

|                                                                                       |                                                                                                                                                        |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <h1>نموذج قرار مساحي</h1>                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
| <p>بيانات الصك</p>                                                                    |                                                                                                                                                        |                      |
| رقم الوثيقة                                                                           | ٩٩٨٥١٤٠١٥٧٨٣                                                                                                                                           |                      |
| تاريخ الوثيقة                                                                         | ١٤٤٤/٠٥/١١ هـ                                                                                                                                          |                      |
| مصدرة                                                                                 | وزارة العدل                                                                                                                                            |                      |
| هوية المالك                                                                           | .....                                                                                                                                                  |                      |
| أسم المالك                                                                            | .....                                                                                                                                                  |                      |
| نسبة الملكية                                                                          | ١٠٠٪                                                                                                                                                   |                      |
| <p>تفاصيل العقار</p>                                                                  |                                                                                                                                                        |                      |
| رقم القطعة                                                                            | ٣٧٦                                                                                                                                                    |                      |
| رقم المخطط                                                                            | ٤٨٧/ق                                                                                                                                                  |                      |
| المساحة                                                                               | ٢٤٢٠ م                                                                                                                                                 |                      |
| نوع العقار                                                                            | قطعة الارض السكنية                                                                                                                                     |                      |
| الحى                                                                                  | —                                                                                                                                                      |                      |
| المدينة                                                                               | دخنة                                                                                                                                                   |                      |
| <p>شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية</p>                                          |                                                                                                                                                        |                      |
|  |  <p>VISION Engineering Consulting<br/>فجن للاستشارات الهندسية</p> |                      |
| <p>تم أعداد هذا العمل لصالح شركة</p>                                                  |                                                                                                                                                        |                      |
| <p>شركة مدى العربية<br/>للتقييم العقاري</p>                                           |                                                                                                                                                        |                      |
| تاريخ أعداد الكروكي                                                                   | المهندس المساح                                                                                                                                         | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٧/٠٢                                                                            | هيثم محمد                                                                                                                                              | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077                                                                            | 0554400693                                                                                                                                             | info@vision.en.com   |

حد الصك  
حد الطبيعة

قطعة رقم ( ٣٧٨ )

21.50  
20.00

21.00  
21.00

21.12

19.30  
20.00

شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر

مواقف سيارات ثم شوارع عرض ( ١٣,٠٠ ) متر

**أقرار**

بأن الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتى :

☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل

☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☒ لا هل الملا حظات والاختلافات والتدخلات

☐ زراعى ☐ صناعى ☒ سكنى تجارى هل نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

☐ جبلية ☒ منبسطة هل طبيعة الأرض : منبسطة ☐ أخرى ☐ عشوائى

☒ منفذ ☒ غير منفذ هل المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ عشوائى

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأبواب لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

**ملاحظات :**

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

المساحة : الصك ( ٤٢,٠٠ ) ٢م الطبيعة ( ٤٢,٤٠ ) ٢م

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :

عرض الشارع في الحد الغربى ( ٣٧,٠٠ ) م على مستكشف التقرير المساحي

اسم الحى : الصك ( — ) المستكشفات ( القدس )

بحسب اطوال الصك والطبيعة يوجد تدخل في الجهة الغربية

اعمدة ضغط على : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الغربية

### مستكشف التفتيش المساحي

### مستكشف الرخص الانشائية

### المصور الجوي

### صور من الطبيعة

| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |            |             |       |          | بموجب الطبيعة |                                                           | الاتجاه  |           | بموجب الصك                                |          | الاتجاه   |                                           |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-------|----------|---------------|-----------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------------------------|
| الرقم                                       | الشرقيات   | الشماليات   | الرقم | الشرقيات | الشماليات     | الرقم                                                     | الشرقيات | الشماليات | الرقم                                     | الشرقيات | الشماليات | الرقم                                     |
| 1                                           | 360585.642 | 2807480.749 | 5     |          |               | قطعة رقم ( ٣٧٨ ) بطول ( ٢١,٥٠ ) متر                       | الشمال   | الشمال    | قطعة رقم ( ٣٧٨ ) بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر       | الشمال   | الشمال    | قطعة رقم ( ٣٧٨ ) بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر       |
| 2                                           | 360607.131 | 2807481.451 | 6     |          |               | شارع عرض ( ١٥,٣٠ ) متر بطول ( ٢١,٣٠ ) متر                 | الجنوب   | الجنوب    | شارع عرض ( ١٥,٣٠ ) متر بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر | الجنوب   | الجنوب    | شارع عرض ( ١٥,٣٠ ) متر بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر |
| 3                                           | 360607.816 | 2807460.462 | 7     |          |               | قطعة رقم ( ٣٧٥ ) بطول ( ٢١,٠٠ ) متر                       | الشرق    | الشرق     | قطعة رقم ( ٣٧٥ ) بطول ( ٢١,٠٠ ) متر       | الشرق    | الشرق     | قطعة رقم ( ٣٧٥ ) بطول ( ٢١,٠٠ ) متر       |
| 4                                           | 360588.527 | 2807459.832 | 8     |          |               | مواقف سيارات ثم شارع عرض ( ٦٣,٠٠ ) متر بطول ( ٢١,١٢ ) متر | الغرب    | الغرب     | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر بطول ( ٢١,٠٠ ) متر | الغرب    | الغرب     | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر بطول ( ٢١,٠٠ ) متر |
|                                             |            |             |       |          |               | ( ٤٢٨,٤٠ ) م                                              | المساحة  | المساحة   | ( ٤٢٠,٠٠ ) م                              | المساحة  | المساحة   | ( ٤٢٠,٠٠ ) م                              |