



تاريخ المزاد

16 أغسطس 2026 م
18 أغسطس 2026 م

أفكار العالمية
للخدمات الاستشارية



مزااد أفكار
القصيم الثاني



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com



0508010977



@Afkarauction X



مزااد أفكار القصيم الثاني



تعلم مؤسسه أفكار العالميه للخدمات العقارية عن البيع
بالمزااد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاحد 16 / 08 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 18 / 08 / 2026م



04:00 الى 06:50 مساءً



منصة مباشر للمزاادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
بيت شعبي	المذنب	الصفراء	2م 562.50	ق/146	786	963403004020	5,000 ₪
أرض زراعية	عنيزة	روضة القضيب	2م 727,980.68	-	-	561511004021	100,000 ₪
فيلا سكنية	عنيزة	الخالدية	2م 537	بدون	357	960648007337	10,000 ₪
أرض زراعية	عنيزة	شمال عنيزة	2م 5,370	-	-	361503008225	20,000 ₪
فيلا سكنية	الدليمية	الدليمية	2م 618.85	ق/ي/141	94	398514015064	10,000 ₪
مزرعة	البكيرية	الشيحية	2م 1,000,000	غرب الشيحية	-	362905004772	50,000 ₪
مزرعة	عنيزة	الزغبية	2م 755,915	-	بدون	360645009330	150,000 ₪
فيلا سكنية	عنيزة	المنار	2م 263.85	ق / ع / 102	ب/246	394537003101	15,000 ₪
فيلا سكنية	البدائع	الفادسية	2م 400	ق / 121	505	460002966644	10,000 ₪
أرض	رياض الخبراء	الافراج	2م 1,904.50	ق / 222	585 - 584 - 583	463005000559	10,000 ₪
أرض زراعية	عنيزة	8.4 كم شرق عنيزة	2م 56,357	165	1	661506007591	40,000 ₪
فيلا واستراحة سكنية	عنيزة	العزيزية	2م 934.40	ق / 223	61 66	360681014205 560654005943	20,000 ₪
فيلا سكنية	عنيزة	المحمدية	2م 513	ق / ع / 63	307	661512001903	15,000 ₪
شقة سكنية	البكيرية	الزهرة	2م 131.19	ق / 215	5	962902000398	10,000 ₪
شقة سكنية	البكيرية	الزهرة	2م 131.19	ق / 215	6	962902000401	10,000 ₪
فيلا سكنية	الاسياح	-	2م 608.15	-	154	463603000983	10,000 ₪
أرض زراعية	القوارة	-	2م 71,400	418	2	960668000186	10,000 ₪
أرض + فيلا	القوارة	-	2م 3,477.60	ق/ق/59	61 62 63 64	363101002453 463102000302 263101002438 363102000301	40,000 ₪



04:00 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

• العقار عبارة عن بيت شعبي ويحتوي على 9 غرف و مطبخين و 4 دورات مياه بواجهة شمالية وغربية

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: قطعة رقم 787
شرقاً: قطعة رقم 788
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 562.50
الاستخدام سكني
الحي الصفراء
شحن المحفظة 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700061394

النوع بيت شعبي
رقم الصك 963403004020
رقم المخطط 146/ق
رقم القطعة 786

شمالاً: 17.5 م شرقاً: 25 م
جنوباً: 22.5 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات اضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

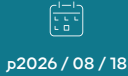
للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:10 مساءً



2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

شمالاً: مفيض السيل على أرض جار وملك جار
جنوباً: خط اسفلت عرض 40 م
شرقاً: جال
غرباً: حزم

الحدود

المساحة م² 727,980.68

زراعي

روضة القضيب

100,000 ع

403094600031436

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

رقم الصك 561511004021

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً: 700 م
جنوباً: 700 م
شرقاً: 1250 م
غرباً: 1200 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد خط اعمدة كهرباء تقطع الأرض في الجهة الشرقية
- يوجد طريق مسفلت يقطع الأرض من الجهة الجنوبية مساحته 9,416.12 م²
- يوجد خطين لأبراج كهربائية داخل حد الصك

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:20 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من دور أرضي وملحق علوي.
- الدور الأرضي عبارة عن: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - ثلاث دورات - ثلاث غرف
- الملحق العلوي عبارة عن غرفة ودورة مياه.

