

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض-الحريق
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	-
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	١٣٠
رقم المخطط	١٠٣ ب
رقم الصك	٩١٢٩٠٢٠٠٠٨٤٤
تاريخ الصك	١٤٣٧/١١/١



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١٢٨ و قطعة رقم ١٢٩	قطعة رقم ١٢٨ و جزء من القطعة رقم ١٢٩
جنوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١٣٢	قطعة رقم ١٣٢
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١٣١	قطعة رقم ١٣١
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٣٦٠٠	٢٣٦٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2615203.947	653249.762	5		
2	2615211.339	653278.837	6		
3	2615230.723	653273.909	7		
4	2615223.331	653244.834	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO أكنان البناء للاستشارات الهندسية تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/06/28
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



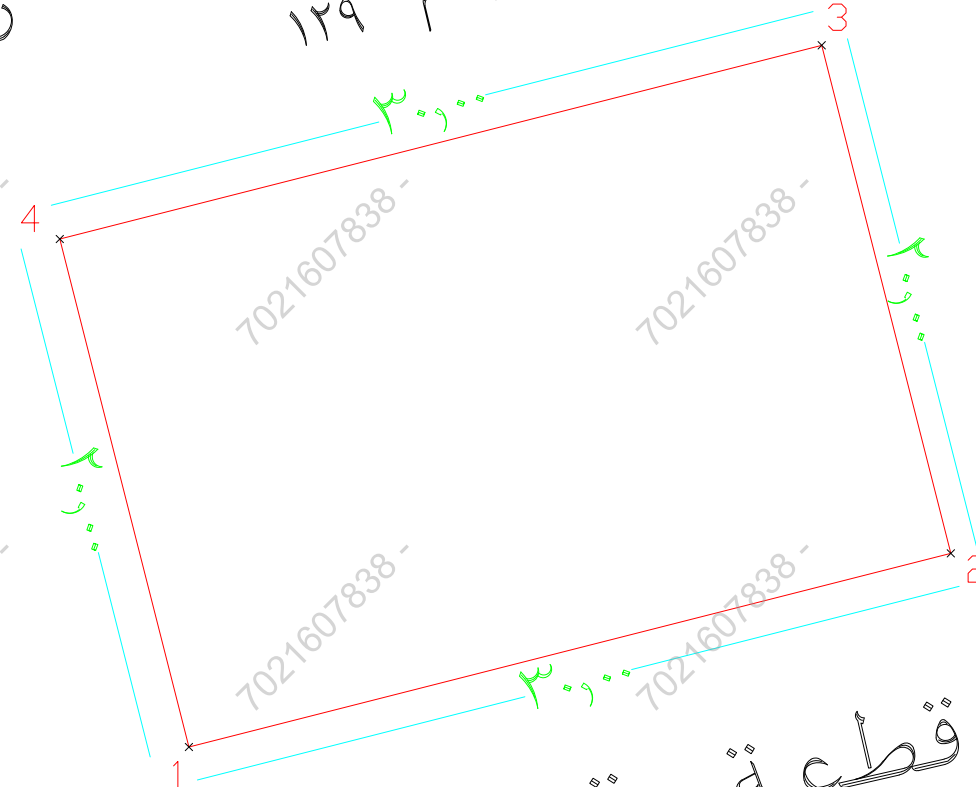
صورة جوية



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



جزء من القطعة رقم ١٢٩ قطعة رقم ١٢٨



قطعة رقم ١٣٢

ملاحظات

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف الجغرافى علما بأن رقم المخطط هو ١٠٣ / ب
يوجد اسم للحى بالمستكشف الجغرافى عكس الصك لم يذكر فيه

