

نموذج قرار مساحي

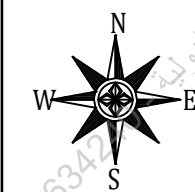
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٣.١٢٧.٠٦٣٦٦
تاريخ الوثيقة	٢٣ / ٠٧ / ١٤٤٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٠٧٤٨٨١٥٠٨
أسم المالك	محمد بن عبد الله عبدالعزيز العريفي
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣٣ ٣٤ ٣٥ ٣٦ ٣٧ ٣٨ ٣٩ ٤٠
رقم المخطط	
المساحة	٢,٣٦٦,٥٨ ٢,٣٦٦,٥٨ ٢,٣٦٦,٥٨ ٢,٣٦٦,٥٨ ٢,٣٦٦,٥٨ ٢,٣٦٦,٥٨ ٢,٣٦٦,٥٨ ٢,٣٦٦,٥٨
اجمالي المساحة	٢٢١٣٢,٦٤ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الربيع
المدينة	الدمام

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

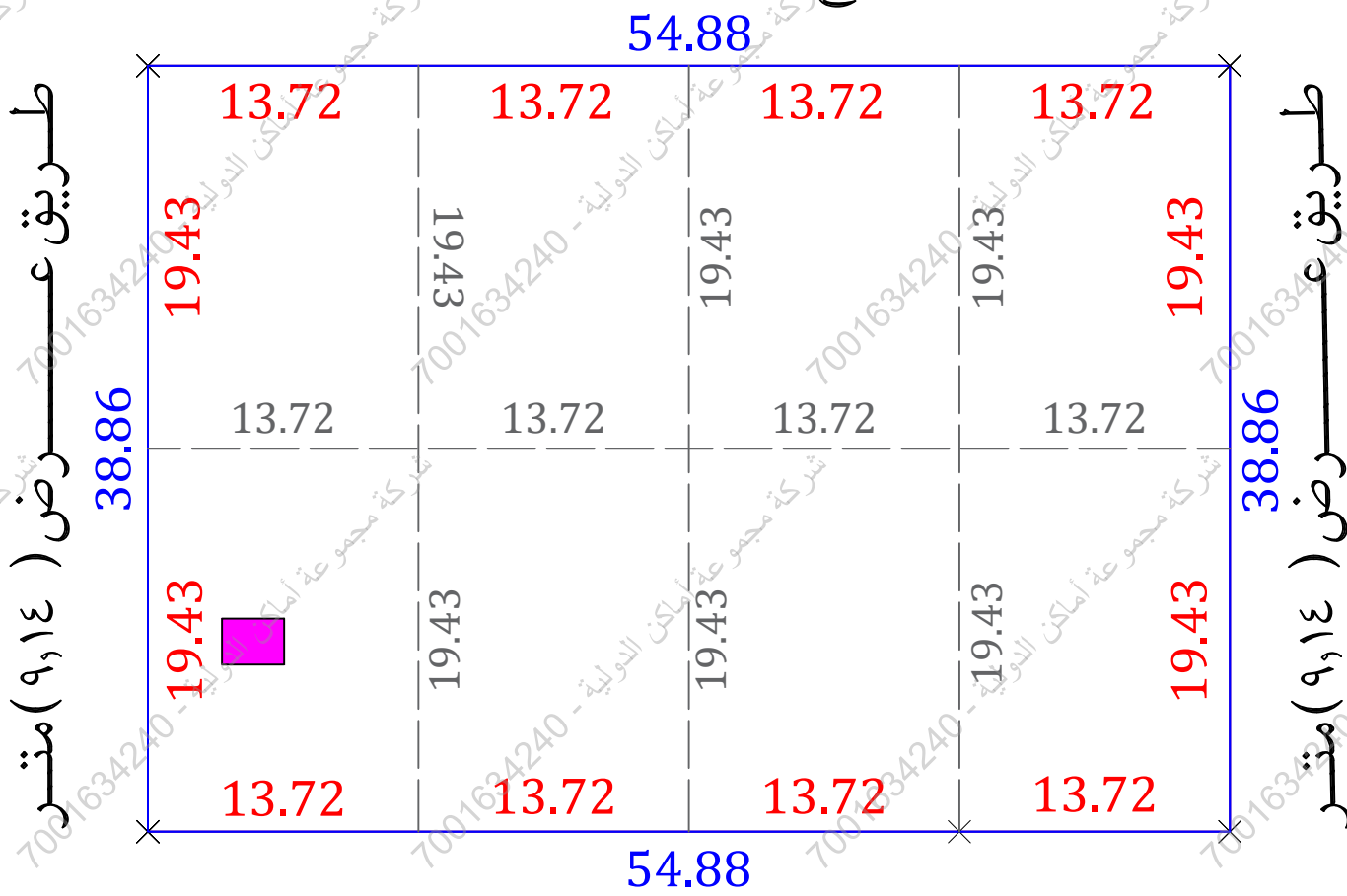
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٦ / ٢٠ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حد الصك
حد الطبيعة

شارع عرض (٢١,٣٤) متر



طريق عرض (٩,١٤) متر

للوصول للموقع



أقرار

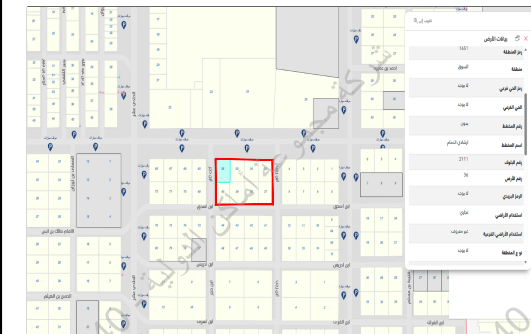
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☒ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:

يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

- المساحة: الصك (٢١٣٢,٦٤) م الطبيعة (٢١٣٢,٦٣) م حسابيا (٢١٣٢,٦٣) م
- غرفة كهرباء: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية ☒
- اسم الحى: الصك (الربيع) المستكشفات (السوق)
- عدد (٢) صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الشرقية والجهة الشمالية الشرقية

مستكشف الامانة	مستكشف الرخص الانشائية
	

صور من الطبيعة	المصور الجوى
	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الخط العرضى	الخط الطولى	الشماليات	الشرقيات
1	2924756.517	410799.332	6	الشماليات
2	2924756.517	410854.212	7	الشرقيات
3	2924717.657	410854.212	8	الشماليات
4	2924717.657	410799.332	9	الشرقيات
5			10	الشماليات

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع الامير محمد عرض (٢١,٣٤) متر بطول (١٣,٧٢ + ١٣,٧٢ + ١٣,٧٢ + ١٣,٧٢) متر	الشمال	شارع عرض (٢١,٣٤) متر بطول (٥٤,٨٨) متر
الجنوب	طريق عرض (٩,١٤) متر بطول (١٣,٧٢ + ١٣,٧٢ + ١٣,٧٢ + ١٣,٧٢) متر	الجنوب	طريق عرض (٩,١٤) متر بطول (٥٤,٨٨) متر
الشرق	طريق عرض (٩,١٤) متر بطول (١٩,٤٣ + ١٩,٤٣) متر	الشرق	طريق عرض (٩,١٤) متر بطول (٣٨,٨٦) متر
الغرب	طريق عرض (٩,١٤) متر بطول (١٩,٤٣ + ١٩,٤٣) متر	الغرب	طريق عرض (٩,١٤) متر بطول (٣٨,٨٦) متر
المساحة	(٢١٣٢,٦٤) م	المساحة	(٢١٣٢,٦٣) م