شمالاً: قطعة رقم 359 وميدان عرض 15 م
جنوباً: القطعة رقم 355
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: القطعة رقم 356

الحدود

المساحة م² 537
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700054865

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960648007337
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 357

شمالاً: 22.52 م **شرقاً:** 7.08+15.02 م
جنوباً: 27.52 م **غرباً:** 20.03 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها (عمارة دورين " ليأسه " + ملاحق أرضية)
- الدور الأرضي مكون من " قسمين " القسم الأولي مكون من (غرفتين + دورتين مياه) , القسم الثاني مكون من (صالة + غرفة + دورة مياه)
- الدور الأول " قسمين " القسم الأول مكون من (غرفتين + دورتين مياه) , القسم الثاني مكون من (صالة + غرفة + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي في الجهة الشمالية الشرقية " بسقف خشبي " مكون من (غرفتين)
- الملحق الأرضي في الجهة الشرقية " بسقف شينكو " مكون من (3 مطابخ + 8 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي في الجهة الجنوبية الشرقية " بسقف شينكو " مكون من (غرفة)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض ١٥ م
ملك الحمد الصالحي
شارع عرض ١٥ م
الجال

الحدود

النوع أرض زراعية
رقم الصك 361503008225
رقم المخطط -
رقم القطعة -

المساحة م² 5,370
الاستخدام زراعي
الحي شمال عنيزة
شحن المحفظة 20,000

شمالاً: 44.50 م شرقاً: 131.70 م
جنوباً: 39 م غرباً: 139.50 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك " شمال عنيزة " وحسب المستكشفات " الروابي " .
- لم يتم ذكر رقم القطعة ورقم المخطط وحسب المستكشفات رقم القطعة " 8 " ورقم المخطط " 5053 " .
- يوجد سور خارج عن حدود الصك في الطبيعة .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي .
- يوجد اختلاف في عرض الشوارع بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث أن عرض الشوارع حسب الصك " شمال بعرض ١٥ م " شرق بعرض ١٥ م " وحسب اليوماب شمال بعرض ١٥ م " شرق بعرض ٨ م " .
- ينقص العقار : تشطيب العمارة بالكامل .

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض زراعية

الصك رقم/ 361503008225

رقم العقار في كتيب المزاد/ 04

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2026 / 03 / 01 م	2027 / 02 / 28 م	45,000 ^{د.ل} سنوياً	3 سنوات	2026 / 04 / 20 م	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026 / 08 / 18 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي
- الدور الأرضي مكون من (غرفتين و مطبخ و صالة و دورتين مياه)

شمالاً: قطعة رقم 92
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 93
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 618.85
الاستخدام سكني
الحي الدليمية
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700756554

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398514015064
رقم المخطط ق/ي/141
رقم القطعة 94

شمالاً: 28 م
جنوباً: 28 م
شرقاً: 23.67 م
غرباً: 20.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تعدي من مدخل السيارة على الشارع الغربي
- اسم الحي حسب الصك (الدليمية) وحسب المستكشفات (المنار)
- يوجد عدد 2 عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية .

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 398514015064

رقم العقار في كتيب المزاد/ 05

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	-	ساري	2026 / 03 / 01 م	2027 / 02 / 28 م	10,000 سنوياً	سنة	2026 / 03 / 01 م	2026 / 09 / 01 م

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:50 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

• العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (بئر + ملحق ارضي) الملحق الأرضي مكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)

الحدود
شمالاً: شارع عرض 20 م يليه ملك الغير
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: شارع عرض 15 م يليه ملك الغير
غرباً: ملك الغير

المساحة م² 1,000,000
الاستخدام زراعي
الحي الشحيحة
شحن المحفظة 50,000
رقم طلب التنفيذ 402014700756105

النوع مزرعة
رقم الصك 362905004772
رقم المخطط غرب الشحيحة
رقم القطعة -

الأطوال
شمالاً: 1,000 م شرقاً: 1,000 م
جنوباً: 1,000 م غرباً: 1,000 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد في العقار " رشاش محوري + خزان حديدي + سيارة + الواح من الشينكو "
- البيع شامل المنقولات

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض يوجد بها مباني غير مسلحة
- المباني عبارة عن غرف ومستودعات جزء منها مسقوف بشينكو وجزء مسقوف بخشب

شمالاً: ملك جار
جنوباً: شارع عرض 10 م ترابي
شرقاً: نفوذ اليتمية
غرباً: شارع عرض 20 م ترابي

الحدود

النوع	مزرعة
رقم الصك	360645009330
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	755,915 م ²
الاستخدام	-
الحي	الزغينة
شحن المحافظة	150,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	402014700756200

شمالاً: 700 م
جنوباً: 576 م
شرقاً: 1,550 م
غرباً: 581.3 م

الأطوال

معلومات اضافية

- يوجد عدد (2) بئر.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أعمدة كهرباء الضغط العالي تمر خلال العقار.

