

مزاد
أيقونة حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ركن السالم للعقار

نبذه

مكتب ركن السالم للعقار وجهتكم الموثوقة في القطاع العقاري ، نعمل على تقديم الخدمات بشكل محترف ونوعي إضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإحترافية وشفافية. كما أننا نقدم حلول عقارية مبتكرة تحقق أفضل النتائج لعملائنا مرتكزين على الخبرة والمصداقية والالتزام بأعلى معايير الجودة.

ويطمح ركن السالم للعقار إلى أن يكون من المكاتب العقارية الرائدة في المملكة العربية السعودية من خلال المساهمة في دعم الحركة الاستثمارية والتنموية، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030، التي أولت القطاع العقاري اهتمامًا كبيرًا باعتباره أحد المحركات الرئيسة للتنمية الاقتصادية.

0506651321 - 0559505557 - 0557202646



@mansourrss



مزاد أيقونة حائل



يعلن مكتب ركن السالم للعقار عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية - (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 2026/08/18



الساعة 10:00 صباحا



نهاية المزاد

الخميس 2026/08/20



ما بين الساعة 05:00 حتى 05:25 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



للوصول للمنصة.
يرجى المسح على
الباركود



ركن السالم للعقار

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك شيك الدخول

01	فيلا سكنية	حائل	شرق السويلفه	500	1616	1065	860002381964	15000
02	أرض سكنية	حائل	الوادي	900	1000	3286	742123001312	15000
03	بيت شعبي	الشملي	الشملي	930	بدون	بدون	260646003650	1000
04	دكان	الشملي	الشملي	96	بدون	بدون	760646003652	1000
05	دور سكني	حائل	الجبيل	496.53	3136	52	942118000630	15000
06	شقة سكنية	حائل	النقرة	178.57	817	122	895607004645	10000





01

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
05:00 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية بالقرب من طريق الملك عبدالله .

شمالاً قطعة رقم 1063
جنوباً قطعة رقم 1067
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1066

الحدود

شمالاً :- 25 متر
شرقاً :- 20 متر
جنوباً :- 25 متر
غرباً :- 20 متر

الأنطوال

المساحة م² 500

الاستخدام سكني

الحي شرق السويلفه

شيك الدخول 15000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700073576

فيلا سكنية

النوع

رقم الصك 860002381964

رقم المخطط

1616

رقم القطعة

1065

معلومات إضافية

مكونات العقار

تتكون الفيلا من دورين وملحق علوي .
الدور الأرضي مكون من : مجلس - صالة - مقلط - 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول مكون من : صالة - 4 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه
الملحق العلوي :- غرفة -دورة مياه .

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .
- اسم الحي في الصك شرق السويلفه والمستكشفات حطين

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للارابط



مركز المساحة للعقار

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 3284
جنوباً قطعة رقم 3288 - 3289
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 3287

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي الوادي

النوع أرض سكنية
رقم الصك 742123001312
رقم المخطط 1000
رقم القطعة 3286

شيك الدخول 15000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700076171

شمالاً: 45 متر
جنوباً: 45 متر
شرقاً: 20 متر
غرباً: 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .
- يوجد تداخل على الأصل من الغرفة الحديد بمقدار 2,73 م .
- يوجد غرفة شينكو تخص الجار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



ركن السالم للعقار

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن "بيت شعبي"

شمالاً يحده مزعتين
جنوباً ممر نافذ بعرض من الشرق
2.80 م ومن الغرب 10 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً :- 30 متر
جنوباً :- 30 متر
شرقاً :- 31 متر
غرباً :- 31 متر

الأنطوال

المساحة م² 930

الاستخدام سكني

الحي الشمالي

شيك الدخول 1000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700064360

النوع بيت شعبي

رقم الصك 260646003650

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

مكونات العقار

- يتكون من 8 غرف -دورتين مياه

الملاحظات :

- تم افتراض استخدام الأرض سكني , وذلك لعدم ذكر الاستخدام بالصك ومخطط الأمانة , كما أن المنطقة المحيطة بالعقار توجد بها مباني سكنية .
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اثار تقشرات وتصدعات بالعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للارابط



ركن السالم للعقار

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " دكان " يتكون من (فتحة واحدة)

شمالاً طريق حائل العلاء عرض 60م من منتصف الطريق
جنوباً شارع عرض 23م
شرقاً ممر نافذ بعرض 2م
غرباً أرض فضاء

الحدود

شمالاً :- 8.1 متر
جنوباً :- 8.1 متر
شرقاً :- 8.1 متر
غرباً :- 8.1 متر

الأطوال

المساحة م² 96

الاستخدام تجاري

الحي الشمالي

شيك الدخول 1000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700047723

النوع دكان
رقم الصك 760646003652
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

الملاحظات :

- تم افتراض استخدام الأرض تجاري , وذلك لعدم ذكر الاستخدام بالصك والمخططات , كما أن العقار يقع على طريق رئيسي كما توجد محلات مجاورة للعقار علماً بأن نوع العقار حسب الصك دكان .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للارابط



ركن السالم للعقار

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
05:20 مساءً

وصف العقار

دور سكني في حي الجبل .

الحدود
شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 53
شرقاً قطعة رقم 50
غرباً ملك للغير

الأطوال
شمالاً 23.37 متر
جنوباً 21.77 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 22.06 متر

المساحة م² 496.53
الاستخدام سكني
الحي الجبل
شيك الدخول 15000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700752044

النوع دور سكني
رقم الصك 942118000630
رقم المخطط 3136
رقم القطعة 52

معلومات إضافية

مكونات العقار

- عبارة عن دور مكون من : 7 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة .

الملاحظات :

- اسم الحي حسب الصك (الجبل) وحسب المستكشف (قفار) .
- لم تكتمل التشطيبات النهائية ولم يصل الكهرباء .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للإرباط



ركن السالم للعقار

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/20
05:25 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الأرضي في حي النقرة

الحدود

شمالاً ارتداد بعرض 3م و درج الشقة رقم 4و3 من الشرق يليه شارع عرض 5م
جنوباً ارتداد بعرض 1.20م من الغرب وصامت من الوسط الى اتداد بعرض 1.20م من الشرق يليه القطعه 127
شرقاً شقة رقم 1 والمنور وبيت الدرج
غرباً ارتداد بعرض 1.75م من الشمال وصامت من الجنوب يليه القطعة رقم 123

الأطوال

شمالاً: - 5.8 متر
شمالاً: - 5.2 متر
جنوباً: - 1.7 متر
غرباً: - 8.4 متر

المساحة 2 178.57

الاستخدام سكني

الحي النقرة

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044501240592

شقة سكنية

رقم الصك 895607004645

817

رقم المخطط

122

رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- شقة سكنية مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

ملاحظة :

- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول لل رابط



ركن السالم للعقار

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الطك رقم/ 895607004645

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

نوع العقد	نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	01	ساري	2026/01/29	2031/01/28	15,000 ريال	5 سنوات	2026/01/29	2027/01/29

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



ركن السالم للعقار

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي دلة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختبار مزاد أيقونة حائل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول علي
المنصة الإلكترونية



ركن السالم للعقار



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath

يقام المزاد



يبدأ ١٠:٠٠ صباحاً
ينتهي ما بين ٠٥:٠٠ مساءً
حتى الساعة ٠٥:٢٥ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 2026/ 08/18
الخميس 2026/ 08/20

للتواصل والاستفسار

0506651321

0557202646

0559505557

