

## نموذج كروكي مساحي

|                |              |
|----------------|--------------|
| المنطقة        | مكة المكرمة  |
| المالك         |              |
| الموضوع        | كروكي مساحي  |
| الموقع         | جدة - الصفا  |
| استخدام الموقع | سكني         |
| رقم القطعة     | ١٨١٦         |
| رقم المخطط     | ٣ / ٤٦٥ / ع  |
| رقم الصك       | ٩٦٠٠٠١١٥١٣٦٠ |
| تاريخ الصك     |              |



### دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشارع - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com

### أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك | بموجب الطبيعة | ملاحظات | الحدود بموجب الصك | الحدود بموجب الطبيعة |
|---------|------------|---------------|---------|-------------------|----------------------|
| شمال    | ٢٠         | ٢٠,٠٠         | مطابق   | شارع عرض ٥٢م      | شارع عرض ٥٠,٠٠م      |
| جنوب    | ٢٠         | ٢٠,٠٠         | مطابق   | قطعة رقم ١٨١٥     | قطعة رقم ١٨١٥        |
| شرق     | ٣٢         | ٣٢,٠٠         | مطابق   | قطعة رقم ١٨١٤     | قطعة رقم ١٨١٤        |
| غرب     | ٣٢         | ٣٢,٠٠         | مطابق   | قطعة رقم ١٨١٨     | قطعة رقم ١٨١٨        |
| المساحة | ٢٦٤٠       | ٢٦٤,٠٠٠       | مطابق   |                   |                      |

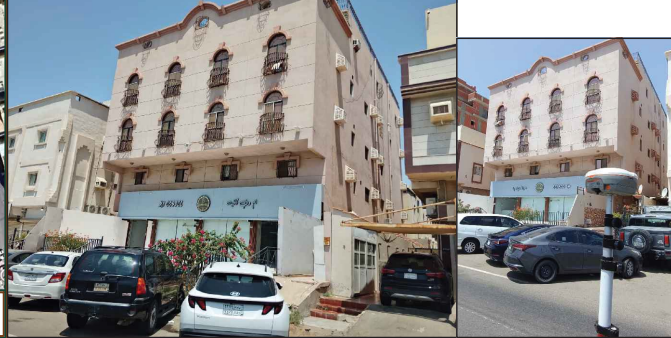
| رقم القطعة | شماليات      | شرقيات      | رقم القطعة | شماليات | شرقيات |
|------------|--------------|-------------|------------|---------|--------|
| 1          | 2388137.2628 | 520737.3371 |            |         |        |
| 2          | 2388153.5535 | 520748.9394 |            |         |        |
| 3          | 2388134.9899 | 520775.0045 |            |         |        |
| 4          | 2388118.6992 | 520763.4023 |            |         |        |

## إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أخص الاقنى:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني تجاري
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

