

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦٤١٥٠٦٠١١٧٧٤	٥٤١٥٠٤٠١١١١٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/١١/٠٢ هـ	١٤٤٣/١١/٠٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون	بدون
رقم المخطط	—	—
مساحة القطع	٢١٣٨٦٣,٣٧	٢١٢٢٣٧,٣٣
المساحة	٢٣٦١٠٠,٧٠	
نوع العقار	قطعة الارض السكنية	
الحى	السوق	
المدينة	سكاكا	

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

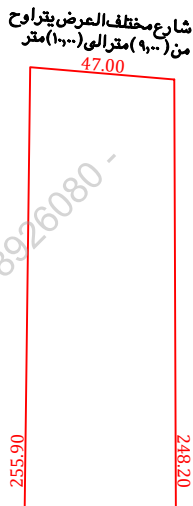
شعار الشركة



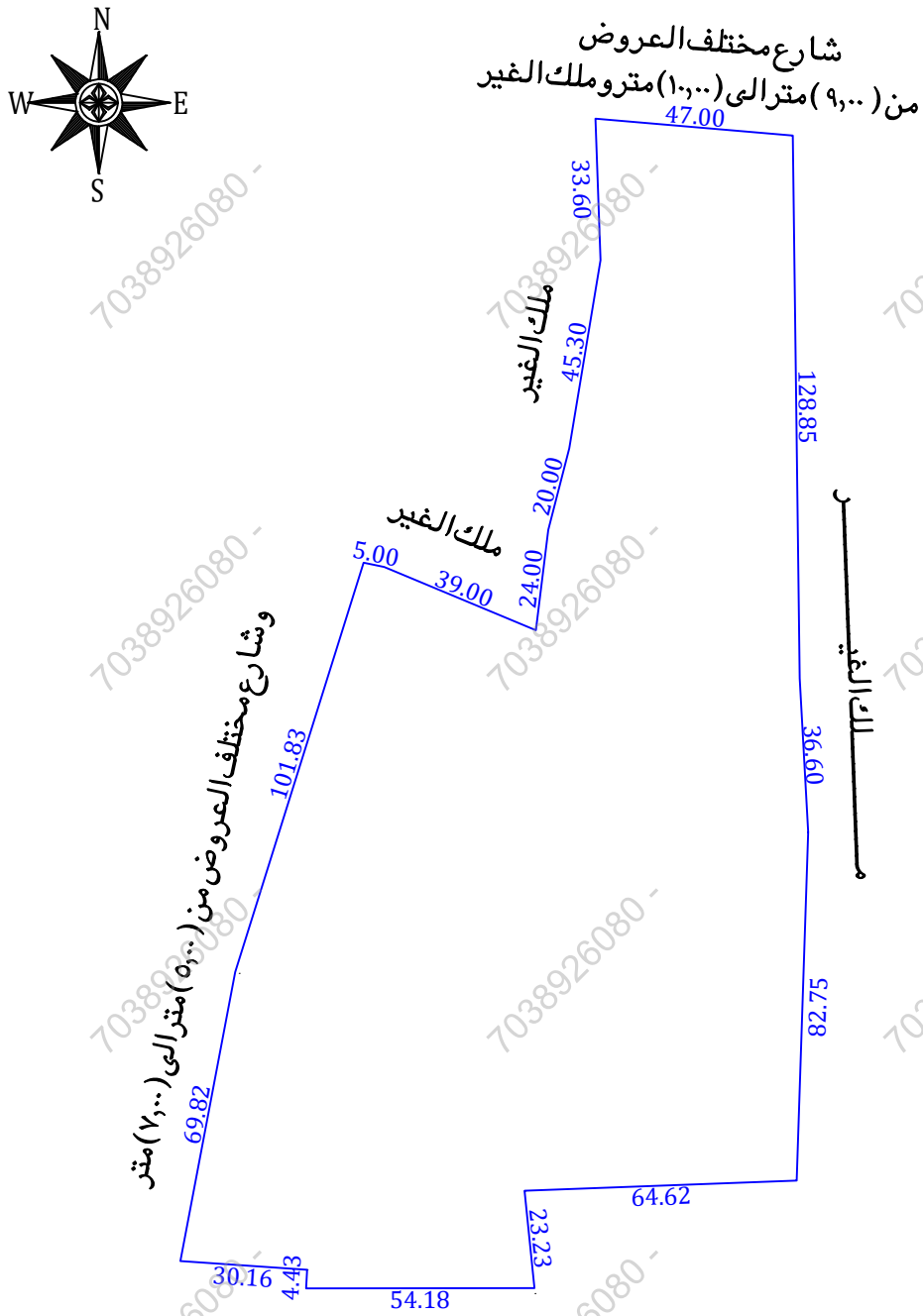
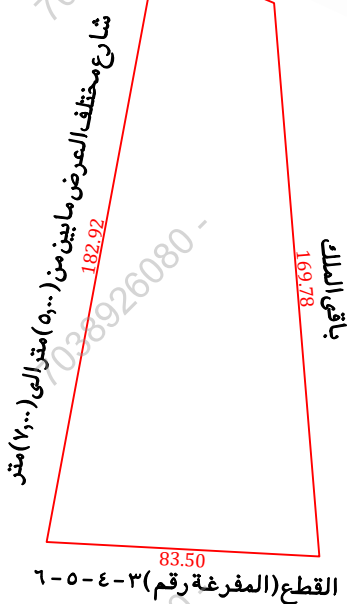
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٠٢ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك رقم ٦٤١٥٠٦٠١١٧٧٤	الاتجاه	بموجب الصك رقم ٥٤١٥٠٤٠١١١١٣	الاتجاه
الشمال	شارع مختلف المعرض يتراوح من (٩٠٠) مترا الى (١٠٠٠) متر بطول (٤٧,٠٠) متر	الشمال	ملك بطول (٣٩,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	القطع (المفرغة رقم ١-٢-٣) بطول (٥١,٠٨) متر	الجنوب	القطع (المفرغة رقم ٣-٤-٥-٦) بطول (٨٢,٥٠) متر	الجنوب
الشرق	ملك و بطول (٢٤٨,٢٠) متر	الشرق	باقى الملك بطول (١٦٩,٧٨) متر	الشرق
الغرب	باقى الملك بطول (٢٥٥,٩٠) متر	الغرب	شارع مختلف المعرض ما بين من (٥٠٠) مترا الى (٧,٠٠) متر بطول (١٨٢,٩٢) متر	الغرب
المساحة	(١٣٨٦٣,٣٧) م	المساحة	(١٢٢٣٧,٣٣) م	المساحة

