

مزاد اصول مكة



تاريخ المزاد

29 أغسطس 2026
31 أغسطس 2026



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



AKNAFALMDAYIN

أكناف المدائن

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



شركة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات , وذلك اعتمادًا على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها , كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.

0556967777



www.aknafalmdayin.sa



[aknafalmdayin](https://aknafalmdayin.com)



مزا اصول مكة



تعلن شركة اكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محاكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 2026/08/29م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026/08/31م



من 04:30 مساءً إلى 07:30 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مستودع	مكة المكرمة	البساتين	3024 م ²	1 / 6 / 28 / 1	892	760671003899	200,000 ₪
أرض فضاء	مكة المكرمة	الأمير أحمد بكدي	1625 م ²	1 / 71 / 7 / 1	518	220111008067	250,000 ₪
أرض فضاء	مكة المكرمة	الأمير أحمد بكدي	1625 م ²	1 / 71 / 7 / 1	520	320114010716	250,000 ₪
أرض فضاء	مكة المكرمة	الأمير أحمد بكدي	1625 م ²	1 / 71 / 7 / 1	519	8541694137500000	250,000 ₪
أرض فضاء	مكة المكرمة	بطحاء قريش	535.69 م ²	79 / 7 / 1	3457	7275889180100000	50,000 ₪
أرض فضاء	مكة المكرمة	بطحاء قريش	538.46 م ²	79 / 7 / 1	3456	6576696957900000	50,000 ₪
فندق	مكة المكرمة	المعاينة	1002.04 م ²	-	-	262014001626	350,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الضفة الغربية	575 م ²	32-21-1	81	420108016611	100,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	645.48 م ²	78-7-1-ج	14 / ب ل ك / 69	394122000156	100,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	982.69 م ²	78/7/1ب	31/ب ل ك/42	320114002040	200,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرايع	392 م ²	20/20/1	932	320140000661	25,000 ₪
فيلا سكنية	مكة المكرمة	البيعة	400 م ²	60/20/1	1628	420120013052	15,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	601.16 م ²	48/21/1	71	420108018642	150,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعيصم	825 م ²	أ/17/20/1	2089	794238001579	100,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخالدية رقم 1	824.77 م ²	1/9/29/1	870 871	720111005468 220111005467	120,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط المنح شارع الحج المعدل	800 م ²	أ / 27 / 17 / 1	22	920105003838	60,000 ₪
محل تجاري	مكة المكرمة	العزيزية	33 م ²	ج/6/21/1	10	320105005494	20,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	545.21 م ²	72 / 7 / 1	451	460668010428	60,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	1133.73 م ²	-	-	820120009534	35,000 ₪



01



04:30 م



2026/08/31

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

مستودع بحى الزايدي بمساحة 3024م2 وعلى مقربة من طريق جدة مكة السريع وعلى شارع رئيسي بعرض 50م

شمالاً قطعة رقم 890
جنوباً قطعة رقم 894
شرقاً قطعة رقم 891
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

3024 م2

المساحة 2م

مستودع

النوع

صناعي

الإستخدام

760671003899

رقم الطك

البساتين

الحي

1 / 6 / 28 / 1

رقم المخطط

200,000 ريال

شيك الدخول

892

رقم القطعة

403094700071672

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 56 متر
جنوباً 56 متر
شرقاً 54 متر
غرباً 54 متر

الأنوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02



04:40



2026/08/31

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرضي سكنية تجارية بحي الهجرة تقع على الدائري الثالث

شمالاً طريق الدائري الثالث بعرض 72م
جنوباً منطقة جبلية
شرقاً ممر مشاه بعرض 6م
غرباً قطعة رقم 519

الحدود

1625 م²

المساحة 2م

أرض فضاء

النوع

سكني تجاري

الإستخدام

220111008067

رقم الصك

الأمير أحمد بكدي

الحي

1 / 71 / 7 / 1

رقم المخطط

250,000 ريال

شيك الدخول

518

رقم القطعة

401014401299319

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 25 متر

جنوباً 25 متر

شرقاً 65 متر

غرباً 65 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03



04:50



2026/08/31

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الهجرة تقع على الدائري الثالث

شمالاً طريق الدائري الثالث بعرض 72م
جنوباً منطقة جبلية
شرقاً قطعة رقم 519
غرباً قطعة رقم 521 - ا