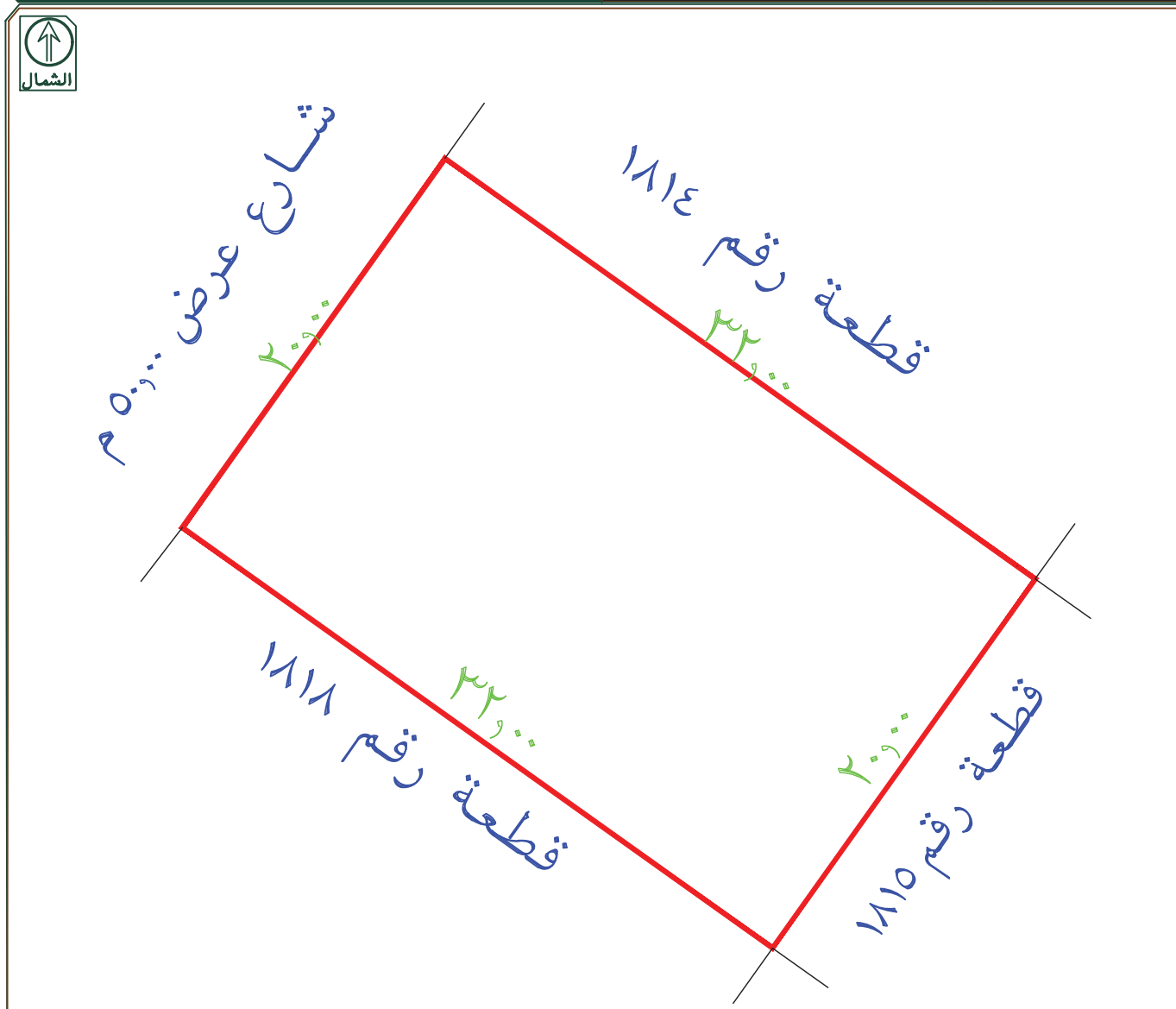
|       |                |
|-------|----------------|
| الختم | تاريخ الاعتماد |
|-------|----------------|

