

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الخبراء
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٣١٧
رقم المخطط	٢٠/ق
رقم العقار	٣٩٩٨١١٦٨٢.....
رقم الصك	٤٦٢٩.٣٠.٩٩٣٦
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٢٢



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشارع - شارع المهندس من قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣١٨	قطعة رقم ٣١٨
جنوب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
شرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣١٥	قطعة رقم ٣١٥
غرب	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣١٩	قطعة رقم ٣١٩
المساحة	٢٥٠٠	٢٥٠,٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2883537.858	361964.480			
2	2883557.232	361969.442			
3	2883551.029	361993.660			
4	2883531.654	361988.698			

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارقاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (اليوماب) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمطات الموقع كالتالي: أرض مسورة بها ملحق ارضي
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

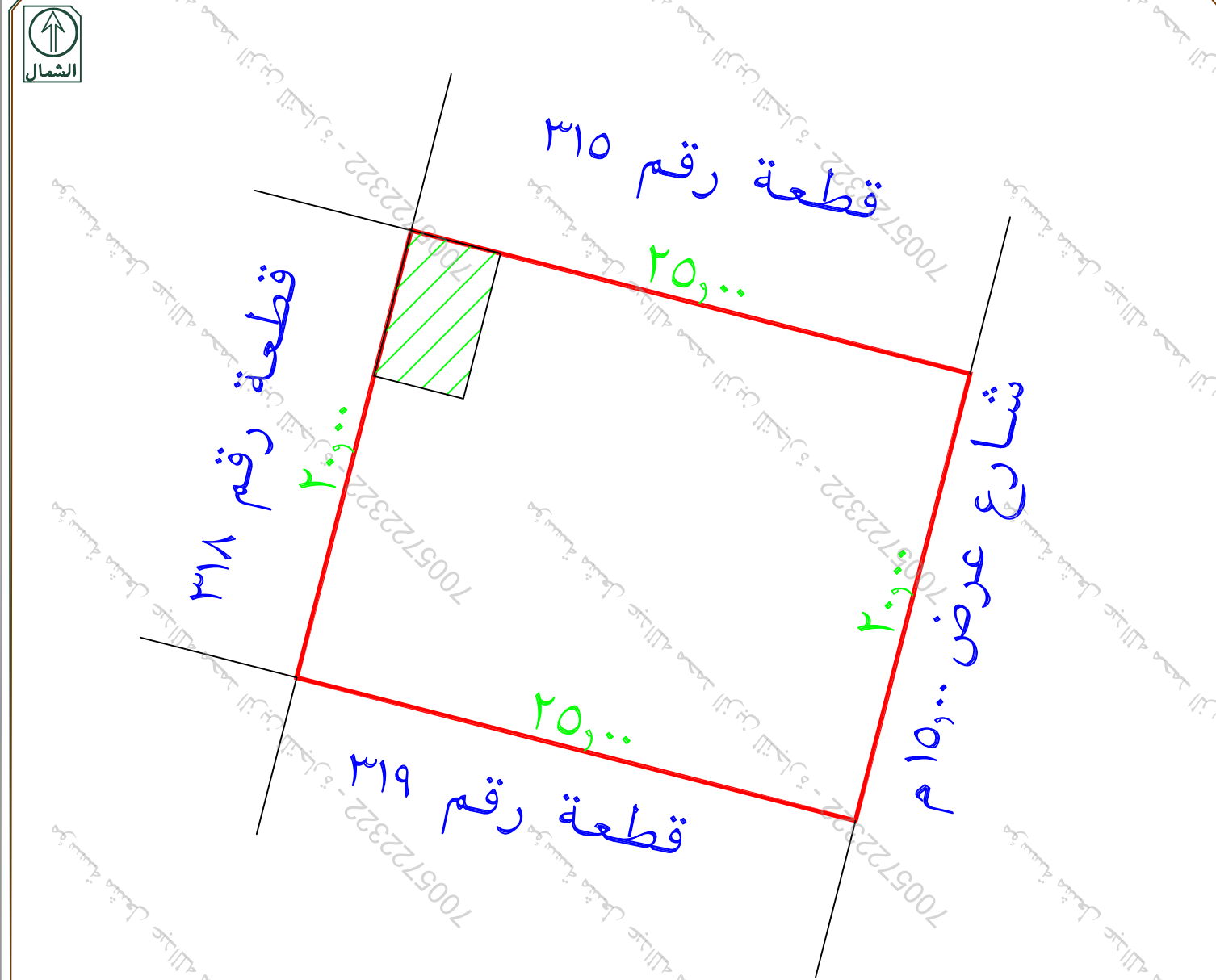
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٣٨٥ ع. ٣١٢	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٠/٢٨
-------	--	---------------------------



صورة جوية مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



صور من الطبيعة توضح الموقع



تم اعتماد اتجاه الشمال حسب الصك
لا يوجد سور فاصل مع الحد الشرقي
يوجد ملحق ارضي وباب الغرف يفتح على الجار الشرقي
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك واليوماب
تم ذكر اسم المدينة في اليوماب ولم يذكر بالصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠/١