

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض - الدرعية
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	ظهرة العودة
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٣٥١ / أ
رقم المخطط	٩٥
رقم الصك	٣١١٦.٨٠٠.٣٨٩٠
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٥١	قطعة رقم ٣٤٩ / أ - ٣٥١
جنوب	(٣٠) متر	(٢٩,٧٠) متر	غير مطابق		قطعة رقم ٣٥٣	قطعة رقم ٣٥٣
شرق	(٢٩) متر	(٢٩) متر	مطابق		شارع عرض ٣ م	شارع عرض ٣ م
غرب	(٢٧,٢٢) متر	(٥,٠٤ + ٤,٥٢ + ٤,٤٩) متر	غير مطابق		قطعة رقم ٣٥٦ ورقم ٣٥٨	جزء من القطعة رقم ٣٥٦ وجزء من القطعة رقم ٣٥٨
المساحة	٢٨١٠	٢٨١٧,٥٠	غير مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2737605.509	655070.987	5	2737614.313	655038.960
2	2737624.942	655048.131	6	2737608.943	655034.051
3	2737621.558	655045.185	7	2737607.799	655032.984
4	2737618.146	655042.228	8	2737605.490	655030.831
			9	2737584.093	655051.433

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى : **ارض فضاء**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO AKNAN AL-BENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE اكنان البناء للاستشارات الهندسية	تاريخ الاعتماد	2026/06/18
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحدود واسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافى
- يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد عمود خرسانى داخل الارض

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١