

مزاد
وهج عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ربيز العقارية

تتميز "ربيز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب إحترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.

www.rabezz.com



053 344 9191
12 222 2228



[rabezz_sa](https://www.instagram.com/rabezz_sa)



مزاد وهج عسير



تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 2 أغسطس 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 4 أغسطس 2026 م



04:00 - 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	أبها	العرين	39,858	-	بدون	871404007654	500,000
أرض سكنية	أبها	الشرف	14,210	-	بدون	371401004218	250,000
أرض سكنية	أبها	ذرة الجنوبية	9,326	-	بدون	371412000117	150,000
فيلا	بيشة	المطار	1,753.03	-	بدون	360633004450	100,000
عمارة	خميس مشيط	شباغة	773	-	بدون	371701002634	50,000
عمارة	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبيل	400	2 / ج / 1404 / 191	27	671709002124	50,000
أرض زراعية	الثنية	الثنية	53,930	-	بدون	360614002733	50,000
أرض زراعية	بيشة	النقيع	25,000	-	20	360640003203	50,000
فيلا	محايل عسير	الخرس	390	11 / أ / 10	43	373506000728	50,000
شقة	خميس مشيط	طريق العمارة	203	2 / ع / 1423 / 690	71	795106007389	50,000
فيلا	وادي بني هشبيل	حفينا ن	600	2 / ع / 1420 / 593	1099	695024001125	30,000
فيلا	الثنية	الثنية	630	8 / ج / 1410 / 50	544	995901002082	25,000
فيلا	محايل عسير	تية	400	11 / ج / 1416 / 70	134 / أ	673506002419	25,000
فيلا	تثليث	الكران	625	7 / ج / 1408 / 14	233	398514018279	20,000
فيلا	تثليث	9/ع/1427/110	600	-	1715	793318017360	20,000
فيلا	طريب	886	440	-	65	574502000581	15,000
أرض سكنية	تثليث	العزيرية	600.00	7 / ع / 1417 / 36	516	360613004179	10,000
أرض سكنية	طريب	المضة	619.00	16ع / 1416 / 17	16	371708013678	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	495905002987	6	-	810.00	المدينة	تثليث	أرض سكنية
10,000	973601005400	1340	90 / 1416	796.5	مخطط الحمرة	ظهران الجنوب	أرض سكنية
5,000	371705012246	25	-	700.00	المضة	المضة	أرض سكنية
5,000	971712001884	1122	16ع / 1416 / 17	584.00	المضة	طريب	أرض سكنية

19
20
21
22



01

04:00 مساءً

2026 / 8 / 4

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها فيلا - الاستخدام زراعي.

النوع	ارض	المساحة م ²	39,858 م	شمالاً	مخطط
رقم الصك	871404007654	الاستخدام	زراعي	جنوباً	أرض
رقم المخطط	بدون	الحي	أبها - العرين	شرقاً	طريق
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	500,000	غرباً	مزرعة
		رقم طلب التنفيذ	403094700058776		

شمالاً	بطول 582.55 م
جنوباً	بطول 155.25 م
شرقاً	بطول 287.6 م
غرباً	بطول 391.55 م

معلومات إضافية

المميزات:

- بالقرب من طريق الملك فهد
- سهل الوصول لها

ملاحظات:

- يوجد قطعة 3 داخل حد الصك
- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية به مبنيين والباقي مزارع

-المبنى الأول يتكون من دور أرضي + مسجد صغير + حمام خارجي

-المبنى الثاني فيلا تتكون من (تسوية , دور ارضي , دور اول , ملحق علوي , ملحق ارضي)

التسوية تتكون من مجلس كبير .

الدور الارضي يتكون من (٥غرف + ٣حمام + صاله + مطبخ +مستودع)

