

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٥٠١٠٦٠١١٨٣٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦ / ٠٣ / ٠١
مصدرة	وزارة العدل
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٥٩٤
رقم المخطط	٣٨ / ٤١٨ ت
المساحة	٢٨٦٢,٥٠
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	غرب مطار تبوك شمال مستشفى الملك خالد
المدينة	تبوك
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
شركة مدى العربية للتقييم العقاري	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/١٥م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٥٩٥) بطول (١٧,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٥٩٥) بطول (١٧,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) م بطول (٣٦,٥٠ + ١٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٣٦,٥٠ + ١٥,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٥٩٦) بطول (٢٨,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٥٩٦) بطول (٢٨,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٥٩٢) بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٥٩٢) بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٨٦٢,٥٠) م ^٢	المساحة	(٨٦٢,٥٠) م ^٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطه	الشماليات	الشرقيات	النقطه	الشماليات	الشرقيات
1	3141722.396	262998.345	5	3141692.597	263001.808
2	3141724.480	263015.217	6		
3	3141707.521	263037.497	7		
4	3141695.827	263028.111	8		

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنصح الأتي:

■ نعم ☐ لا ☒ هل الصك مطابق للرفع المساحي

■ نعم ☐ لا ☒ هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

■ نعم ☐ لا ☒ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

■ نعم ☐ لا ☒ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

■ نعم ☐ لا ☒ هل يوجد تدخل في الأصل

■ نعم ☐ لا ☒ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

■ نعم ☐ لا ☒ هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

■ نعم ☐ لا ☒ هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

■ نعم ☐ لا ☒ الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☒ صناعي ☐ زراعي ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ اسم الحى : الصك (غرب مطار تبوك شمال مستشفى الملك خالد)

المستكشفات (الفيصلية الجنوبية)

■ عدد (٢) صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية

■ عدد (٢) صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الغربية

في الجهة الجنوبية الشرقية

