نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٦٠٦٣٤٠٠١٧٩٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠١/٢٩هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المـالـك	
أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٥٤/٦/أ
رقـم المخطط	١٠١/ب/١٤٠٠
المسـاحـة	٨٧٥,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	القـــرينيـــة
المـدينـة	جـــــــدة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٤/١٩م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

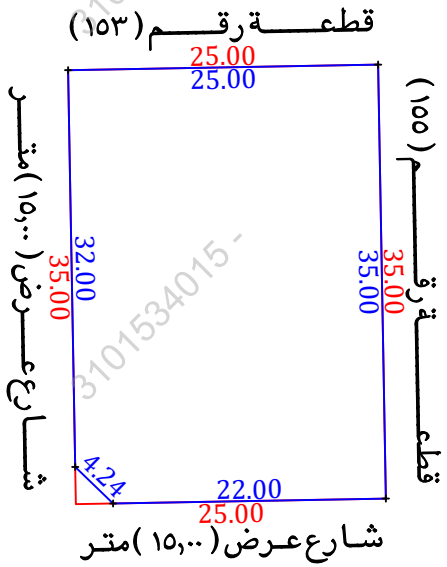
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

- رقم القطعة: الصك (١٥٤/٦/أ) جـدة (١٥٤) مصـة بلـدى (١٥٤ الجزء أ)
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الغربية
- الاطـــوال: الجنوبى: الصك (٢٥,٠٠) متر الطبيعة (٢٢,٠٠+٤,٢٤) متر
  الغـربى: الصك (٣٥,٠٠) متر الطبيعة (٣٢,٠٠) متر
- المسـاحـة: الصك (٨٧٥,٠٠) م٢ الطبيعة (٨٧٠,٥٠) م٢
- الحـــدود: الشمالى: الصك (قطعة رقم ١٥٣) جـدة (قطعة رقم ١٥٣)
  مصـة بلـدى (قطعة رقم ١٥٣ الجزء أ)
  الجنوبى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  مصـة بلـدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  الشـرقى: الصك (قطعة رقم ١٥٥) جـدة (قطعة رقم ١٥٥)
  مصـة بلـدى (قطعة رقم ١٥٥ الجزء أ)
  الغـربى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  مصـة بلـدى (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)

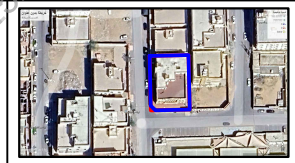
حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

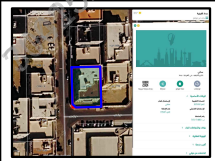
صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـــة رقـــم (١٥٣)	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الشمـال	قطعـــة رقـــم (١٥٣)	بطـول (٢٥,٠٠) متر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٢,٠٠+٤,٢٤) متر
الشـرق	قطعـــة رقـــم (١٥٥)	بطـول (٣٥,٠٠) متر	الشـرق	قطعـــة رقـــم (١٥٥)	بطـول (٣٥,٠٠) متر
الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٣٥,٠٠) متر	الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٣٢,٠٠) متر
المسـاحـة	(٨٧٥,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٨٧٠,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
نقـطـة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقـطـة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	525307.79	2357898.21	5	525282.80	2357897.76
2	525308.42	2357863.22	6		
3	525286.42	2357862.82	7		
4	525283.37	2357865.77	8		

3101534015 - 3092528065