## صور من الطبيعة توضح الموقع



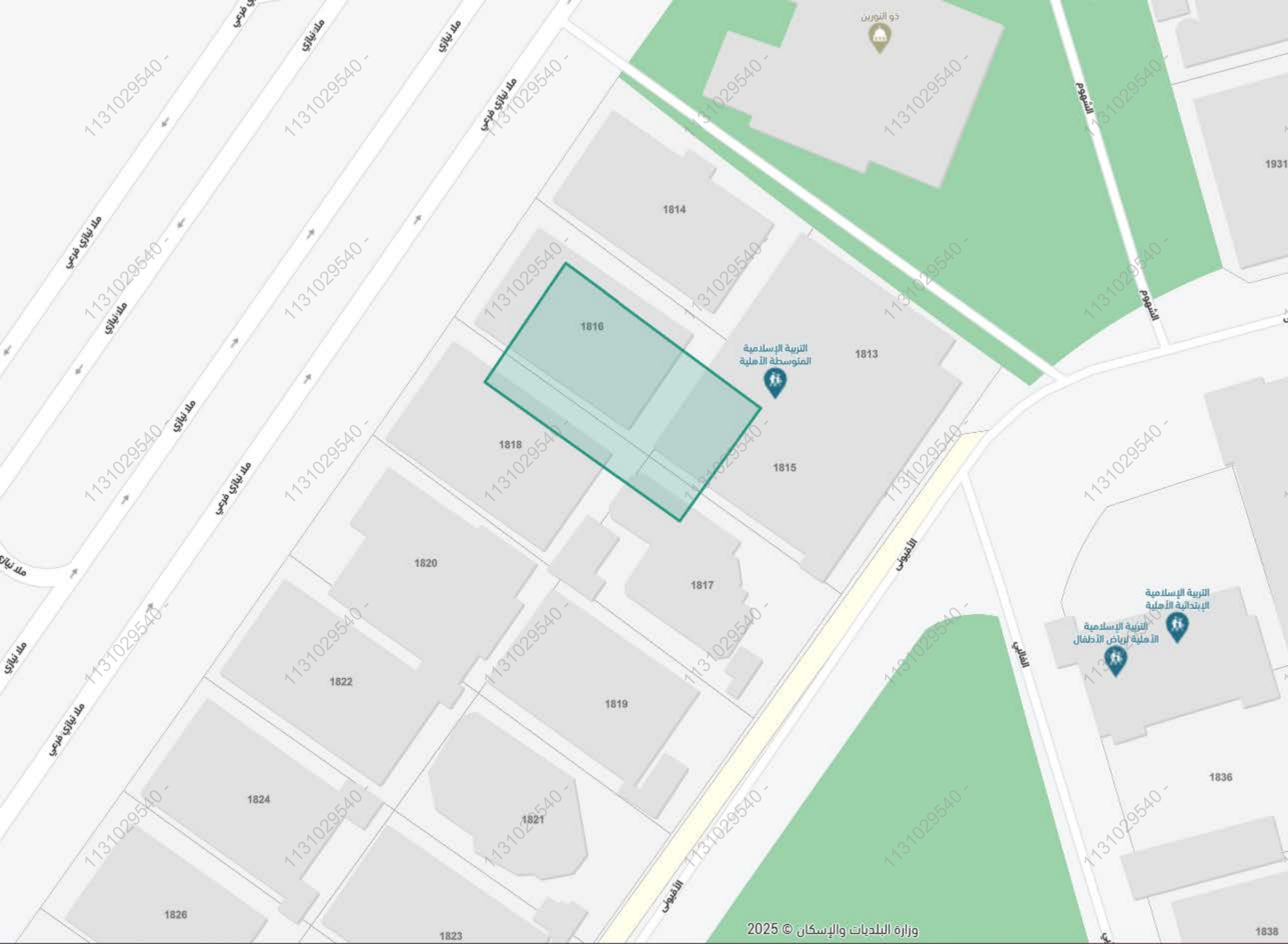
مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك والطبيعة  
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك واليوماب



جدة، الصفاء

36°

بحث عن موقع

+

-

سكني

شارع ملا نيازى ، حي الصفاء ، جدة

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2متر 654.76

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

ع / 465 / 3

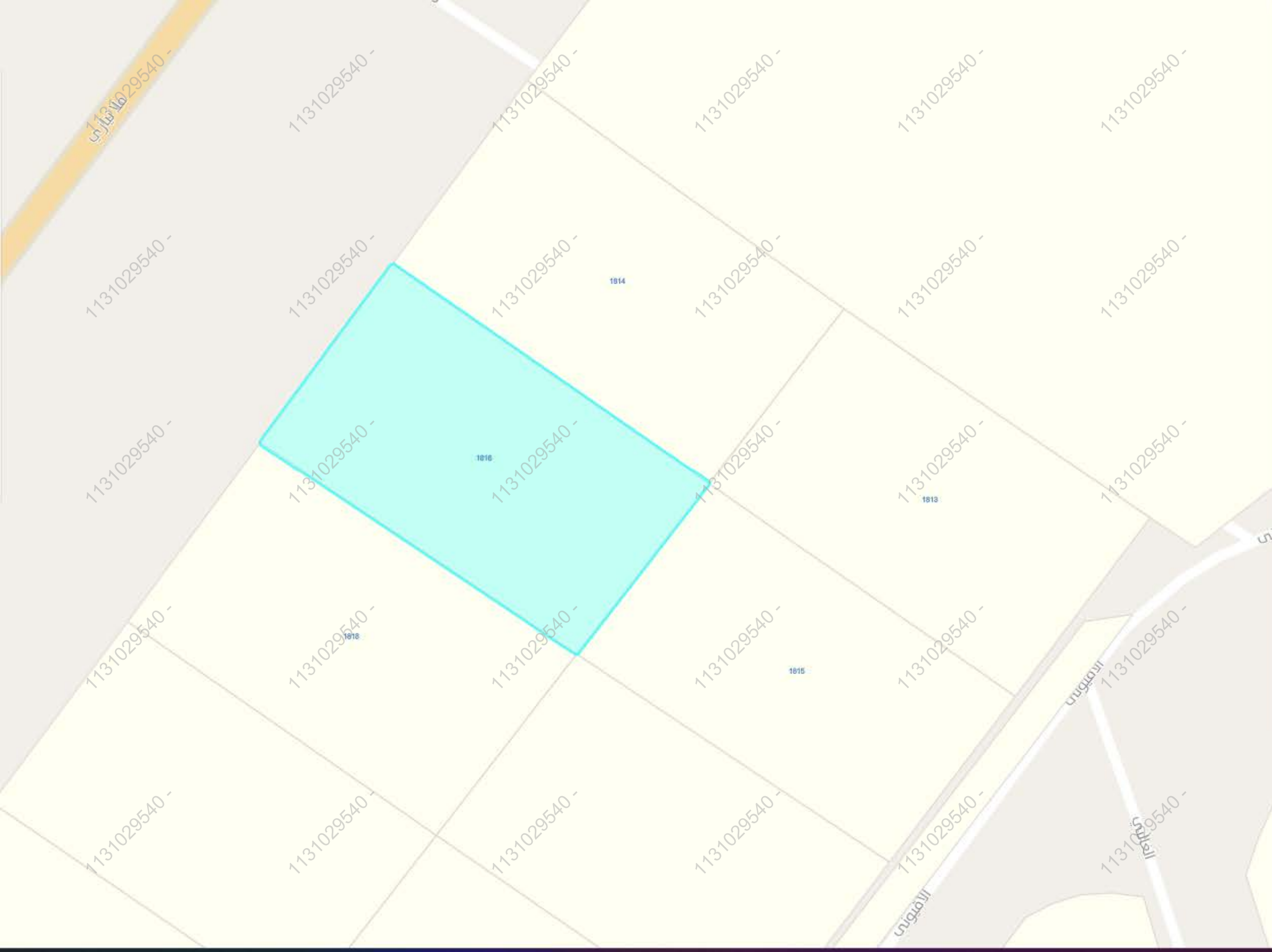
البيانات واستراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