الحدود

1625 م²

المساحة 2م

أرض فضاء

النوع

سكني تجاري

الإستخدام

320114010716

رقم الصك

الأمير أحمد بكدي

الحي

1 / 71 / 7 / 1

رقم المخطط

250,000 ريال

شيك الدخول

520

رقم القطعة

401014401299319

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 25 متر

جنوباً 25 متر

شرقاً 65 متر

غرباً 65 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04



05:00



2026/08/31

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرضي سكنية تجارية بحي الهجرة تقع على الدائري الثالث

شمالاً طريق الدائري الثالث بعرض 72م
جنوباً منطقة جبلية
شرقاً قطعة رقم 518
غرباً قطعة رقم 520

الحدود

1625 م²

المساحة 2م

أرض فضاء

النوع

سكني تجاري

الإستخدام

8541694137500000

رقم الصك

الأمير أحمد بكدي

الحي

1 / 71 / 7 / 1

رقم المخطط

250,000 ريال

شيك الدخول

519

رقم القطعة

401014401299319

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 25 متر

جنوباً 25 متر

شرقاً 65 متر

غرباً 65 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05



05:10



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرضي سكنية تجارية بحي بطحاء قريش ركنية تقع على الدائري الرابع

شمالاً 3459 قطعة رقم
جنوباً الدائري الرابع
شرقاً 3456 قطعة رقم
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

535.69 م²

المساحة 2م

أرض فضاء

النوع

سكني تجاري

الإستخدام

7275889180100000

رقم الصك

بطحاء قريش

الحي

79 / 7 / 1

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

3457

رقم القطعة

403094700072313

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 25 متر

جنوباً 25 متر

شرقاً 21.48 متر

غرباً 21.37 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



06



05:20



2026/08/31

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرضي سكنية تجارية بحي بطحاء قريش ركنية تقع على الدائري الرابع

شمالاً 3458 قطعة رقم
جنوباً الدائري الرابع
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً 3457 قطعة رقم

الحدود

538.46 م²

المساحة 2م

أرض فضاء

النوع

سكني تجاري

الإستخدام 6576696957900000

رقم الصك

بطحاء قريش

الحي

79 / 7 / 1

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

3456

رقم القطعة

403094700072313 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 21.59 متر
غرباً 21.48 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07



05:30



2026/08/31

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فندق يحتوي على دور ارضي مكون من استقبال و مواقف و مطعم والدور الأول مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه .
والدور الثاني مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه . والدور الثالث مكون من : 24 غرفة و 24 دورة مياه . والدور الرابع
مكون من : 25 غرفة و 25 دورة مياه . والدور الخامس مكون من : 19 غرفة و 19 دورة مياه . والملحق العلوي مكون من
15 غرفة و 15 دورة مياه . بواجهة غربية .

النوع	فندق	المساحة م ²	1002.04 م ²	شمالاً ملك جار
رقم الصك	262014001626	الإستخدام	سكني	جنوباً جار
رقم المخطط	—	الحي	المعاهدة	شرقاً ملك جار
رقم القطعة	—	شيك الدخول	350,000 ريال	غرباً سكة نافذة

رقم طلب التنفيذ 401014300464344

شمالاً 49.02 متر
جنوباً 33.61 متر
شرقاً 23.56 متر
غرباً 27.7 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وبحسب الطبيعة سكني + العقار يقع ضمن برنامج الأحياء المطورة حسب خريطة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08



05:40



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من: الملحق الأرضي: غرفة بدورة مياه. القبو: دور عظم مفتوح. الدور الأرضي: شقتين بنفس المكونات وكل شقه مكونة من: 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه. الدور الأول: شقتين بنفس المكونات وكل شقه مكونة من: 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه. الدور الثاني: شقتين بنفس المكونات وكل شقه مكونة من: 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه. الملحق العلوي: غرفتين - دورة مياه - مطبخ.

شمالاً قطعة رقم 80

جنوباً قطعة رقم 82

شرقاً شارع عرض 10م

غرباً ممر عرض 6م

الحدود

575 م²

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني

الإستخدام

420108016611

رقم الصك

الضفة الغربية

الحي

32-21-1

رقم المخطط

100,000 ريال

شيك الدخول

81

رقم القطعة

380223551

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 23 متر

جنوباً 23 متر

شرقاً 25 متر

غرباً 25 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09



05:50



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من بدروم و دور أرضي و دورين متكررة و ملحق علوي تتكون من: دور البدروم مفتوح لياسة+ الدور الأرضي من 3 شقق شقة من مجلس و 3 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و شقتين من مجلس و غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه + الدور الأول و الثاني مكون من 3 شقق من مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه و شقة من مجلس و 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه و شقة من مجلس و غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه+ الملحق العلوي شقة من غرفة و دوره مياه و سطح .