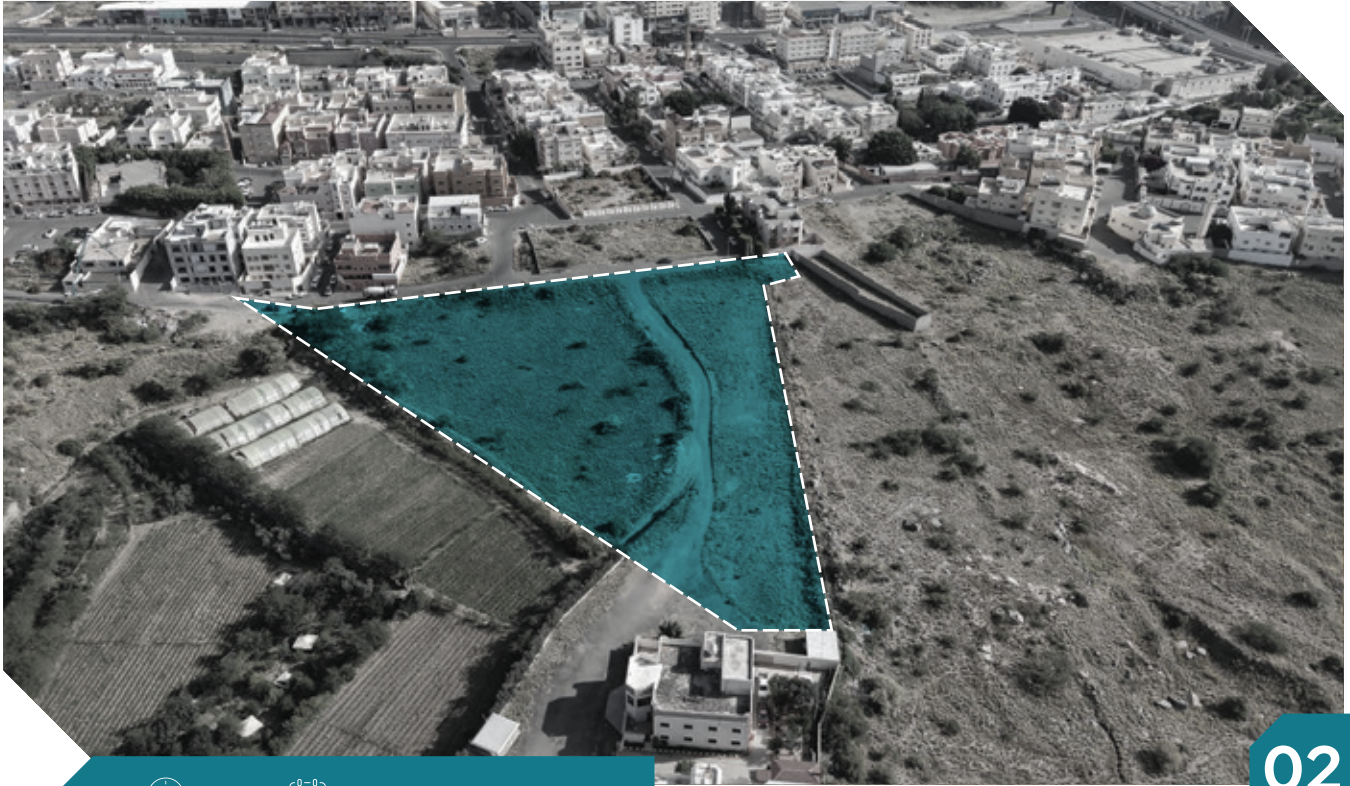
الدور الأول مكون من (٤غرفه + ٢حمام + صاله + مطبخ)

الملحق العلوي يتكون من (٢غرفه + حمام + مطبخ +حمام خارجي مع السطح)

الملحق الارضي فوق للتسوية يتكون من (غرفه + حمام + مطبخ + مجلس كبير)

يوجد دورة مياه مهجور إضافي مع الارتداد الغربي .

يوجد ملحق ارضي مكون من (موقف سيارات سقفه شينكو غير مسلح)



02

04:03 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	14,210 م	شمالاً	أرض حكومية حالياً شارع
رقم الصك	371401004218	الاستخدام	سكني	جنوباً	مسفلت وحي سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	أبها - الشرف	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	250,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600029647		

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 134 م ثم ينكسر شمال
غرب 9 م ثم جنوب غرب 19 م
جنوباً بطول 14 م
شرقاً بطول 10 م ثم للغرب 13 م ثم
للجنوب 89 م ثم جنوب غرب
35 م ثم جنوباً 24 م
غرباً بطول 197 م باتجاه الجنوب
الشرقي

معلومات إضافية

مميزات:

- بالقرب من وسط البلد
- بالقرب من ممشي الضباب

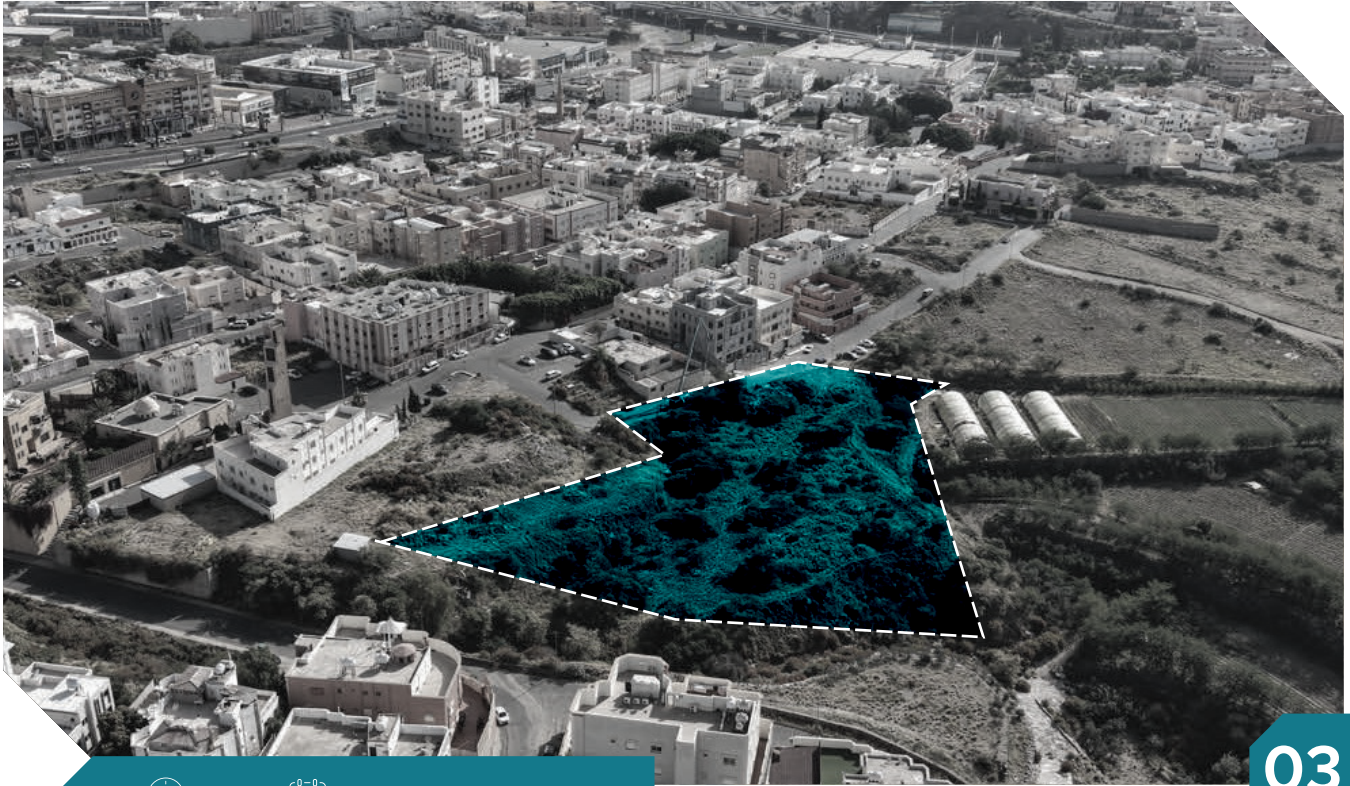
ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

04:06 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ²	9,326 م	شمالاً	شارع مسفلت
رقم الصك	371412000117	الاستخدام	سكني	جنوباً	أرض الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	أبها - ذرة الجنوبية	شرقاً	أرض الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000	غرباً	الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600029647		

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على شارع شمالي
- بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

الأطوال

شمالاً بطول 74.5 م
جنوباً بطول 39 م
شرقاً بطول 159.7 م
غرباً بطول 164.8 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

04:09 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة أرض مبني عليها فيلا مكونه من دورين منفصله على نصف الارض ، والنصف الاخر من الارض به مبنى قديم متهالك من الطين والاشخاب

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,753.03 م	شمالاً	شارع عرض 9 م
رقم الصك	360633004450	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	بدون	الحي	بيشة - المطار	شرقاً	يحده ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000	غرباً	يحده ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	402014700750800		

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 35.25 م
جنوباً	بطول 51.56 م
شرقاً	بطول 35.25 م
غرباً	بطول 84.3 م

معلومات إضافية

مكونات الفيلا :

- الدور الارضي (5 غرف ، دورتين مياه ، صاله ، مستودع)
- وفي الارتداد مسقوف بالشينكو
- الدور الاول (5 غرف ، دورتين مياه)
- يوجد عدادين كهرباء

المميزات:

- تقع على واجهتين شمالية جنوبية
- بالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في الحد الجنوبي.
- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية الغربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

04:12 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي وملحق أرضي

النوع	عمارة	المساحة م ²	773 م	شمالاً	يحدّها شارع عرض 20 م
رقم الصك	371701002634	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّها شارع عرض 12 م
رقم المخطط	بدون	الحي	خميس مشيط - شباة	شرقاً	يحدّها شارع عرض 16 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000	غرباً	يحدّها الأرض رقم 75 والأرض رقم 76
		رقم طلب التنفيذ	-		

