

مزاد
أرياف الوسطى



تاريخ المزاد

20 أغسطس 2026 م
24 أغسطس 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد أرياف الوسطى



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد:

يوم الخميس 20 / 08 / 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الاثنين 24 / 08 / 2026م



من الساعة 07:05 م الى الساعة 07:40 م



الكروني - منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
أرض	ثادق	-	3,404,435.5	-	-	360650003367	403094700058530	1,250,000 ₪
أرض	مرات	-	54,000	92	4	614105001058	403094700062711	50,000 ₪
أرض	مرات	-	57,350	92	5	314105001053	403094700062711	50,000 ₪
أرض	مرات	-	53,650	ج / 92	2	714105001223	403094700062711	50,000 ₪
فيلا	شقرء	البساتين	932.73	244	24 - 26	312106000250	403094700063413	20,000 ₪
فيلا	المجمعة	-	550	درجة أولى / أ / 100	60	312403005951	403094700074783	10,000 ₪
استراحة	الفاط	الياسمين	712.5	652	1150	613001000509	403094700068537	5,000 ₪
أرض	الفاط	المصيف	636.07	652	955	760604011752	403094700076133	3,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/24 7:40 مساءً

وصف العقار

عقار عباره عن مزرعة بمساحة مليونية يقطعها شارع عام ومكونة من بيت شعبي و فيلا و استراحة وعدة حظائر و مستودعات و يوجد فيها 3500 نخلة و 2 آبار و 4 غطاسات.

شمالاً سلسلة جبال ومسايل الملك
جنوباً سلسلة جبال ومسايل الملك
شرقاً جبل ومزرعة الجار ومسايل الملك
غرباً قطعة الغربية ومسيل يفصل بين القطعتين

الحدود

المساحة م² 3,404,435.5
الاستخدام زراعي
الحالي -
شيك الدخول 1,250,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 360650003367
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار متوفر فيه خدمتي المياه والكهرباء.
- يوجد اعمده كهرباء داخل حدود الصك.
- يوجد شارع داخل حد الصك.

شمالاً 3,070 م منكسر
جنوباً 3,785 م منكسر
شرقاً 4,367 م منكسر
غرباً 1,020 م منكسر

الاطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تفلق المزايدة على العقار

2026/08/24 7:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية مقام عليها ملاحق خرسانية مكونة من غرفتين ودورة مياه ومبنى بسقف شينكو مستودع.

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 وقطعة رقم 2
	جنوباً	شارع عرض 50 م
	شرقاً	قطعة رقم 3
	غرباً	قطعة رقم 5
	المساحة م ²	54,000
	الاستخدام	زراعي
	الحالي	-
	شيك الدخول	50,000 ل.س
	النوع	أرض
	رقم الصك	614105001058
	رقم المخطط	92
	رقم القطعة	4

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الشرقية.

الحدود

الأطوال

شمالاً 220 م
جنوباً 220 م
شرقاً 260 م
غرباً 270 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/24 7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهتين جنوبية غربية مقام عليها ملاحق بدون سقف.

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 57,350
الاستخدام زراعي
الحالي -
شيك الدخول 50,000 ج.دالنوع أرض
رقم الصك 314105001053
رقم المخطط 92
رقم القطعة 5

معلومات إضافية

شمالاً 220 م
جنوباً 225 م
شرقاً 270 م
غرباً 280 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/24 7:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهتين شمالية و غربية مقام عليها ملاحق سقف شينكو.

الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
	جنوباً	قطعة رقم 4 والقطعة رقم 5
	شرقاً	قطعة رقم 1
	غرباً	شارع عرض 50 م

المساحة م² 53,650
الاستخدام زراعي
الحـي -
شيك الدخول 50,000 جـ

النوع أرض
رقم الصك 714105001223
رقم المخطط 92 / ج
رقم القطعة 2

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال	شمالاً	280 م
	جنوباً	290 م
	شرقاً	200 م
	غرباً	200 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

7:20 مساءً 2026/08/24

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين جنوبية و شرقية.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 22
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 27 وقطعة رقم 25

الأطوال

شمالاً 30.00 م
جنوباً 30.00 م
شرقاً 4.30 - 20.00 م
غرباً 18.25 م

المساحة م² 932.73
الاستخدام سكني
الحي البساتين
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الطك 312106000250
رقم المخطط 244
رقم القطعة 24 - 26

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:15 مساءً



2026/08/24

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين جنوبية و شرقية.