النوع	عقار	المساحة م ²	645.48 م ²	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	394122000156	الإستخدام	سكني	جنوباً	برحه
رقم المخطط	78-7-1 د	الحي	بطحاء قريش	شرقاً	قطعة رقم 15 و 16
رقم القطعة	14 / ب ل ك / 69	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 16
رقم طلب التنفيذ 401044400769387					

شمالاً 15.97 متر
جنوباً 16.22 متر
شرقاً 40.09 متر
غرباً 40.12 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10



06:00



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكونة من دور مواقف و 4 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة شرقية، الدور الارضي مكون من مواقف، 4 ادوار متكررة كل دور مكون من 6 شقق، شقتين مكونة من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه و 4 شقق مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه، الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 30

جنوباً قطعة رقم 32

شرقاً شارع عرض 18م

غرباً قطعة رقم 33

الحدود

982.69 م²

سكني

بطحاء قريش

200,000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

320114002040

ب/78/7/1

ب/31 ل ك/42

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700063726

شمالاً 45.87 متر

جنوباً 52.39 متر

شرقاً 21.04 متر

غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11



06:10



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشرائع مكونة من : الدور الأرضي : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
الدور الأول : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	320140000661	20/20/1	932
المساحة م ²	الإستخدام	الحى	شيك الدخول
392 م ²	سكني	الشرائع	25,000 ريال

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 931
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 930

الحدود

رقم طلب التنفيذ 403094700070616

شمالاً 16+ شطفة 6 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 16 متر
غرباً 20 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12



06:20



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد بالراشدية مكونة من (4 غرف و دورتين مياه و مطبخ)

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
رقم الصك	420120013052	الإستخدام	سكني	الحدود	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
رقم المخطط	60/20/1	الحي	البيعة	الحدود	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
رقم القطعة	1628	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
رقم طلب التنفيذ	401024601649825	رقم طلب التنفيذ		الحدود	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13



06:30



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع ودور خامس وملحق علوي - الدور الارضي مكون من (الجهة الامامية استقبال و الجهة الخلفية مواقف و4 غرف متفرقة ودورتين مياه) - الدور الأول والثاني والثالث والرابع والخامس كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من (6 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه) - الملحق العلوي مكون من شقتين الشقة الاولى مكونة من (4 غرف وصالة و مطبخ ودورتين مياه) - الشقة الثانية مكونة من (3 غرف وصالة و مطبخ ودورتين مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	420108018642	48/21/1	71
المساحة م ²	الإستخدام	الحى	شيك الدخول
601.16 م ²	سكني	العزیزية	150,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 69	شارع عرض 15 متر	قطعة رقم 72	شارع عرض 15م

رقم طلب التنفيذ 401024601649825

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
27.20 متر	21.83+5 متر	22.46 متر	20.68 متر	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14



06:40



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية قيد الانشاء مكونة من: دور المواقف: مفتوح. الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات, مكونة من: 6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - غرفة عاملة. الدور الأول شقتين بنفس المكونات, مكونة من: 6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - غرفة عاملة. الدور الثاني شقتين مكونة من: شقة 1: 6 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة. شقة 2: 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ متصلة مع الملحق العلوي والملحق العلوي به 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

النوع	عمارة	المساحة 2م	825 م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2090
رقم الصك	794238001579	الإستخدام	سكني <th>جنوباً</th> <td>شارع عرض 20م</td> <td></td>	جنوباً	شارع عرض 20م	
رقم المخطط	1/17/20/1أ	الحي	المعيصم <th>شرقاً</th> <td>قطعة رقم 2091</td> <td></td>	شرقاً	قطعة رقم 2091	
رقم القطعة	2089	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2087	

رقم طلب التنفيذ 401044501097311

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 33 متر
غرباً 33 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15