الحدود

شمالاً بطول 16 م
جنوباً بطول 16 م
شرقاً بطول 28 م
غرباً بطول 38 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي ينقسم الي جزئين امامي و خلفي
- الامامي مكون من 4 فتحات تجاري .
- الخلفي شقة (مطبخ - 42غرف - 2 دورة مياه) .
- الدور الاول ينقسم الي شقتين نفس النظام كل شقة مكونة من (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، 2 دورة مياه).
- الملحق الارضي مكون (غرفة مع دورة مياه شنكو ، دورة مياه صبة ، صالة كبيرة شنكو)
- الملحق العلوي مكون من (2 غرفة ، دورة مياه ، صالة كبيرة شنكو)
- يوجد 4 عدادات كهرباء

المميزات:

- تقع على ثلاث شوارع
- يوجد مصعد
- يوجد خزانات مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

04:15 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة جنوبية مكونة من 3 أدوار + ملحق علوي. نفس نظام الشقق في كل الادوار

النوع	عمارة	المساحة م ²	400 م	شمالاً	ممر مشاه بعرض 4 م
رقم الصك	671709002124	الاستخدام	سكني	جنوباً	يليه حديقة
رقم المخطط	191 / 1404 / ج / 2	الحي	خميس مشيط - مخطط غرب طريق وادي بن هشبل	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	27	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 29
		رقم طلب التنفيد	403094600023906		قطعة رقم 25

معلومات إضافية

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصف:

الدور الارضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه)
الدور الاول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه)
الدور الثاني مكون من (مجلس + مقلط + 3 غرف + صاله + مطبخ + 4 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفه شينكو + مشب (بيت شعر) + 2 غرفه شعبي + دورة مياه متنقله فيبر)

المميزات:

- تقع على شارع الثمانين
-واجهة جنوبية شارع عرض 15 م
-خدمة الكهرباء والصرف الصحي

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي
المرفق
- يوجد منقولات



07

04:18 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها بير

النوع	أرض	المساحة م ²	53,930 م	شمالاً	شارع ترابي عرض 5م ثم جبل وادي رنية
رقم الصك	360614002733	الاستخدام	زراعي	جنوباً	يحدده مزرعة الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	الثنية	شرقاً	يحدده مزرعة الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000	غرباً	يحدده مزرعة الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700066072		

معلومات إضافية

شمالاً بطول 181 م
جنوباً بطول 112.5 م
شرقاً بطول 335 م
غرباً بطول 400 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المميزات:

- يقع على الطريق العام
- بالقرب من مركز الجعبة
- سهل الوصول اليه
- تقع في منطقة سكنية وزراعية ومجاور لها اشجار ومزارع النخيل
- تقع بجوار مجرى وادي الجعبة

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



08



04:21 مساءً



2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

مزرعة مقام عليها مبنيين

النوع	أرض	المساحة م ²	25,000 م	يحدّها الجزء المراد
رقم الصك	360640003203	الاستخدام	زراعي	افراغه ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	بيشة - النقيع	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	20	شيك الدخول	50,000	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700064976	قطعة رقم 19
				شمالاً
				جنوباً
				شرقاً
				غرباً

الحدود

شمالاً بطول 200 م
جنوباً بطول 200 م
شرقاً بطول 125 م
غرباً بطول 125 م

الأطوال

معلومات إضافية

الوصف:

المبنى الاول (مبنى شعبي)
مكون من دور ارضي من (4 غرف ، دورة مياه ، حوش صغير)
المبنى الثاني (مبنى شعبي)
مكون من دور ارضي من (3 غرف ، دورة مياه ، حوش خلفي صغير)
يوجد عدد 2 آبار

المميزات:

-العقار يقع في منطقة زراعية وارض خصبه وبالقرب من مزارع النخيل
-تقع على واجهتين جنوبيه شرقية شارع عرض 20 م
-بالقرب من جميع المرافق

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع
المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

04:24 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي وملحق علوي

النوع	فيلا	المساحة م ²	390 م	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 41
رقم الصك	373506000728	الاستخدام	سكنية		جنوباً	القطعة رقم 45
رقم المخطط	11 / أ / 10	الحي	محاول عسير - الضرس		شرقاً	القطعة رقم 42
رقم القطعة	43	شيك الدخول	50,000		غرباً	ممر مشاة بعرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	403094700048555			

معلومات إضافية

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 19.5 م
غرباً بطول 19.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصف :

- الدور الأرضي مكون من شقتين الشقة عبارة عن (3غرف ، صاله ، مطبخ، دورة مياه)
-الملحق العلوي (3 غرف ،صاله، مطبخ، 2 دورة مياه مع مطبخ ودورة مياه سقف شنكو)
-ويوجد مخزن هنجر على السطح ويوجد في الارتداد مخزن سقف شنكو ودورة مياه