وزارة البلديات والإسكان © 2025



تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز الاسم

أمانة

أمانة محافظة جدة

رمز البلدية

005001

البلدية

أمانة محافظة جدة

رمز البلدية الفرعية

10

البلدية الفرعية

بلدية المطار

رمز المنطقة

10007754

ملطقة

الوصف

رمز الحي شرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

3 / 465 / ع

اسم المخطط

تقسيم أرض الشيخ عبد اللطيف جميل

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

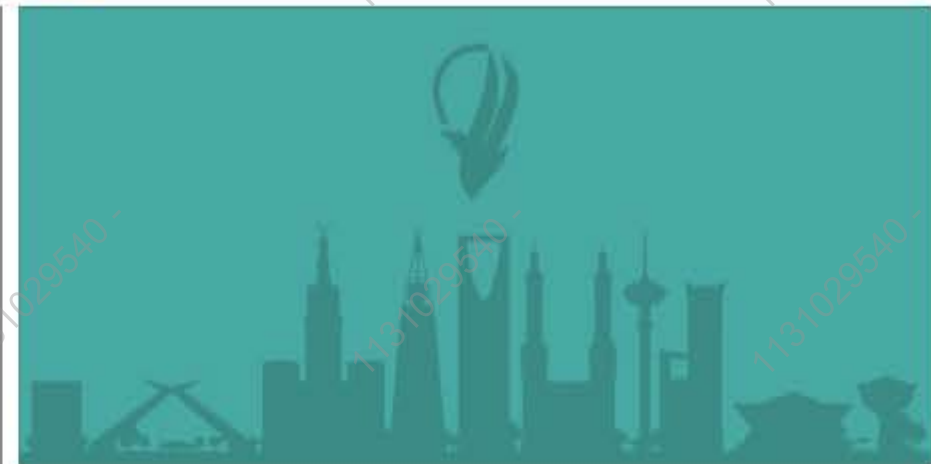
1816

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني



**ملا نیازی**

شارع ملا نیازي ، حي الصفاء ، جدة



الإتجاهات



حفظ الموقع



مشاركة



رمز الاستجابة السريعة

## ^ البيانات الأساسية

مصنيف الشارع

طریق رئیس

مرض الشارب

50  $\mu$ 

## حالة الشارع

جيد جداً

عدد الخطوط

6

تجاه الطريق

تجاربہ

جزيرة وسطية

3102

الخدمات <