حد الصك
رقم ٦٤١٥٠٦٠١١٧٧٤



حد الصك
رقم ٥٤١٥٠٤٠١١١١٣



شارع غير نافذ مختلف العروض من (٥٠٠) مترا الى (١٠٠٠) مترو ملك الغير
من (٦٠٠) مترا الى (١٠٠٠) مترو ملك الغير



حد الطبيعة

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

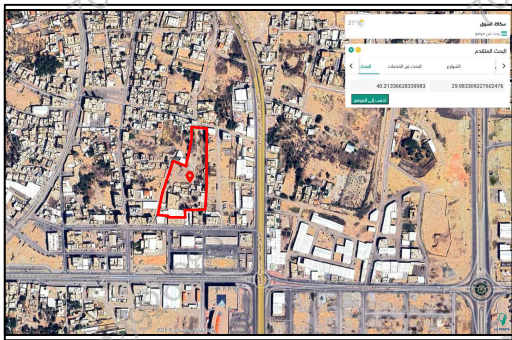
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي

- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

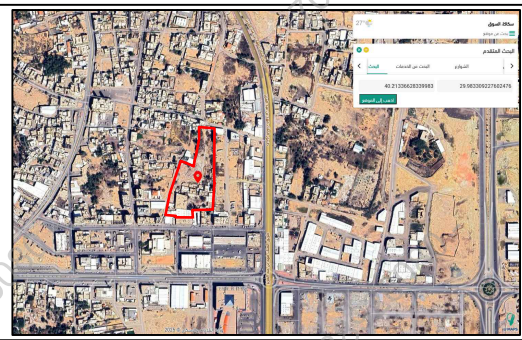
ملاحظات :

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود والاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- المساحة : اجمالى مساحة الصكين (٣١١٠٠,٧٠ م) اجمالى مساحة الطبيعة (٢٥٤١٩,٠٠ م)
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية الغربية
- تم الوقوف على الارض بارشادواقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

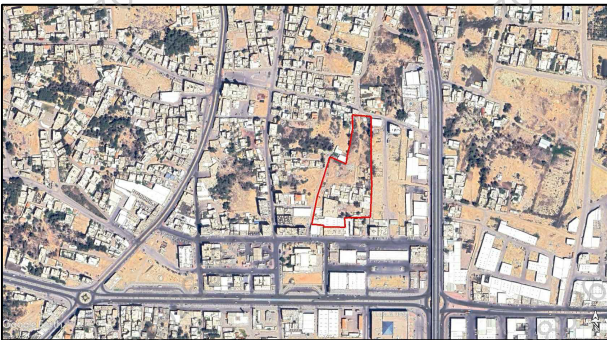
مستكشف بلدى



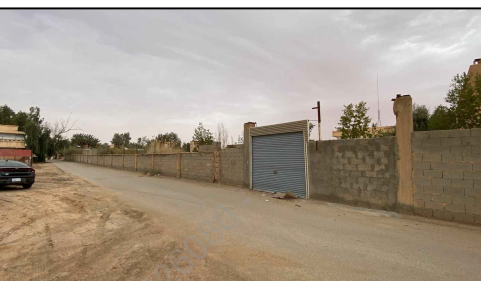
مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
3317509.472	616966.411	10	3317708.072	617098.739	1	3317509.472
3317606.674	616996.889	11	3317579.231	617100.382	2	3317606.674
3317605.652	617001.783	12	3317542.687	617102.394	3	3317605.652
3317590.630	617037.774	13	3317459.982	617099.665	4	3317590.630
3317614.449	617040.714	14	3317457.561	617035.085	5	3317614.449
3317633.820	617045.688	15	3317434.449	617037.428	6	3317633.820
3317678.507	617053.117	16	3317434.373	616983.246	7	3317678.507
3317712.082	617051.909	17	3317438.800	616983.500	8	3317712.082
			3317440.877	616953.410	9	

الاتجاه	بموجب الصك رقم ٦٤١٥٠٦٠١١٧٧٤	الاتجاه	بموجب الصك رقم ٥٤١٥٠٤٠١١١١٣	الاتجاه
الشمال	شارع مختلف المعرض يتراوح من (٩٠٠) مترا الى (١٠٠٠) مترو ملك الغير بطول (٤٧,٠٠) متر	الشمال	شارع مختلف العروض من (٩٠٠) مترا الى (١٠٠٠) مترو ملك الغير بطول (٤٧,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	القطع (المفرغة رقم ١-٢-٣) بطول (٥١,٠٨) متر	الجنوب	القطع (المفرغة رقم ٣-٤-٥-٦) بطول (٨٢,٥٠) متر	الجنوب
الشرق	ملك و بطول (٢٤٨,٢٠) متر	الشرق	باقى الملك بطول (١٦٩,٧٨) متر	الشرق
الغرب	باقى الملك بطول (٢٥٥,٩٠) متر	الغرب	شارع مختلف المعرض ما بين من (٥٠٠) مترا الى (٧,٠٠) متر بطول (١٨٢,٩٢) متر	الغرب
المساحة	(١٣٨٦٣,٣٧) م	المساحة	(١٢٢٣٧,٣٣) م	المساحة

