نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٦٠٠٠١٤١٨٧٠٥
تاريخ الوثيقة	ـــ/ـــ/ـــهـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١٦٩٤
رقـــم المخطط	١٣ / ن /ص/١٤٣٤/س/ المعدل
المســاحـــة	٤٩٩,٩٩م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	المشعليـــة
المـــدينـــة	الحصينيـــة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
مفـــاز العربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٢/٠٤/٢٠٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة

N
W E
S

قطعـــة رقـــم (١٦٩٣)

20.00
20.00

25.00
25.00

شـــارع عـــرض (٩,٥٠) متـــر

قطعـــة رقـــم (١٦٩٢)

25.00
25.00

20.00
20.00

شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر

للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

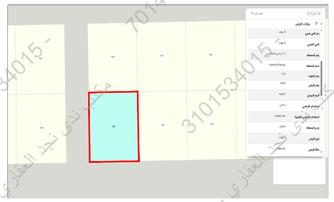
■ ملاحظات :

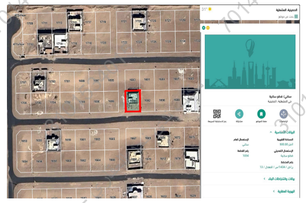
■ الشارع فى الجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة

■ المساحة : الصك (٤٩٩,٩٩)م٢ الطبيعة (٥٠٠,٠٠)م٢ حسابيا (٥٠٠,٠٠)م٢

■ رقم المخطط : الصك (١٣/ن/ص/١٤٣٤/س/المعدل)
مستكشف بلدى (ن/ص/١٤٣٤/س/ المعدل/١٣)
مستكشف التقرير المساحى (١٣/ن/ص/١٤٣٤/س)

صـــور من الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف التقرير المساحى	مستكشـــف بلـــدى





الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (١٦٩٣)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (١٦٩٣)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (١٦٩٢)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (١٦٩٢)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٩,٥٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (٩,٥٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(٤٩٩,٩٩) م٢		المســاحـــة	(٥٠٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	1966065.480	444242.760	5		
2	1966065.480	444262.760	6		
3	1966040.480	444262.760	7		
4	1966040.480	444242.760	8		

مكتب ندى نجد العقاري - 7014351766 - 3101534015