06:50



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن عمارة مكونة من قبو و4 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة غربية ، القبو مكون من مواقف وغرفتين بدورة مياه ، 4 ادوار متكررة كل دور مكون من شقة وكل شقة تحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخ و8 دورات مياه ، الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	عمرارة	المساحة م ²	824.77 م ²	شمالاً	قطعة رقم 874
رقم الصك	720111005468 220111005467	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 867
رقم المخطط	1/9/29/1	الحي	الخالدية رقم 1	شرقاً	قطعة رقم 872 و 869
رقم القطعة	871 - 870	شيك الدخول	120,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م

رقم طلب التنفيذ 403094600023486

شمالاً 21 متر
جنوباً 21.10 متر
شرقاً 38.55 متر
غرباً 40 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار شاغر ويوجد شقة مأهولة بدون عقد ايجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16



07:00



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة تحت التشطيب تتكون من (دور مواقف+دور أرضي+دور أول+دورين متكرره+ملحق علوي) دور المواقف يتكون من (مواقف سيارات + غرفة حارس+دورة مياه) الدور الأرضي عبارة عن شقتين: الشقة الأولى تتكون من (مجلس+مقلمط+صاله+مطبخ+3 غرف + 3 دورات مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (مجلس+مقلمط+صاله+مطبخ+4 غرف+3 دورات مياه)، الدور الأول والدور الثاني والدور الثالث كل دور يتكون من شقتين: الشقة الأولى تتكون من(مجلس+مقلمط+صاله+مطبخ+3 غرف+3 دورات مياه)، الشقة الثانية تتكون من (مجلس+مقلمط+صاله+مطبخ+4 غرف+3 دورات مياه)، الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه).

النوع	عمارة	المساحة م ²	800 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	920105003838	الإستخدام	سكني	جنوباً أرض جبلية	أرض جبلية
رقم المخطط	1 / 17 / 27 / أ	الحي	مخطط المنح	شرقاً قطعة رقم 21	قطعة رقم 21
رقم القطعة	22	شيك الدخول	شارع الحج المعدل	غرباً قطعة رقم 23	قطعة رقم 23

رقم طلب التنفيذ 403094700066686

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 32 متر
غرباً 32 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



17



07:10



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

محل تجاري (دكان) رقم 281 داخل سوق السلام التجاري في الدور الاول بواجهة شمالية .

النوع	محل	المساحة 2م	33 م ²
رقم الطك	320105005494	الإستخدام	تجاري
رقم المخطط	ج/6/21/1	الحي	العزيزية
رقم القطعة	10	شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401024401115169		

الحدود	شمالاً 33 متر
	جنوباً 289 محل
	شرقاً 282 محل
	غرباً 280 محل

الأنطوال	شمالاً 4 متر
	جنوباً 4 متر
	شرقاً 8.25 متر
	غرباً 8.25 متر

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



18



07:20



2026/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية 3 أدوار وملحقين أرضية تتكون من: الدور الأرضي عبارة عن دور كامل بمدخلين مكون من 9 غرف و 3 دورات مياه و 3 صالات و مطبخين + الدور الأول والدور الثاني مكررة كل دور عبارة عن شقتين بمدخل واحد كل شقة تتكون من 4 غرف و مطبخ و صاليتين و دورتين مياه+ الملحق الأرضي عبارة عن محل بسقف مسلح+ ملحق أرضي عبارة عن مستودع بسقف هنجر.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 452
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 450

الحدود

545.21 م²

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكنية

الإستخدام

460668010428

رقم الصك

الشوقية

الحي

72/7/1

رقم المخطط

60,000 ريال

شيك الدخول

451

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700067146

شمالاً 23 متر
جنوباً 23 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 24 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



19

07:30

2026/08/31

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكونة من دور أرضي مكون من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه و توجد غرفة (سقفها خشب) .

شمالاً أرض فضاء
جنوباً سكة نافذة
شرقاً أرض فضاء
غرباً سكة نافذة

الحدود

1133.73 م²

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكنية

الإستخدام

820120009534

رقم الصك

الزاهر

الحي

رقم المخطط —

35,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة —

403094700074181

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 40.80 متر
جنوباً 41.20 متر
شرقاً متغير 32.3 متر
غرباً 41.20 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اصول مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضبط للدخول
الى المنصة

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:30 إلى الساعة 07:30 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 29 - 08 - 2026 م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 31 - 08 - 2026 م

للتواصل والإستفسار

0556967777 ☎ - 0556550016 📞