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من الأماكن الحيوية التتية:
- طريق الأمير محمد بن سلمان
- كليات عنيزة الأهلية
- فرع جامعة القصيم في عنيزة
- مجمع الكليات الجامعية في عنيزة.
- الكلية التقنية للبنات.
- سوق التمور في عنيزة.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026 / 08 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق.
- الدور الأرضي عبارة عن: مجلسين - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع.
- الدور الأول عبارة عن: أربع غرف - صالة - ثلاث دورات مياه.
- الملحق العلوي عبارة عن: غرفة ودورة مياه.
- الملحق الأرضي عبارة عن: مشب ودورة مياه.

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: جزء من القطعة رقم 245
شرقاً: قطعة رقم 246/أ
غرباً: قطعة رقم 244/أ

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الطك	394537003101
رقم المخطط	ق / ع / 102
رقم القطعة	246 / ب
المساحة م ²	263.85 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المنار
شحن المحفظة	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700755631

شمالاً: 10 م
جنوباً: 10 م
شرقاً: 26.25 م
غرباً: 26.50 م

الآطوا

معلومات إضافية

- يوجد تكسر في أحد جدران الدور الأول، وتكسر في زجاج باب احد دورات المياه.
- يوجد تشققات و تقشرات في بعض أجزاء العقار.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من: (مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه) .

شمالاً: قطعة رقم 507
جنوباً: قطعة رقم 503
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 506

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي القادسية
شحن المحفظة 10,000 ع.م
رقم طلب التنفيذ 402014700752128

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460002966644
رقم المخطط 121 / ق
رقم القطعة 505

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- نواقص العقار (تركيب بلاط الحوش + إكمال تركيب الأدوات الصحية والكهرباء).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

• العقار عبارة عن 3 قطع أراضي سكنية فضاء

الحدود
شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 587
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: شارع عرض 100 م وقطعة البئر اللاتوازي

النوع أرض
رقم الصك 463005000559
رقم المخطط 222 / ق
رقم القطعة 583- 584- 585
المساحة م² 1,904.50
الاستخدام سكني
الحي الافراج
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700056912

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (الأفراج) وحسب المستكشفات (القدس).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية.

شمالاً: شارع عرض 50 م
جنوباً: قطعة رقم 3
شرقاً: شارع عرض 50 م
غرباً: قطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 56,357
الاستخدام الزراعي
الحي 8.4 كم شرق عنيزة
شحن المحفظة 40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700049090

النوع أرض زراعية
رقم الصك 661506007591
رقم المخطط 165
رقم القطعة 1

شمالاً: 312 م شرقاً: 153.40 م
جنوباً: 324.70 م غرباً: 203.70 م

الأنطوال

معلومات اضافية

- يوجد بركس متنقل
- يوجد أعمدة إنارة خاصة.
- لا يوجد شوارع مسفلتة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026 / 08 / 18

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا واستراحة، الفيلا مكونة من دورين وملحق
- الدور الارضي عبارة عن: مدخل استقبال - دورتين مياه - صالة - مجلس - مطبخ مع مساحة إضافية للتخزين
- الدور الأول عبارة عن: غرفة مع صالة - دورتين مياه - غرفتين - مجلس - سطح خاص
- الملحق عبارة عن: غرفة بسقف شينكو - دورة مياه - سطح
- الاستراحة مكونة من عدة مباني

النوع	فيلا واستراحة سكنية
رقم الصك	360681014205 560654005943
رقم المخطط	223 / ق
رقم القطعة	66 - 61
المساحة م ²	934.40 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العزيرية
شحن المحفظة	20,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	4140136072

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تسريبات وتشققات وتقرشات في بعض أجزاء العقار
- لا يوجد جدار فاصل بين الفيلا والاستراحة.
- سقف بعض مباني الاستراحة عبارة عن شينكو، كما يوجد بعض المباني لم يكتمل بناؤها.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والأطوال للصك : 560654005943

شمالاً

قطعة رقم 61 بطول 19.90 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 20 م

شرقاً

ممر مشاع عرض 10 م بطول 24.30 م

غرباً

قطعة رقم 67 بطول 24.30 م

الحدود والأطوال للصك : 360681014205

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 19.80 م

جنوباً

قطعة الأرض رقم 66 بطول 19.09 م

شرقاً

ممر مشاه عرض 10 م بطول 22.90 م

غرباً

قطعة رقم 64 بطول 22.90 م



06:00 مساءً

2026 / 08 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا على شارعين غير مكتملة التشطيب مكونة من دورين وملحق.
- الدور الأرضي عبارة عن: مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - غرفة.
- الملحق الأرضي: مشب - دورة مياه
- الدور الأول عبارة عن: ستة غرف - أربع دورات مياه - صالة - غرفة غسيل.
- الملحق العلوي بمدخل خاص: ثلاث غرف - دورتين مياه - صالة مطبخ

