

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦٦٠٠٠٢٢٥٨.٩٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٨/٠١/٠٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل المقار

رقم القطعة	بـدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٧٣٩٩٩,٩٩
نوع المقار	قطعة الأرض الزراعية
الحصى	الفسردوس
المدينة	المريق

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا الصلح لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٤/٠٦/٢٤	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

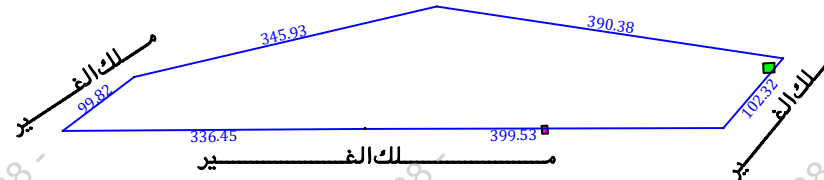
حد الصك
حد الطبيعة

أقرار



- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المربع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

جارو طريق الملك عبدالعزيز عرض (٣٠٠٠) متر



للوصول للموقع



- نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- تم الوقوف على الأرض بإرشاد وقرار من طالب التفتيش دون أدنى مسؤولية على المكتب الهندسي
 - تتميز رسم الصك لوجود عدة قطع بالصك لعدم إمكانية التفتيش اضلاع الصك وتحقق المساحة المذكورة بالصك
 - يوجد اختلاف في أطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
 - يوجد غرفة من الشيكو ممتدة لخارج حدود الصك في الجهة الجنوبية
 - يوجد سور من الشيكو ممتد لخارج حدود الملكية
 - بحسب إجابة طالب التفتيش فإن الأرض الواقعة بالحد الجنوبي تعود لنفس المالك

مستكشف الرخص الانشائية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	جارو طريق الملك عبدالعزيز عرض (٣٠٠٠) متر بطول (٣٤٥,٩٣ + ٣٩٠,٣٨) متر	الشمال	جارو طريق الملك عبدالعزيز عرض (٣٠٠٠) م بطول (٨٦,٠٠٠ + ٣٠٠,٠٠٠ + ٣٥٠,٠٠٠) متر	الشمال
الشرقيات	الملك الفيز بطول (٣٣٦,٤٥ + ٣٩٩,٥٣) متر	الجنوب	يحد بها جارو وملك راشد بن جدوع بطول (٥٢,٩٨ + ٢٩٤,٤١ + ٣٥٠,٠٠٠) متر	الجنوب
الشرقيات	الملك الفيز بطول (١٠٢,٣٣) متر	الشرق	يحد بها جارو وملك راشد بن جدوع بطول (٥٠,٠٠) متر	الشرق
الشرقيات	الملك الفيز بطول (٩٩,٨٢) متر	الغرب	ملك راشد بن جدوع بطول (١٠٠,٠٠) متر	الغرب
المساحة	(٧٣٩٩٩,٩٩) م	المساحة	(٧٣٩٩٩,٩٩) م	المساحة

