

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - الحريق
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	بدون
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٥٩
رقم المخطط	٧١
رقم الصك	٧١٢٩٠١٠١٨٨١
تاريخ الصك	١٤٤٢/٢/٢٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢١) متر	(٢٠,٨٣) متر	غير مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	(٢١) متر	(٢٠,٨٣) متر	غير مطابق	قطعة رقم ٦٠	قطعة رقم ٦٠
شرق	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق	قطعة رقم ٥٧	قطعة رقم ٥٧
غرب	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق	قطعة رقم ٦١	قطعة رقم ٦١
المساحة	٢٤٦٢	٢٤٥٨,٣٥	غير مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2614254.691	654095.440	5		
2	2614249.506	654075.261	6		
3	2614228.198	654080.736	7		
4	2614233.383	654100.915	8		

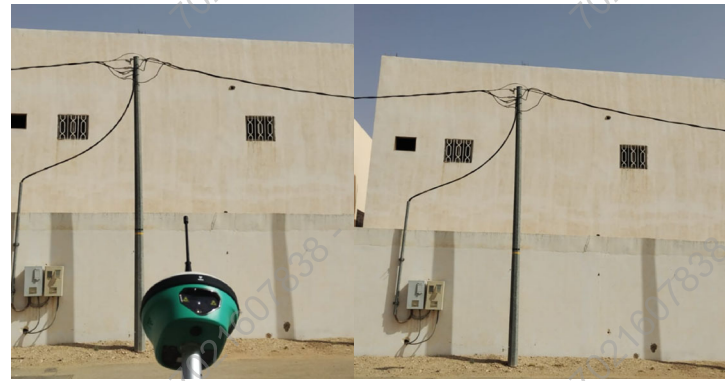
إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشتملات الموقع كالتالي : **مبني قائم**
- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2026/05/31
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع

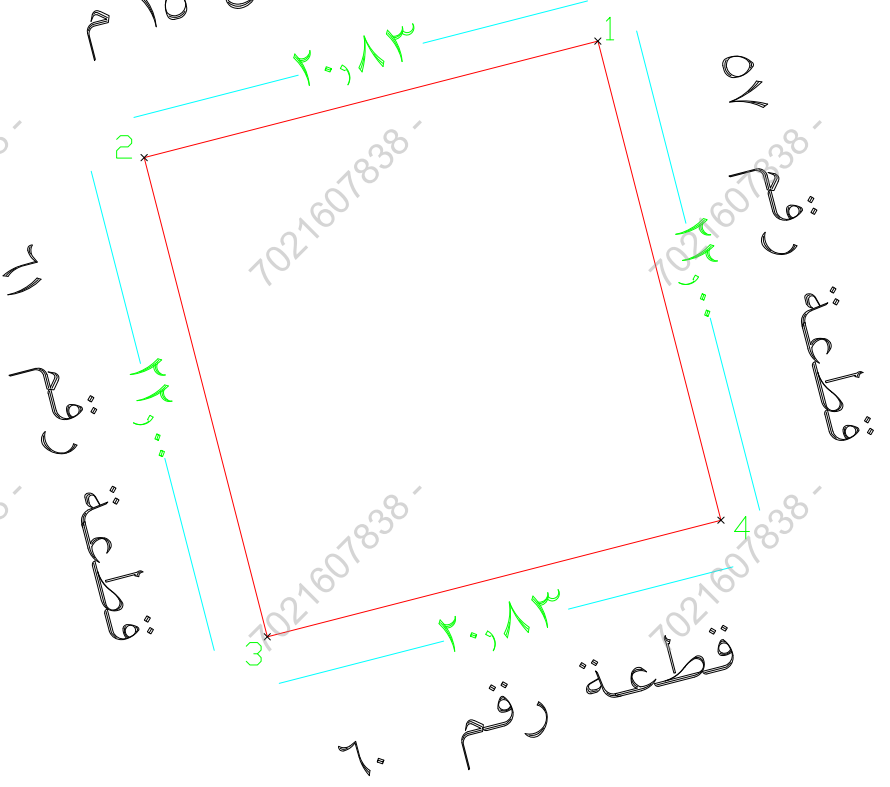


صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



شارع عرض ١٥ م



ملاحظات

يوجد اسم للحى بالمستكشف عكس الصك لم يذكر
يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠



تفاصيل

بلدية الحريق

حي المدينة الجديدة

مشاركة

Google

نظام البناء

الدخول لخدمة طلب نظام البناء

الموجهات التصميمية

العمارة النجدية - الدليل التطبيقي

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
59	913045519
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	71
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
البلدية	الحي
الحريق	المدينة الجديدة