

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦.٦٧٩...٢٩٩
تاريخ الوثيقة	١٠ / ٢١ / ١٤٤٤هـ
مصدره	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٢٩ و ٦٣٠
رقم المخطط	٣٨ / ٤١٨ ت
المساحة	٢٩٨٢,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	العلـيا ١
المدينة	تبوك

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/١٧م	طارق محمد	محمد سلامة آل سميحان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٦٣١ و ٦٣٢) بطول (٣٩,٥٠ + ٢٠,٠٠ + ٢٣,٥٠ + ٢,٠٠ + ٣,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٦٣٢) وجزء من قطعة رقم (٦٣١) ومسجد بطول (٣٩,٥٠ + ٢٠,٠٠ + ٢٣,٥٠ + ٢,٠٠ + ٣,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٦٢٧ و ٦٢٨) بطول (٦٦,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٦٢٨) وقطعة رقم (٦٢٧) بطول (٦٦,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) مترا بطول (٢٢,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٢٢,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) مترا بطول (٢٢,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٢,٠٠) متر
المساحة	(٩٨٢,٠٠ م ^٢)	المساحة	(٩٨٢,٠٠ م ^٢)

الوصول للموقع



حدالصك
حدالطبيعة

أقرار

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي

١- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

هل يوجد داخل في الأصل

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

الملاحظات والأختلافات والتداخلات

■ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☒

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

☒ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

■ يوجد مدخل للمسجد من الحد الغربي لقطعة الارض وكذلك نوافذ للمسجد مطله على قطعة

الأرض من الحد الشرقي والغربي للمسجد

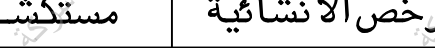
■ جزء من العقار مؤجر لمحل تجاري مفتوح من الداخل على الجار في القطعة رقم (٦٢٨)

بواجهة مشتركة بينهما

■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الغربية ☐

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية الغربية ☐

■ اسم الحمار : الصَّك (العَلَبَا ١) المستكشفات (الفبصلية الحنوية)

مستكشف التقرير المساحي	مستكشف الرخص الانشائية	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الارتفاع	الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الارتفاع
263122.286	3141891.068	5	263106.213	3141869.999	1
263138.188	3141878.937	6	263123.704	3141856.655	2
263123.934	3141860.253	7	263163.736	3141909.128	3
263108.033	3141872.384	8	263146.245	3141922.472	4