نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٤٤٠١١٣٠٠٨١٩٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٨١٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بـــدون
رقـــم المخطط	١٠١٠/م/م
المســـاحـــة	٣٠٥١٠٫٨٨م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الخضـــــــراء
المـدينـــة	المدينة المنورة

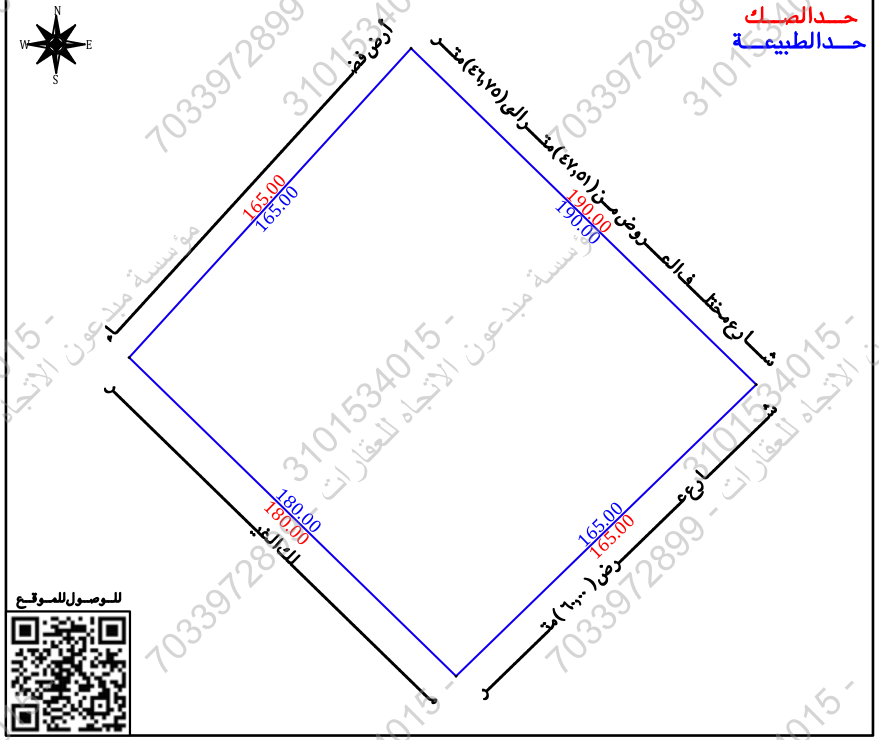
شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز الـعـربـيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـنـدس المســاح	مــديــر المكتــب
٢٠٢٦/٠٥/٢٣م	عبـدالـلـه	محـمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☑ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- رقـم القطعـــة : الصـك (بـدون) المدينة المنورة (٧ت/٨ت) منصـة بلـدى (٣٢٢م/٣٧م)
- رقـم المخطـط: الصـك (١٠١٠/م/م) المدينة المنورة (١٠٩١/م/م) منصـة بلـدى (١٠١٠/م/م)
- الشـــارع فـــى الحـــد الشـــرقـــى غيـــر مسفلـــت
- التخطيـط علـى منصـــة بلـــدى مختلـــف عـــن الصـــك والطبيعـــة
- الحـــــــدود: **الشمـالـى**: الصـك (منطقـة خـدمـات الضـاحيـة يليها شارع بعرض ٢٠٫٠٠ متـر ثم مسيل بعـرض ٥٥٫٠٠ متـر)
  المدينة المنورة (جـزء مـن القطعـة رقـم ت ٣١ وأرض فضـاء)
  منصـة بلـدى (جـزء مـن القطعـة رقـم ت ٣١ وأرض فضـاء)
  الطبيعـة (أرض فضـــــــــاء)
  الجنـوبـى: الصـك (حمى خط الاسفلت البالغ ٣٠٫٠٠ متر من منتصف الخط)
  المستكشفـات (شـــارع بعـــرض مـــن ٤٠٫٠٠ متـــر الـــى ٥٩٫٠٠ متـــر)
  الطبيعـة (شـــارع عـــرض ٦٠٫٠٠ متـــر)

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	منطقـة خـدمـات الضـاحيـة يليها شارع بعرض (٢٠٫٠٠) متر ثم مسيل بعـرض (٥٥٫٠٠) متر	بطـول (١٦٥٫٠٠) متر	الشمـال	أرض فضـــــــــــاء	بطـول (١٦٥٫٠٠) متر
الجنـوب	حمى خط الاسفلت البالغ (٣٠٫٠٠) متر من منتصف الخط	بطـول (١٦٥٫٠٠) متر	الجنـوب	شـــارع عـــرض (٦٠٫٠٠) متـــر	بطـول (١٦٥٫٠٠) متر
الشـرق	شـارع مختلف العـروض من (٤٧٫٥١) متر الى (٤٦٫٧٥) متر	بطـول (١٩٠٫٠٠) متر	الشـرق	شـارع مختلف العـروض من (٤٧٫٥١) متر الى (٤٦٫٧٥) متر	بطـول (١٩٠٫٠٠) متر
الغـرب	مـــلك حمـــود بـــن عليثـــة العـــوفـــى	بطـول (١٨٠٫٠٠) متر	الغـرب	مـــلك الغيـــر	بطـول (١٨٠٫٠٠) متر
المســاحـة	(٣٠٥١٠٫٨٨)م٢		المســاحـة	(٣٠٥١٠٫٨٨)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

العدد	الشـرقيـات	الشمـاليـات	العدد	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	576356.39	2716463.07	5		
2	576492.49	2716330.50	6		
3	576374.13	2716215.54	7		
4	576245.21	2716341.15	8		

7033972899 - 3101534015 - مؤسسة مبدعون الاتجاه للعقارات