

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	المدينة المنورة
الملاك	في الجدول ادناه
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	بنى عبد الاشهل منطقة الاوس
استخدام الموقع	--
رقم القطعة	الجزء المتبقى من بدون
رقم المخطط	--
رقم الصك	٤١٩٨١٧٠٠٠٧٨٥
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشارع - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL: dar.alebtkar.business@gmail.com TEL: 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٩,٢٥	١٩,٢٥	مطابق	شارع عرض من ١٠م الى ٢,٨٠م ثم عمارة يسمن زمان	شارع عرض ٢,٨٠م الى ١٠م
جنوب	٢١,٦٥	٢١,٦٥	مطابق	ارض بيضاء بعرض من ٤,٩٠م الى ٤م ثم عمارة رشاد رشيد السحيمي والبيض عمارة محمد عطية الينبحاوي	ممر عرض ٤,٧٠م الى ٤,٩٠م
شرق	١٠,٥٥	١٠,٥٥	مطابق	ارض بيضاء	شارع عرض ٥,٧٠م الى ٧,٥٠م
غرب	١٣,٦	١٣,٦	مطابق	شارع بعرض من ٨,٤٠م الى ١٩,٩٠م ثم ملك عبدالله سمود السحيمي والبيض شارع والبيض عمارة حبيب عبدالهادي السحيمي	شارع عرض ٢,٥٠م تمام الحد ارض فضاء
المساحة	٢٢٤٤,٩٥	٢٢٤٤,٩٥	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2708050.6562	562697.4134			
2	2708043.9094	562715.4423			
3	2708033.5962	562713.2198			
4	2708038.1571	562692.0557			

اقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتحض الآتي:

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا

٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنية قائم

١١- مشتعلات الموقع كالتالي: ☒ مبنية سكنية

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا

١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك

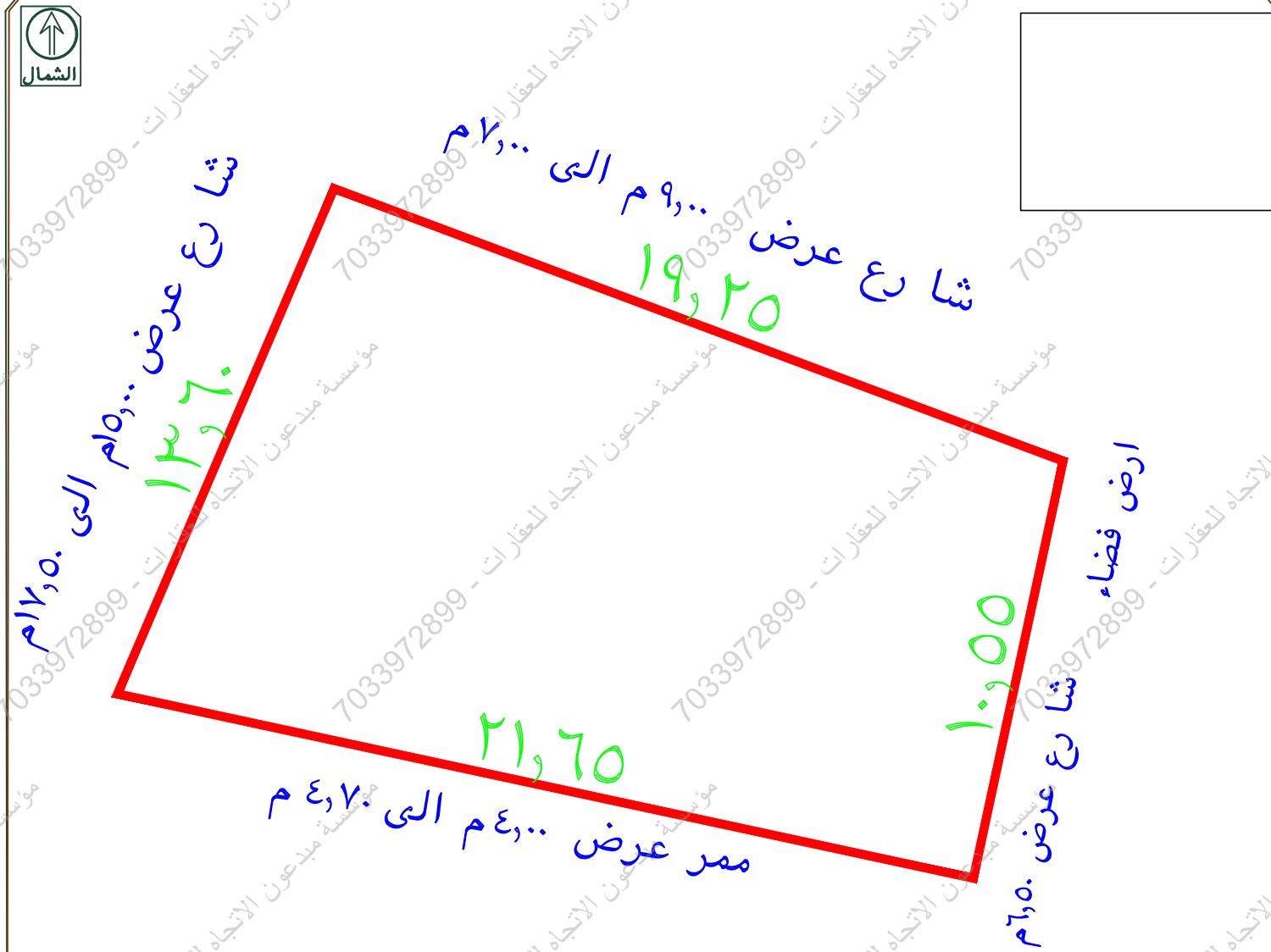
١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٨/٠١/١٣هـ
-------	-----------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠ صورة جوية



لم يتم الاستدلال على نوع الاستخدام
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والرخص الانشائية
تم ذكر رقم مخطط في الرخص الانشائية ولم يذكر في الصك
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي وعرض الشارع الغربي بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