

## نموذج قرار مساحي

|               |               |
|---------------|---------------|
| بيانات الصك   |               |
| رقم الوثيقة   | ٦٦١٥٠٠٤٩٩٤    |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل   |
| هوية المالك   |               |
| اسم المالك    |               |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪          |

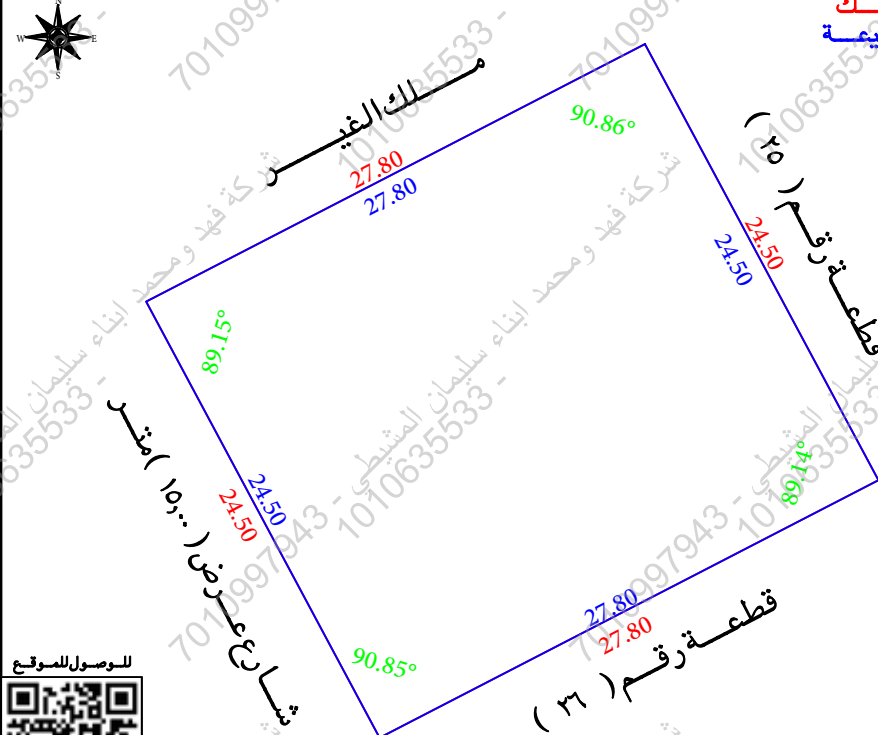
|               |                    |
|---------------|--------------------|
| تفاصيل العقار |                    |
| رقم القطعة    | ٢٣                 |
| رقم المخطط    | ١٣٩ / ق            |
| المساحة       | ٦٨١ م <sup>٢</sup> |
| نوع العقار    | قطعة الأرض         |
| الحى          | الروضة             |
| المدينة       | عنيزة              |

## شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

|                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| شعار الشركة                                                                          | ختم الشركة                                                                           |
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>شركة الاستشارات الهندسية                            |                                                                                      |

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ إعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٦/٢٢ م        | فيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

حد الصك  
حد الطبيعة



## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- ☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☒ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ لا ☒ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☒ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الاستخدام : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يحتمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات  
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة  
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الأرض محاطة بسيياج معدني جزئي
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت
- يوجد شارع معروف على المستكشفات بعرض ١٥,٠٠ م غير منفذ يمر على الأرض من الغرب إلى الشرق
- اسم الحى : الصك ( الروضة ) المستكشفات ( الفيحاء )
- عمود ضغط عالي : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الغربية

### مستكشف التقرير المساحي



### مستكشف الرخص الانشائية



### المصور الجوي



### صور من الطبيعة



| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي |            |             |           |           |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| الشرقيات                                    | الشماليات  | الشرقيات    | الشماليات | الشماليات |
| 1                                           | 400318.408 | 2881320.107 | 5         |           |
| 2                                           | 400343.109 | 2881332.859 | 6         |           |
| 3                                           | 400354.673 | 2881311.259 | 7         |           |
| 4                                           | 400329.970 | 2881298.506 | 8         |           |

| الاتجاه | بموجب الصك                | الاتجاه | بموجب الطبيعة             |
|---------|---------------------------|---------|---------------------------|
| الشمال  | ملك الشميمري              | الشمال  | ملك الغير                 |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٣٦ )           | الجنوب  | قطعة رقم ( ٣٦ )           |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٢٥ )           | الشرق   | قطعة رقم ( ٢٥ )           |
| الغرب   | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر    | الغرب   | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر    |
| المساحة | ( ٦٨١,٠٠ ) م <sup>٢</sup> | المساحة | ( ٦٨١,٠٠ ) م <sup>٢</sup> |