الميزات:

-بالقرب من الشارع العام
- متوفرة خدمة كهرباء
- يقع على شارع مسفلت في الطبيعة

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الغربية
-يوجد منقولات في العقار
-العداد الكهربائي موثق
-العقار مأهول



10



04:27 مساءً 2026/ 8 / 4 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة رقم 1 بالدور الأرضي بمدخلين مكونة من (مجلس رجال ، مجلس نساء ، مقلط ، غرفتين نوم ، صالة ، مستودع صغير ، 4 دورات مياه ، مطبخ)

النوع	شقة	رقم الصك	795106007389	المساحة م ²	203 م	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 1.50م يليه
رقم المخطط	2 / ع / 3241 / 096	رقم القطعة	71	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	ممر مشاه عرض 6 م
				الحي	خميس مشيط	شرقاً	شرقاً	منور ومصعد وبيت الدرج
				شيك الدخول	طريق العمارة	غرباً	غرباً	المشترك والشقة الجنوبية
				رقم طلب التنفيذ	50,000			رقم 2
					401044501189157			ارتداد عرض 1.20م يليه
								القطعة رقم 70
								ارتداد عرض 1.50م يليه
								شارع عرض 15م

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على شارع عرض 15 م
- متوفرة خدمة المياه والصرف الصحي
- بالقرب من جميع المرافق

ملاحظات:

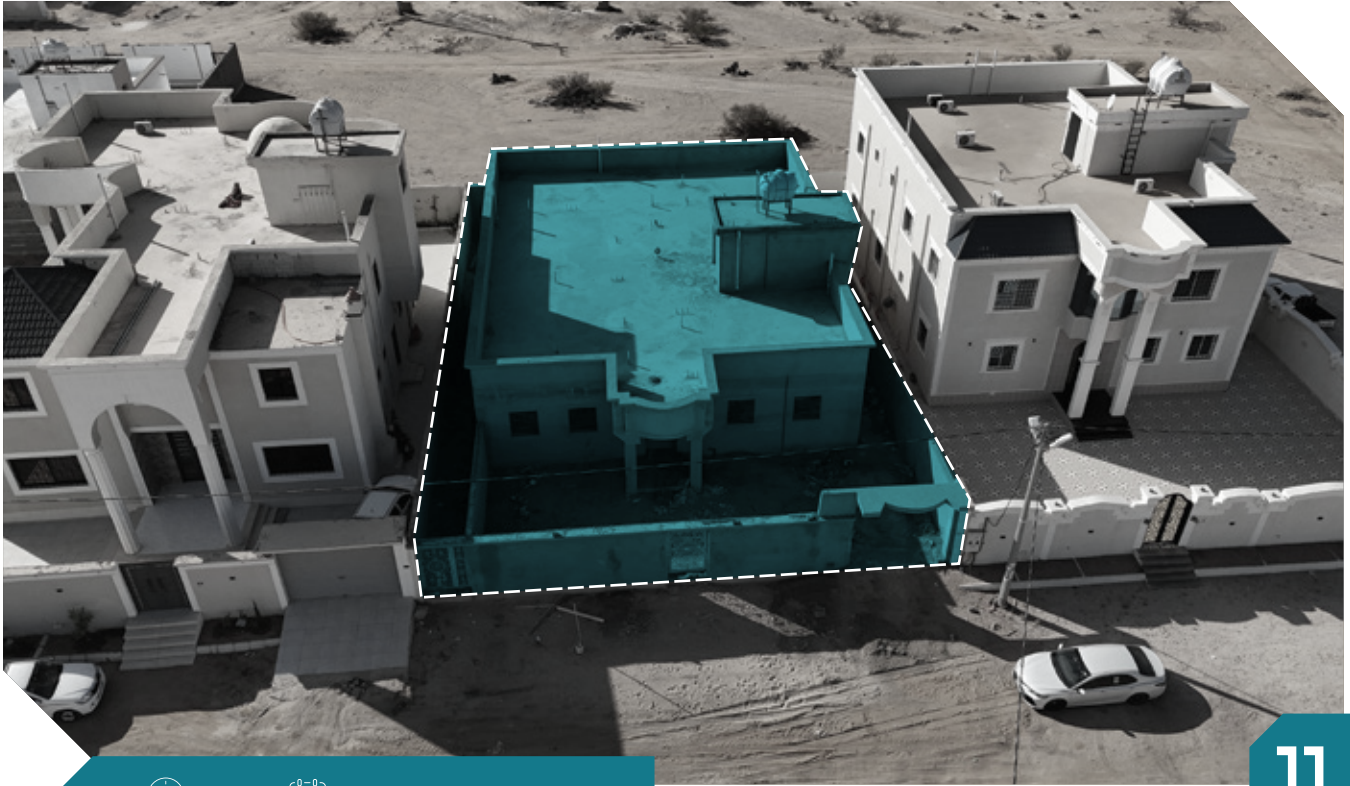
- يوجد منقولات

الأطوال

شمالاً بطول 24.8 م
جنوباً بطول 29.1 م
شرقاً بطول 9.7 م
غرباً بطول 7 م

موقع العقار

صور إضافية



11

04:30 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دور أرضي تتكون من : (7 غرف ، 4 دورات مياه ، مطبخ ، غرفة غسيل)

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م	الحدود	شمالاً شارع جنوباً قطعة شرقاً قطعة غرباً قطعة
رقم الصك	695024001125	الاستخدام	سكنية		
رقم المخطط	2 / ع / 1420 / 593	الحي	وادي بني هشبل حفيان		
رقم القطعة	1099	شيك الدخول	30,000		
		رقم طلب التنفيذ	401014703260859		

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- تقع على شارع عرض 20م
- بالقرب من طريق خميس مشيط - السليل
- يوجد تأسيس كهرباء وتأسيس سباكة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

04:33 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا تحت الإنشاء

النوع	فيلا	المساحة م ²	630 م	شمالاً	قطعه رقم 546
رقم الصك	995901002082	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 542
رقم المخطط	8 / ج / 1410 / 50	الحي	الثنائية	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	544	شيك الدخول	25,000	غرباً	ممر مشاة عرض 6 م
		رقم طلب التنفيذ	401044601364904		

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 21 م
غرباً بطول 21 م

معلومات إضافية

الوصف:
- فيلا عظم مكونه من دور ارضي
- الدور الارضي مكون من (7غرف، 4 دورات مياه ، مطبخ ، مستودع)

المميزات:

-تقع على شارع شرقي عرض 15 م
-بالقرب من جميع المرافق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

04:36 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنيه دور ارضي مكونة من (2غرفة ، صاله ، مطبخ ، دورتين مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
فيلا	673506002419	11 / ج / 1416 / 70	أ / 134	400 م	سكني	محایل عسير - تية	25,000	401016502087941	رقم 129 ورقم 130	شارع عرض 15م	قطعة رقم 133	قطعة رقم 134/ب	

معلومات إضافية

المميزات:

- بالقرب من جميع المرافق
- تقع على شارع عرض 15م
- جميع الخدمات متوفرة

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف
- رقم المخطط طبقاً للصك 70 / 1416 / ج / 11 وطبقاً للمخطط ع / 8 / ت / 1444 / 87
- عداد الكهرباء منزوع
- العقار مأهول

الأطوال

شمالاً بطول ١٥ م
جنوباً بطول ١٥ م
شرقاً بطول ٤٥ م
غرباً بطول ٤٥ م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

04:39 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا " تحت التشطيب " تتكون من دور أرضي - الدور الأرضي مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	625 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 235
رقم الصك	398514018279	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 231
رقم المخطط	14 / 1408 / ج / 7	الحي	الدائري الشمالي	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	233	شيك الدخول	- حي الخزان	غرباً	غرباً	قطعة رقم 234
		رقم طلب التنفيذ	20,000			
			401044601465615			

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على شارع شرقي عرض 15 م
- بالقرب من جميع المرافق

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن الاسم المذكور
بعد الاستعلام في البورصة العقارية حيث أن اسم الحي حسب الصك (حي
الخزان) وحسب البورصة العقارية (حي الدائري الشمالي) .
- لا يوجد عداد كهرباء

الأطوال	شمالاً	بطول 25 م
	جنوباً	بطول 25 م
	شرقاً	بطول 25 م
	غرباً	بطول 25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

04:42 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضى مكون من (4 غرف ، 2 دورة مياه ، صاله ، مطبخ)

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م	شمالاً	قطعة
رقم الصك	793318017360	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة
رقم المخطط	بدون	الحي	تثليث - 110 / 1427 / ع / 9	شرقاً	قطعة
رقم القطعة	1715	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع
		رقم طلب التنفيذ	401044501192310		

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

معلومات إضافية

المميزات:
- تقع على شارع غربي عرض 15 م
- بالقرب من مسجد
- واجهة غربية
- بالقرب من طريق الرياض وكبري مدخل تثليث

ملاحظات:

- الشارع الغربي غير مسفلت بالكامل + مذكور رقم المخطط في
المستكشفات ولم يذكر بالصك .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

