

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - الحريق
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي المدينة الجديدة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٩٧
رقم المخطط	٣٤
رقم الصك	٣١٢٩٠١٠١١٢١
تاريخ الصك	١٤٣٧/١٠/٢٣



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٢) متر	(٢١,٩١) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	(٢٢) متر	(٢١,٩٩) متر	غير مطابق		قطعة رقم ٤٩٨	قطعة رقم ٤٩٨
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٩٥	قطعة رقم ٤٩٥
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٩٩	قطعة رقم ٤٩٩
المساحة	٢٤٤٠	٢٤٣٩,٠٣	غير مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2614864.893	653292.905	5		
2	2614859.441	653271.684	6		
3	2614840.090	653276.739	7		
4	2614845.564	653298.042	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشتملات الموقع كالتالي : **ارض فضاء**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/05/31
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



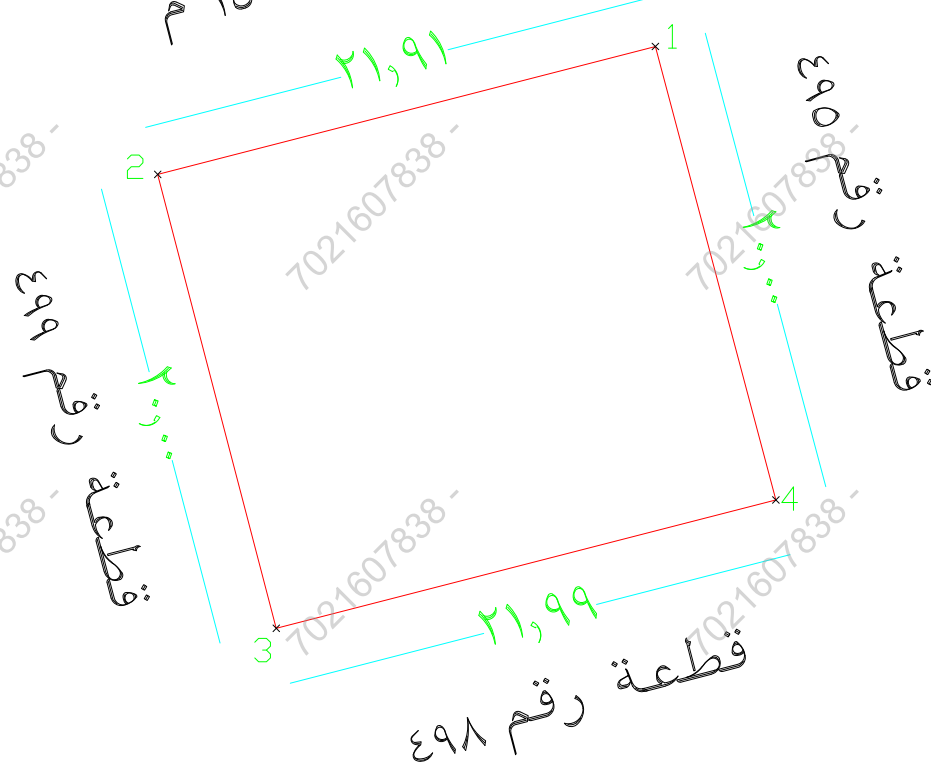
صورة جوية



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



شارع عرض ١٥ م



ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠

بلدية الحريق حي المدينة الجديدة



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

الموجهات التصميمية العمارة النجدية - الدليل التطبيقي

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
497	913043083
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	34
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
البلدية	الحي
الحريق	المدينة الجديدة



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض