نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٨٦٠٠٢٣٣٩٤١٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	الجزء الشمالى الغربى من بدون
رقم المخطط	٣٦٧٨
المساحة	٢٩٤٨٤٩٠,٩٤م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العارض
المدينة	الرياض

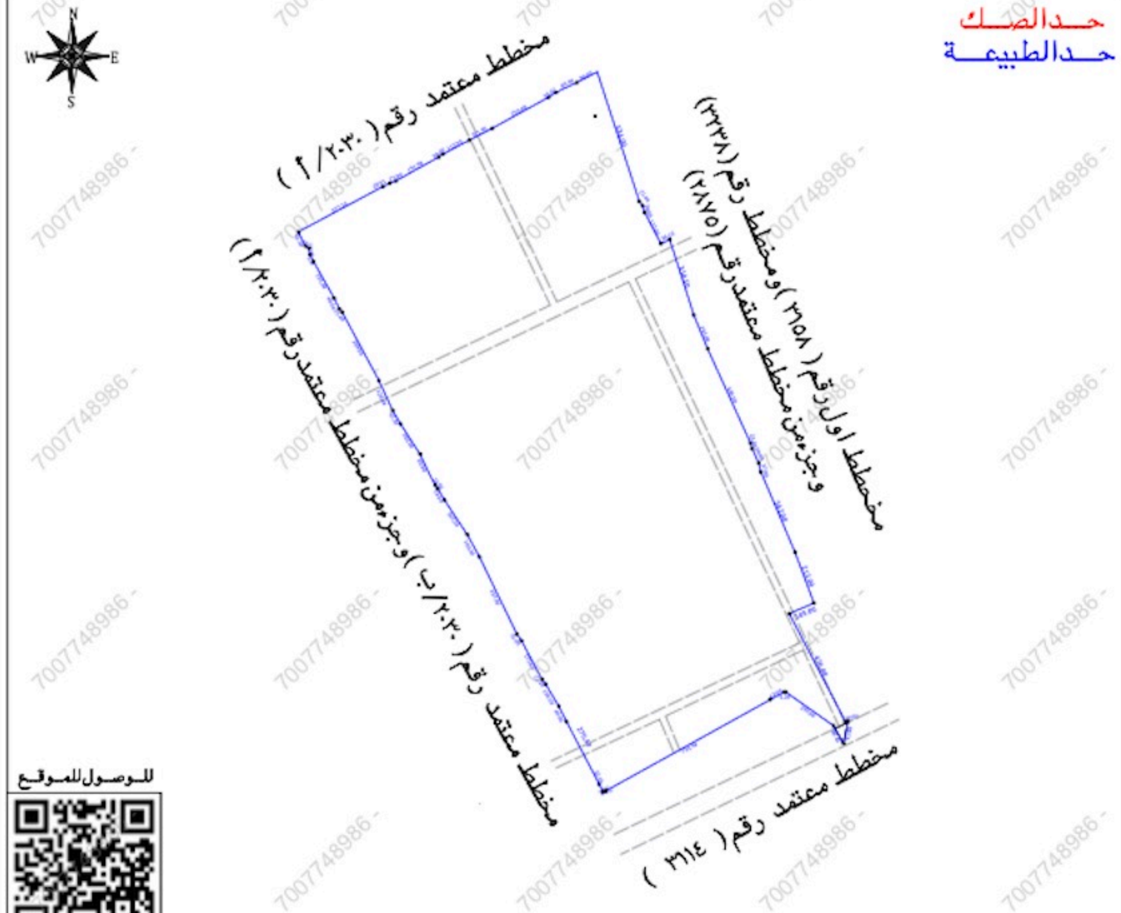
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٢١م	طارق محمد	محمد سلامة آل سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حد الصك
حد الطبيعة
N
S
E
W
مخطط معتمد رقم (٢٠٣٠/ أ)
مخطط اول رقم (٣١٥٨) ومخطط رقم (٣٣٣٨)
وجزء من مخطط معتمد رقم (٢٨٧٥)
مخطط معتمد رقم (٢٠٣٠/ب) وجزء من مخطط معتمد رقم (٢٠٣٠/أ)
مخطط معتمد رقم (٣١١٤)

للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

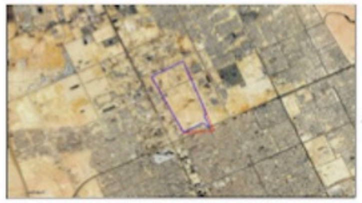
هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☒
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☒	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☒	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ☒
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☒	لا ☐
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☒
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☐	لا ☒
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☒	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- تعذر رسم حدود الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- يوجد عدد من الشوارع منفذة ونافذة من والى قطعة الارض
- يوجد تداخل على الاصل من شارع عام فى الحد الجنوبى الشرقى
- يوجد تداخل على الاصل من شارع عام فى منتصف الارض يقطع الارض من الشرق الى الغرب
- مساحة الشوارع المنفذة داخل حدود الملكية (١٧٤٥٣٠,٢٣)م٢
- يوجد عدد من الغرف المتنقله داخل حدود الملكية
- يوجد عدد من الخيام داخل حدود الملكية
- يوجد عدد من مظلات السيارات داخل حدود الملكية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف الرخص الانشائية



الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	مخطط معتمد رقم (٢٠٣٠/ أ)	بطول(١٣٢٩,١٠)متر	الشمال	مخطط معتمد رقم (٢٠٣٠/ أ)	بطول(٣٢٧,١٠ + ٢٨,٠١ + ٢٧,٠٠ + ١٩١,٩٨ + ٢٠,٠٠ + ١١٥,٩٥ + ١٠١,٩٥ + ٢٥٢,٠٠ + ٣٥,٠٢ + ٨٩,٩٩ + ٩٠,٠٠)متر
الجنوب	مخطط معتمد رقم (٣١١٤)	بطول(١١٢٨,٠٥)متر	الجنوب	مخطط معتمد رقم (٣١١٤)	بطول(٨,٤٥ + ٢٣,٠٠ + ٥,٢٠ + ٦٣,٠٠ + ٧٣٣,٩٠ + ٨,٥٠ + ٥,١٩ + ٢,٠٠)متر
الشرق	جار ومخطط اول رقم (٣١٥٨)	بطول(٢٩٦٩,٥٨)متر	الشرق	مخطط اول رقم (٣١٥٨) ومخطط رقم (٣٣٣٨) وجزء من مخطط معتمد رقم (٢٨٧٥)	بطول(٥٣٤,٠٠ + ٢٦,٠٠ + ٢٨,٠٠ + ١٣٧,٥٠ + ٣٨,٦٠ + ٣٦,٥٠ + ١٤٣,٠٠ + ٤٠٦,٥٠ + ٢٣,٠٠ + ٦,٠٠ + ٣٧,٠٠ + ٣٤٢,٠٠ + ٣١٣,٠٠ + ١٠٥,٠٠ + ٤٣٦,٠٠ + ١٢,٠٠ + ٩١,٩٨)متر
الغرب	مخطط معتمد رقم (٢٠٣٠/ ب)	بطول(٢٥٠٥,٢٧)متر	الغرب	مخطط معتمد رقم (٢٠٣٠/ب) وجزء من مخطط معتمد رقم (٢٠٣٠/ أ)	بطول(٣٣,١٠ + ٢٧٦,٤٠ + ٢٩,٠٠ + ١٠٠,٥٠ + ٢٢,٤٠ + ١٧٢,٦٠ + ٣٦,٠٠ + ٣٣٧,٠٠ + ١٠,٠٠ + ٢٦,٥٠ + ٥٣,٠٠ + ٢٦,٥٠ + [illegible] + ٦٢,٥٠ + ١٢٨,٦٠ + ٣٠٤,٠٠ + ١٥,٦٠ + ٤٨,٥٠ + ١٦٥,٠٠ + ٣٦,٠٠ + ٢٧,٠٠ + ٢٦,٥٠ + ٦٦,٥٠)متر
المساحة	(٢٩٤٨٤٩٠,٩٤)م٢		المساحة	(٢٩٤٨٤٩٠,٩٤)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

م	الشماليات	الشرقيات	م	الشماليات	الشرقيات
1	2749340.240	662356.988	31	2747536.467	664266.356
2	2749518.520	662689.284	32	2747536.098	664261.169
3	2749530.323	662714.687	33	2747505.580	664206.054
4	2749540.474	662739.703	34	2747149.482	663564.335
5	2749633.790	662907.474	35	2747146.316	663556.446
6	2749645.131	662923.947	36	2747143.946	663551.827
7	2749699.250	663026.493	37	2747145.287	663550.344
8	2749746.284	663116.947	38	2747419.092	663408.222
9	2749868.041	663337.580	39	2747480.846	663377.441
10	2749887.158	663366.917	40	2747567.009	663325.709
11	2749925.853	663448.161	41	2747585.015	663312.384
12	2749966.999	663528.206	42	2747737.348	663231.234
13	2749459.241	663693.546	43	2747762.706	663213.402
14	2749442.120	663705.707	44	2748066.038	663066.574
15	2749415.620	663714.748	45	2748153.708	663018.469
16	2749293.493	663777.925	46	2748287.721	662930.147
17	2749309.679	663812.414	47	2748333.444	662903.344
18	2749013.906	663906.906	48	2748346.571	662893.348
19	2748881.468	663960.842	49	2748468.741	662833.637
20	2748511.502	664129.267	50	2748586.470	662757.875
21	2748489.482	664135.918	51	2748640.352	662726.205
22	2748434.589	664160.133	52	2748757.270	662672.649
23	2748398.855	664169.727	53	2749025.015	662528.675
24	2748084.039	664303.350	54	2749036.783	662518.442
25	2747884.421	664377.650	55	2749080.360	662497.151
26	2747843.769	664280.838	56	2749224.136	662416.197
27	2747421.293	664500.127	57	2749249.966	662403.014
28	2747423.319	664511.954	58	2749276.542	662398.248
29	2747333.297	664493.076	59	2749285.041	662384.105
30	2747403.720	664454.181	60