04:45 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي يتكون من شقتين وسطح

النوع	فيلا	المساحة م ²	440 م	شمالاً	قطعة رقم 64
رقم الصك	574502000581	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	الحي	طريق - 886	شرقاً	قطعة رقم 67
رقم القطعة	65	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 63
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904		

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 22 م
جنوباً بطول 22 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الوصف:

الدور الأرضي مكون من شقتين : الشقة الأولى مكونة من (3 غرف ، مجلس ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
الشقة الثانية مكونة من (3 غرف ، مجلس ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
-المنسوب مستوي

المميزات:

-تقع على شارع جنوبي عرض 15 م
-بالقرب من طريق الخميس - السليل
-بالقرب من جميع المرافق
- الشوارع مسفلته ومضائه

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق
- يوجد منقولات
-يوجد عداد كهرباء واحد



17

04:48 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء مستوية تفتح على شارع مزدوج

النوع	أرض	المساحة م ²	600 م	الحدود	شمالاً 514 قطعة
رقم الصك	360613004179	الاستخدام	سكني	جنوباً 518 قطعة	شرقاً 517 قطعة
رقم المخطط	7 / ع / 1417 / 36	الحي	تثليث - العزيزية	غرباً 517 قطعة	
رقم القطعة	516	شيك الدخول	10,000		
		رقم طلب التنفيذ	-		

الأطوال	شمالاً بطول 30 م
	جنوباً بطول 30 م
	شرقاً بطول 20 م
	غرباً بطول 20 م

معلومات إضافية

المميزات:

- بالقرب من الشارع العام
- سهولة الوصول إليها
- حي ماهرول بالسكان وبالقرب من محافظة تثليث ومجمع المدارس

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

04:50 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق خميس السليل

النوع	أرض	المساحة م ²	619.00 م	شمالاً جبل
رقم الصك	371708013678	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	16 / 1416 / 17 ع	الحي	طريب - المضة	شرقاً يحدها الشارع العام
رقم القطعة	16	شيك الدخول	10,000	غرباً الرياض - خميس مشيط
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904	قطعة رقم 15

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 22 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

المميزات:

تقع على شارع جنوبي عرض 20 م
سهل الوصول له
تقع على الشارع العام

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن حاصل ضرب
الطول في العرض و حساباً حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 619 م "
" وحاصل ضرب الطول في العرض " 550 م " وحساباً " 649.29 م "
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في
المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك (16/17/1416) وحسب
المستكشفات (16/17/1416/ع).



19

04:52 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	810 م	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	495905002987	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	الحي	تثليث - المدينة	شرقاً	قطعه رقم 7
رقم القطعة	6	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 5
		رقم طلب التنفيذ	402014700752032		

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 27 م
غرباً	بطول 27 م

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على شارعين عرض 15 م
- على واجهتين شمالية جنوبية
- سهل الوصول له
- يبعد عن طريق الملك عبدالعزيز حوالي 3.5 كيلومتر

