	
بمساحة (٢٢,٥٠) م ^٢	قطعة رقم (١٣)	

الاتجاه

الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	المساحة
--------	--------	-------	-------	---------

بموجب الصك

بمساحة (٢٣,٤١) م ^٢	بمساحة (٢٢,٥٠) م ^٢	بمساحة (٢٢,٥٠) م ^٢	بمساحة (٢٢,٥٠) م ^٢	بمساحة (٢٢,٥٠) م ^٢
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

الاتجاه

الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	المساحة
--------	--------	-------	-------	---------