نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٥٦٠٦٨٤٠٠٥٧٢٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٧/١٥هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٨٧٩,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	الشقـــــة
المـدينـة	بـــريـــدة

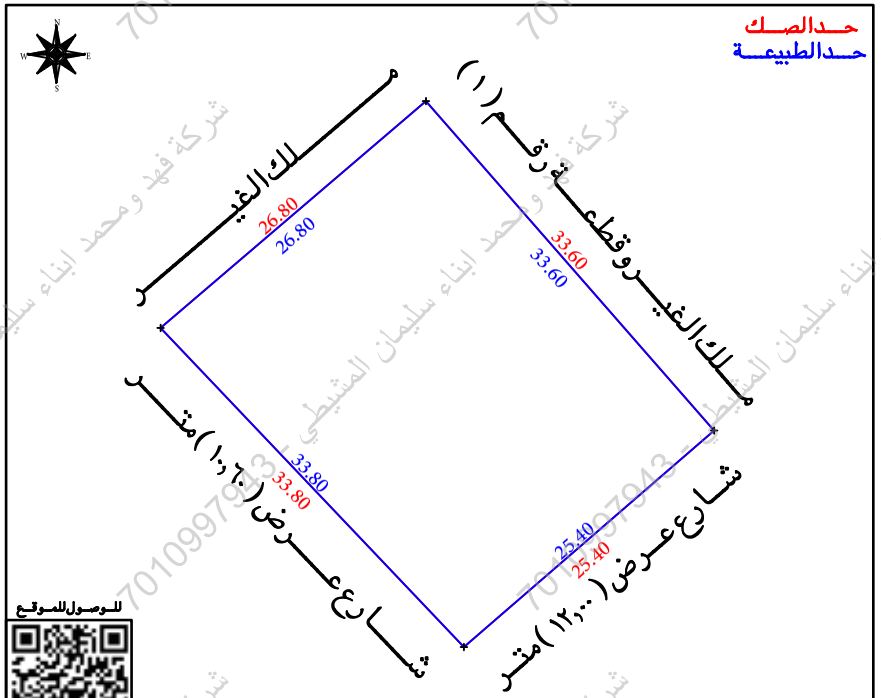
شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسْتشـارات الهنـدسيـة

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٥/٢٠م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للـمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ■	لا ☐
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☐	لا ■
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

« نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
« الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
« طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
« المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
« يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
« هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
« تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

« الارض غير معرفة على المستكشفات
« تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
« يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ذكر عرض الشارع الغربى على مصنة بلدى بعرض (١٤,٠٠) متر
« مدخنة: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الغربية

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	عمـــارة حمـــد الـرشيـــدى	بطـول (٣٦,٨٠) متـر	الشمـال	مـــلـك الغيـــر	بطـول (٣٦,٨٠) متـر
الجنـوب	أرض علـــــى الغـــــازى	بطـول (٢٥,٤٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٤٠) متـر
الشـرق	أرض على الغازى وحوش حمد الرشيدى	بطـول (٣٣,٦٠) متـر	الشـرق	ملك الغير وقطعـة رقـم (١)	بطـول (٣٣,٦٠) متـر
الغـرب	شـــارع عـــرض (١٠,٦٠) متـــر	بطـول (٣٣,٨٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٦٠) متـر	بطـول (٣٣,٨٠) متـر
المسـاحـة	(٨٧٩,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٨٧٩,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	386500.87	2919291.24	5		
2	386522.99	2919265.95	6		
3	386503.79	2919249.33	7		
4	386480.50	2919273.83	8		

7010997943 - شركة فهد ومحمد ابناء سليمان المشيطي