شمالاً قطعة رقم 58
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 59

الحدود

المساحة م² 550
الاستخدام سكني
الحـي -
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 312403005951
رقم المخطط درجة أولى / أ / 100
رقم القطعة 60

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



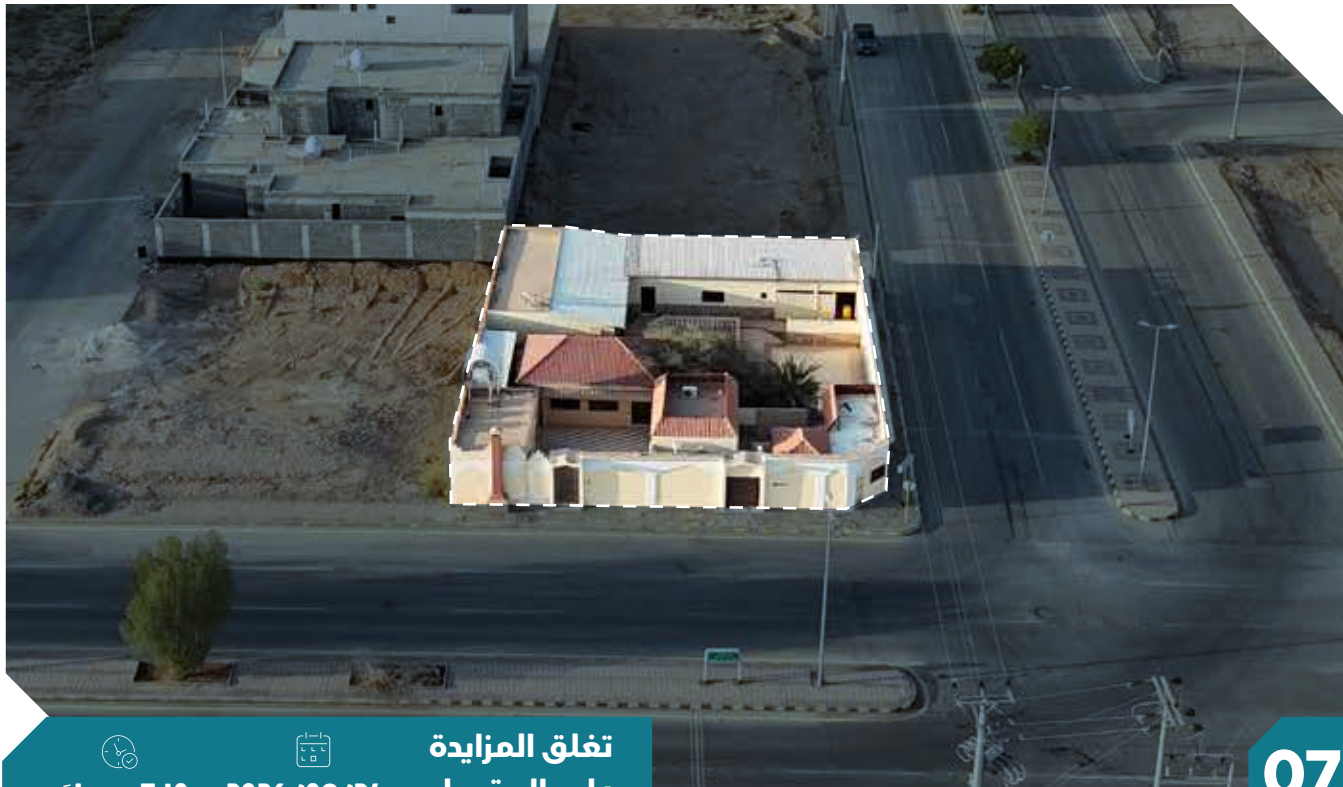
موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

7:10 مساءً



2026/08/24

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بواجهتين جنوبية غربية مقام عليها 5 مباني.

شمالاً قطعة رقم 1149
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 1148
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 712.5
الاستخدام سكني
الحلي الياسمين
شيك الدخول 5,000 يـ

النوع استراحة
رقم الصك 613001000509
رقم المخطط 652
رقم القطعة 1150

معلومات إضافية

شمالاً 29 م
جنوباً 28 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

7:05 مساءً 2026/08/24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية.

شمالاً قطعة رقم 1954
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1953
غرباً قطعة رقم 957

الحدود

المساحة م² 636.07
الاستخدام سكني
الحلي المصيف
شيك الدخول 3,000 ع

النوع أرض
رقم الصك 760604011752
رقم المخطط 652
رقم القطعة 955

معلومات إضافية

شمالاً 24.50 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25.70 م
غرباً 25.70 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرياف الوسطى)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



يقام المزاد



منصة
مباشر للمزادات



وينتهي يوم الاثنين
2026 / 08 / 24 م
ما بين الساعة 07:05 م
إلى الساعة 07:40 م



يبدأ المزاد يوم الخميس
2026 / 08 / 20 م
الساعة
01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

📞 920020562