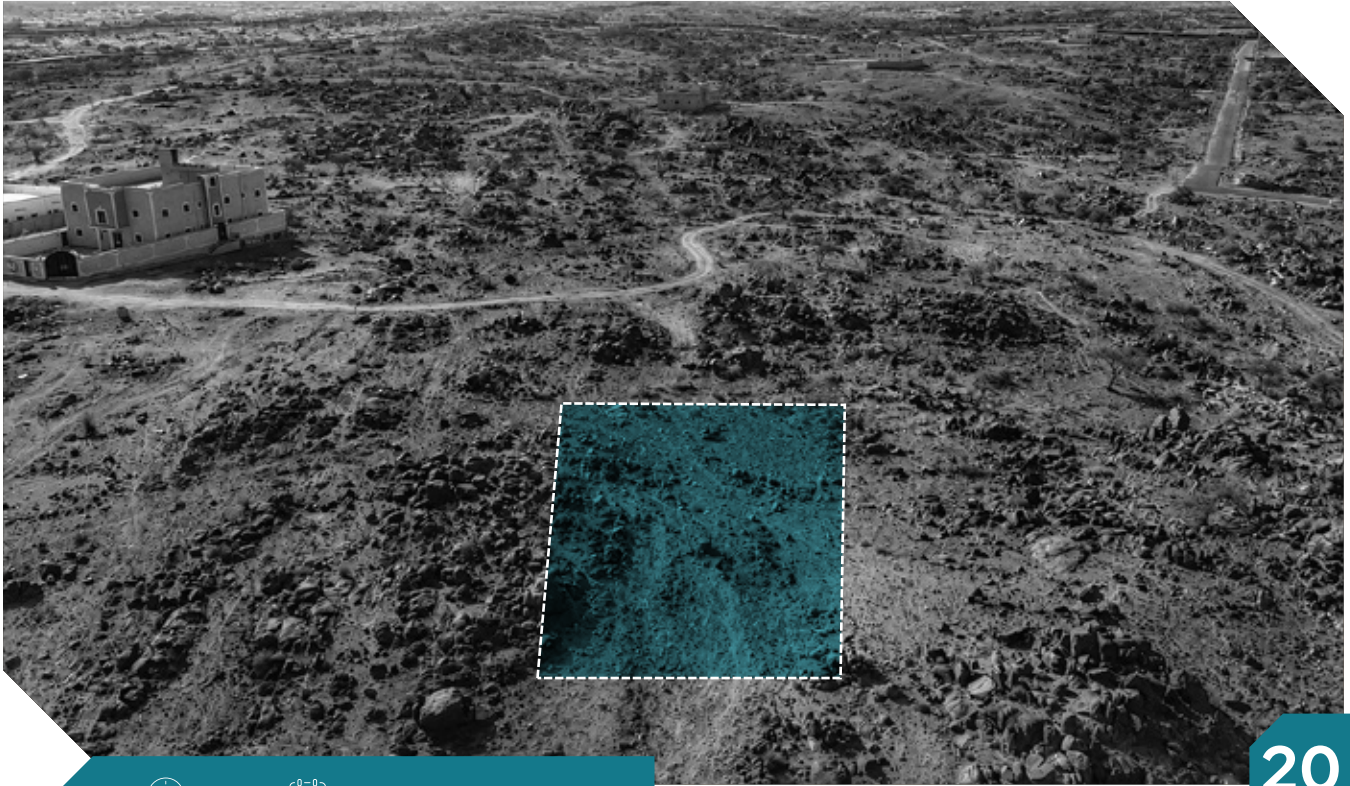
ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (حي المدينة) ، وحسب المستكشفات (خارج حدود الاحياء) .
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف " اليوماب " حيث أن عرض الشارع حسب الصك (شارع عرض 15 م) وحسب مستكشف اليوماب (شارع عرض 5 م) ، الشارع الجنوبي "غير معرف" على اليوماب .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



20

04:54 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية تقع على شارعين شمالي شارع عرض 20 م وشرقي شارع عرض 30 - منطقة جبلية

النوع	أرض	المساحة م ²	796.5 م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	973601005400	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1338
رقم المخطط	1416 / 90	الحي	ظهران الجنوب -		شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1340	شيك الدخول	مخطط الحمره		غرباً	قطعة رقم 1339
		رقم طلب التنفيذ	10,000			
			402014400730203			

معلومات إضافية

شمالاً بطول 20.5 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 38 م
غرباً بطول 40 م

الأطوال

المميزات:

- تقع على واجهتين شمالية شرقية

ملاحظات:

- الحد الجنوبي حسب الصك قطعه رقم 1338 , وحسب الطبيعه جزء من القطعه رقم 1338

- المساحه حسب الصك 796.50 م , وحسب الطبيعه 785.39 م

-يوجد ترحيل بالمخطط علي المستكشفات

- الشوارع في الجهه الشماليه والشرقيه غير مسفلته وغير منفذه علي الطبيعه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



21

04:57 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	700 م	الحدود	شمالاً	شارع عرضه 20 م
رقم الصك	371705012246	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 26
رقم المخطط	-	الحي	المضة		شرقاً	شارع عرضه 8 م
رقم القطعة	25	شيك الدخول	5,000		غرباً	القطعة رقم 23
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904			

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 35 م
غرباً بطول 35 م

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع على شارعين شمالي شرقي
- بالقرب من طريق الخميس
- سهل الوصول له

ملاحظات:

- عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية
- حسب مستكشف بلدي رقم المخطط " 16/ع/1416/17

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



22

05:00 مساءً

2026 / 8 / 4 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق خميس - السليل

النوع	أرض	المساحة م ²	584.00 م	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	971712001884	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1123
رقم المخطط	16ع / 1416 / 17	الحي	طريب - المضة	شرقاً	قطعة رقم 1121
رقم القطعة	1122	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904		

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 36 م
جنوباً بطول 32 م
شرقاً بطول 11 م
غرباً بطول 17 م

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على شارعين شمالي وغربي عرض 15 م

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فور وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



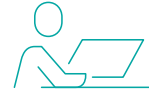
سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (وهج عسير)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد

منصة
السعودية للمزادات



ينتهي الثلاثاء
4 أغسطس 2026 م
04:00 - 05:00 مساءً



يبدأ الأحد
2 أغسطس 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

053 344 9191



12 222 2228

