بيانات المعاملة	رقم المعاملة	تاريخها :
	موضوع الكروكي	كـــروكـــــــي إرشـــــادي
	تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي	
بيانات المالكين	الإســـم :	السجل المدني :
	سحيب حضيري سحيب العجمي	1017769439

بيانات الصكوك	798507012832	تاريخه	1443-3-10 هـ	مصدره	وزارة العدل

بيانات الكروكي	البلدية :	مليجة	الحي : الفلاح
	رقم المخطط :	31-10	رقم القطعة : 73
	بلك :		الشارع : غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء :		النسبة :
	الإستخدام :	سكني	

المساحة	المساح / المهندس :
	مدير الإدارة :
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات
	☐ مدير عام التخطيط العمراني ☐ رئيس البلدية

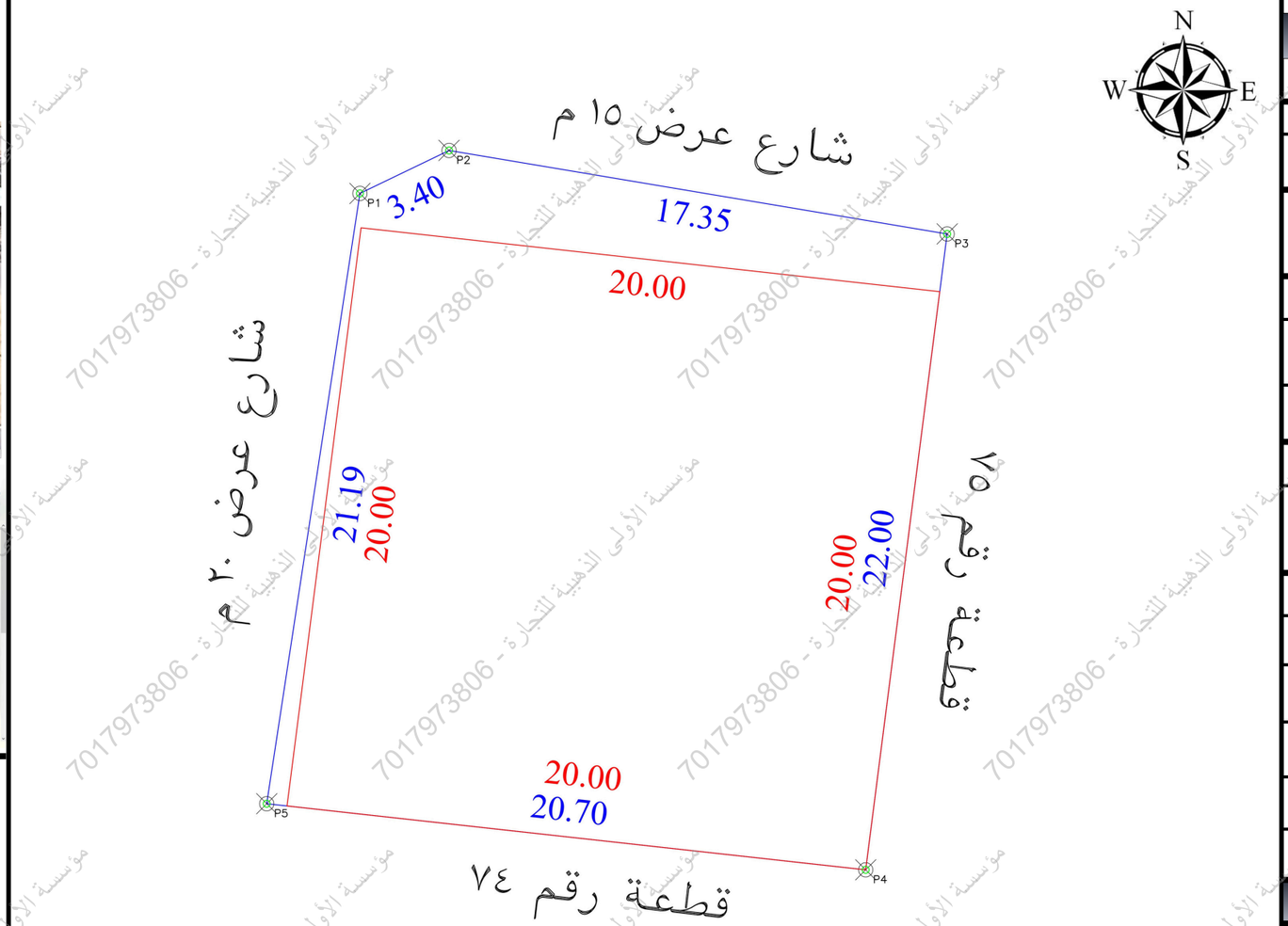
بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب : شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
	المهندس المساح : م. أحمـــد عمر
	اسم المسؤول : م. حسين السمراني
	تاريخ الرفع المساحي: 13 /11/ 1447 هـ
	هاتف المكتب الهندسي: 0534977759

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

أصول الهندسة architectural & interior

المصور الجوي

صور من الطبيعة



يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بند الملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)		✓	----------
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟		✓	تم الوقوف علي الموقع بناء علي المستكشف
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	ذكر اسم حي في الصك ولم يذكر في المستكشف
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطا حسابيا	✓		يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟	✓		يوجد شطفة في الطبيعة والمستكشف غير مذكورة في الصك
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟		✓	----------
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بند الملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بند الملاحظة
8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن مبنى قائم
9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	----------
10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	----------
11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		----------
12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		----------
13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف
14	حالة العقار	غير موقوفة		

الإتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	الإتجاه	بموجب الطبيعة لكامل الموقع
الشمال:	بطول 20 متر منها 3 م للشارع يحدها شارع عرض15م	الشمال:	بطول 17.35 متر يحدها شارع عرض15م
الشرق:	بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 75	الشرق:	بطول 22 متر يحدها قطعة رقم 75
الجنوب:	بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 74	الجنوب:	بطول 20.7 متر يحدها قطعة رقم 74
الغرب:	بطول 20 متر منها 3 م للشارع يحدها شارع عرض 20 م	الغرب:	بطول 3.4+21.19 متر يحدها شارع عرض 20 م
المساحة:	395 م2 حسابيا 400 م2	المساحة:	458.12 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 39

POINT	EASTING	NORTHING
P1	244389.2387	3018976.6291
P2	244392.2996	3018978.1047
P3	244409.4114	3018975.2401
P4	244406.6122	3018953.4189
P5	244386.0368	3018955.6872

مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة - 7017973806

Position X	Position Y
244386.0368	3018955.6872
244389.2387	3018976.6291
244392.2996	3018978.1047
244406.6122	3018953.4189
244409.4114	3018975.2401

مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة - 7017973806