

## نموذج قرار مساحی

|               |                  |
|---------------|------------------|
| بيانات الصك   |                  |
| رقم الوثيقة   | ٣١١٥١٢٠٠٣٦٦      |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤١/٠٢/٢٣ هـ    |
| مصدرة         | وزارة العدل      |
| هوية المالك   | .....            |
| أسم المالك    | .....            |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪             |
| تفاصيل العقار |                  |
| السجل العقاري | ٧٧١٨٩٧٢٧٨٨٦..... |
| رقم القطعة    | ٣٩ ج             |
| رقم المخطط    | ١٧٦ / ق / ١      |
| المساحة       | ٢٣٠٤,٥٠          |
| نوع العقار    | مبنى سكني        |
| الحى          | الرمال           |
| المدينة       | عنيزة            |

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٢/٤/٢٠٢٦ م         | عبدالمجيد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| المساحة | ( ٣٠٤٥٠ م <sup>٢</sup> ) |
| الغرب   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ )متر    |
| الشرق   | جزء من القطعة رقم ( ٣٨ ) |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٤١ )          |
| الشمال  | قطعة رقم (٣٧)            |
| الاتجاه | بموجب الصك               |



**حدالك**  
**حدالطبيعة**



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- هل يوجد تدخل في الأصل
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتبره كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الحدود :

**الغربي :** الصك والطبيعة (شارع عرض ٢٠٠م) المستكشفات (شارع عرض ١٦٠٠ م)

اسم الحي : السجل العقاري والمستكشفات (الرمال) الصك (القصور)

للوصول للموقع



| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |            |             |      |          | بموجب الطبيعة |                          | الاتجاه            |  |
|---------------------------------------------|------------|-------------|------|----------|---------------|--------------------------|--------------------|--|
| الخط                                        | الشرقيات   | الشماليات   | الخط | الشرقيات | الشماليات     | الخط                     | الشرقيات           |  |
| 1                                           | 395168.198 | 2883497.461 | 5    |          |               | قطعة رقم (٣٧ب)           | بطول ( ٢١,٩٠ ) متر |  |
| 2                                           | 395178.876 | 2883488.406 | 6    |          |               | قطعة رقم ( ٤١ )          | بطول ( ٢١,٦٠ ) متر |  |
| 3                                           | 395154.234 | 2883480.590 | 7    |          |               | جزء من القطعة رقم ( ٣٨ ) | بطول ( ١٤,٠٠ ) متر |  |
| 4                                           | 395165.102 | 2883471.765 | 8    |          |               | شارع عرض ( ١٠,٠٠ ) متر   | بطول ( ١٤,٠٠ ) متر |  |
|                                             |            |             |      |          |               | ٢م ( ٣٠٤,٥٠ )            | المساحة            |  |