

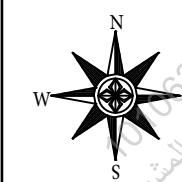
# نموذج قرار مساحي

| بيانات الصك   |                   |
|---------------|-------------------|
| رقم الوثيقة   | ٢٩٤٥٢٩٠٠٨١٠٤      |
| تاريخ الوثيقة | ٣٠ / ٠٤ / ١٤٤٤ هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل       |
| هوية المالك   |                   |
| أسم المالك    |                   |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪              |
| تفاصيل العقار |                   |
| رقم القطعة    | ١١٣ / ى           |
| رقم المخطط    | ٣٠٨ / ق           |
| المساحة       | ٢٤٩٦,١٣ م         |
| نوع العقار    | قطعة الارض        |
| الحى          | المصيف            |
| المدينة       | رياض الخبراء      |

## شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

| شعار الشركة                                                                           | ختم الشركة                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>VISION Engineering Consulting<br/>فجن للاستشارات الهندسية</p>                      |                                                                                       |

| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب           |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| ٢٠٢٦ / ٠٦ / ٠٩ م    | طارق محمد      | محمد سلامة آل سعيديان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com    |



حد الصك  
حد الطبيعة

شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر

شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر

قطعة رقم ( ١١٥ ن )



للوصول للموقع

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الاستخدام : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي ☐
- من حدود وأطوال وأحداثيات ☐
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة ☐
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة ☐
- ملاحظات : ☐
- الحدود : ☐ الجنوبى : الصك (قطعة رقم ١١٥ / ن )  
الطبيعة (قطعة رقم ١١٥ / ن )  
المستكشفات (قطعة رقم ١١٥ ن )  
الغربى : الصك ( شارع عرض ٢٠,٠٠ متر )  
الطبيعة ( شارع عرض ٢٠,٠٠ متر )  
المستكشفات ( شارع عرض ١٨,٠٠ متر )
- رقم المخطط : الصك ( ٣٠٨ / ق ) المستكشفات ( ق / ٥٨١ / ٣٠٨ )
- عمود كهرباء مضط على : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الغربية ☐

| صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    | المصور الجوى                                                                         | مستكشف التقرير المساحي                                                              | مستكشف بلدى                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |  |  |

| الاتجاه | بموجب الصك             | الاتجاه | بموجب الطبيعة          | أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |            |           |           |
|---------|------------------------|---------|------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| الشمال  | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر | الشمال  | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر | الشماليات                                   | الشماليات  | الشماليات | الشماليات |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ١١٥ / ن )   | الجنوب  | قطعة رقم ( ١١٥ ن )     | 2879882.745                                 | 351117.658 | 5         | الشماليات |
| الشرق   | قطعة رقم ( ١١٣ / هـ )  | الشرق   | قطعة رقم ( ١١٣ / هـ )  | 2879883.510                                 | 351139.696 | 6         | الشماليات |
| الغرب   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر | الغرب   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر | 2879861.023                                 | 351140.475 | 7         | الشماليات |
| المساحة | ( ٢٤٩٦,١٣ ) م          | المساحة | ( ٢٤٩٦,١٣ ) م          | 2879860.258                                 | 351118.438 | 8         | الشماليات |