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

بلدية الحريق حي المدينة الجديدة



مشاركة



Google

نظام البناء **الدخول لخدمة طلب نظام البناء**

الموجهات التصميمية **العمارة النجدية - الدليل التطبيقي**

بيانات قطعة الأرض

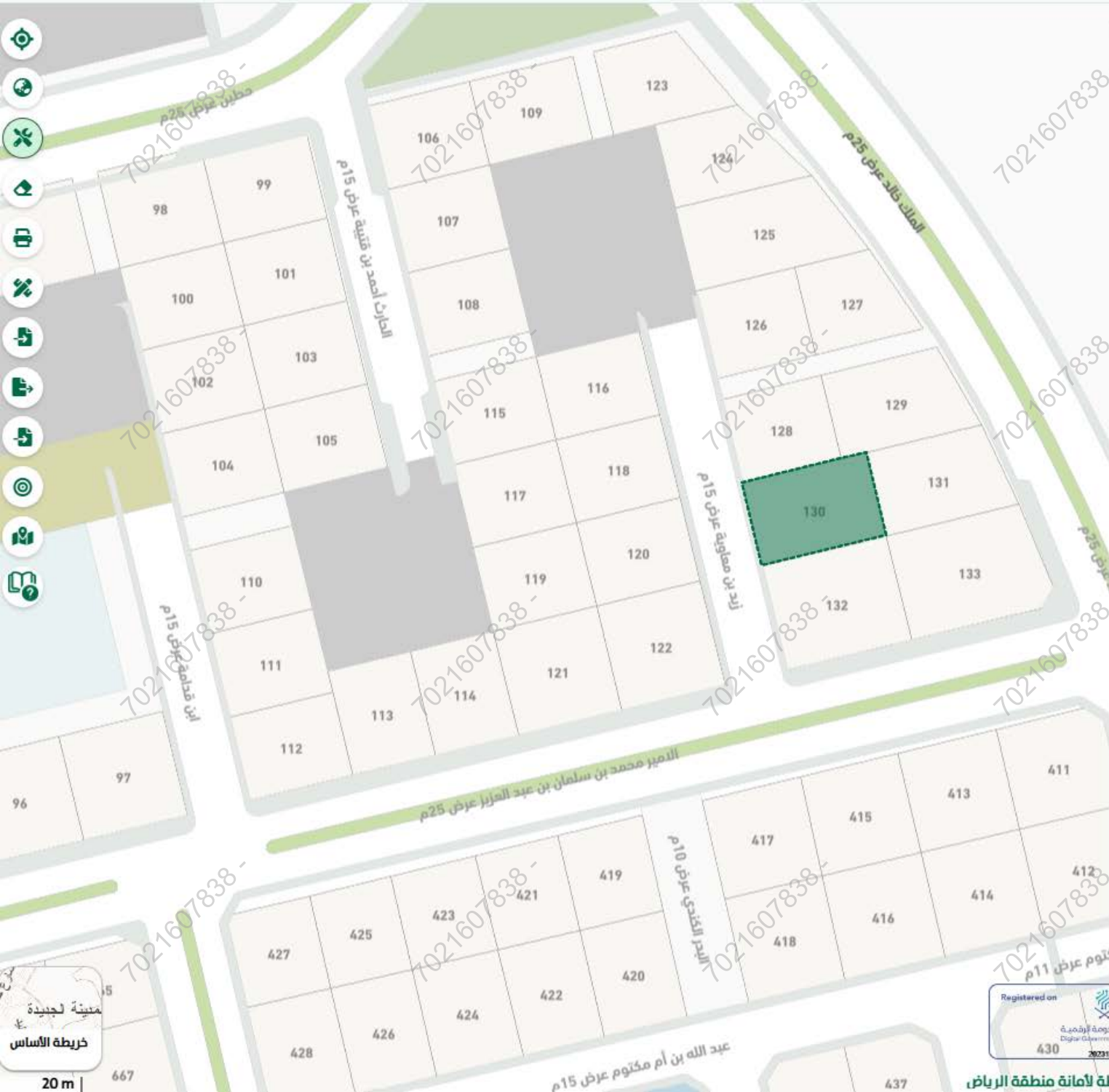
رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
130	913043510
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	103/ب
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
البلدية	الحي
الحريق	المدينة الجديدة
المساحة	طرز / النمط
599.99 م ²	تقليدي، انتقالي، معاصر

بيانات العنوان الوطني



430 202312

جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض



خريطة الأساس

20 m