شمالاً: شارع 20 م
جنوباً: قطعة رقم 309
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 308

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 661512001903
رقم المخطط: ق / ع / 63
رقم القطعة: 307
المساحة م²: 513
الاستخدام: سكني
الحي: المحمدية
شحن المحافظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 401014401138411

شمالاً: 27.80 م ويوجد شطفة بطول 7.10 م
جنوباً: 26.30 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 20.65 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: حسب الصك (المحمدية)، حسب المستكشافات (الوهلان).
- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد تشققات في جدران العقار الخارجية
- يوجد تعدي على الرصيف موضح تفاصيل ذلك في الرفع المساحي المرفق

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06:10 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأول مكونة من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين.

شمالاً: منور والشقة رقم 8
جنوباً: إرتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة
رقم 5 يليه شارع عرض 15 م
شرقاً: إرتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113
غرباً: مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6
إرتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الدور

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 962902000398
رقم المخطط: 215/ق
رقم القطعة: 5
المساحة م²: 131.19
الاستخدام: سكني
الحي: الزهرة
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700059099

شمالاً: 14 م
جنوباً: 14.41 م
شرقاً: 12.18 م
غرباً: 9.77 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف برقم القطعة ، الصك قطعة رقم 5 وفي المستكشف قطعة رقم 112 / 114.
- الشقة مؤجرة بدون عقد

للوصول للموقع

صور إضافية



06:20 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي تتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	131.19 م ²
رقم الصك	962902000401	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	215/ق	الحي	الزهرة
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	10,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700059099

الدور

شمالاً: منور والشقة رقم 7
جنوباً: إرتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة رقم 5 يليه شارع عرض 15 م
شرقاً: إرتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113
غرباً: مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6 بإرتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً: 14 م **شرقاً:** 12.18 م
جنوباً: 14.41 م **غرباً:** 9.77 م

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف برقم القطعة ، الصك قطعة رقم 6 وفي المستكشف قطعة رقم 112 / 114.

للوصول للموقع

صور إضافية



06:30 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضى وملحق علوى
- الدور الارضى يتكون من: مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه + 3 غرف
- الملحق العلوى مكون من : غرفتين + دورتين مياه + مستودع

شمالاً: قطعة رقم 154 / أ
جنوباً: قطعة رقم 152
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 151 و 153

الحدود

المساحة م² 608.15

النوع

فيلا سكنية

سكني

رقم الصك

463603000983

الاستخدام

رقم المخطط -

-

الحي

رقم القطعة 154

شحن المحفظة 10,000

رقم طلب التنفيذ 402014300002371

شمالاً: 34.75 م شرقاً: 17.50 م
جنوباً: 34.75 م غرباً: 17.50 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان واثار رطوبة وتكسرات بسراميك الارضيات في بعض اجزاء العقار
- العقار يحتاج الي ترميم
- يوجد جزء للغسيل خلف المبنى بسقف قرميد .
- قطعة الأرض غير مفرزة على المستكشفات
- رقم المخطط حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشفات (ق / 155)

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06:40 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

شمالاً: شارع عرض 30م
جنوباً: شارع عرض 30م
شرقاً: قطعة رقم 1
غرباً: شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م² 71,400
الاستخدام الزراعي
الحي -

النوع أرض زراعية
رقم الصك 960668000186
رقم المخطط 418
رقم القطعة 2

شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700048480

شمالاً: 160 م شرقاً: 335 م
جنوباً: 280 م غرباً: 335 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الارض غير معرفة على المستكشفات

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06:50 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

- العقار عبارة عن 4 قطع أراضي سكنية مقام عليها فيلا تتكون من: دورين (درج بالصالة) + شقة مسروقة + ملحق علوي + ملحق أرضي.
- الدور الأرضي يتكون من: مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من: مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه.
- الشقة المسروقة (في الدور الأول) تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه.
- الملحق العلوي (خاص بالشقة) مكون من: غرفة + دورة مياه.
- الملحق الأرضي مكون من: مجلس + مقلط + دورة مياه.

شمالاً: قطعة رقم 66/ج وجزء من قطعة رقم 65
جنوباً: قطعة رقم 59 وقطعة رقم 60
شرقاً: طريق عرض 40 م
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 3,477.60
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 40,000
رقم طلب التنفيذ 402014200004185

النوع أرض + فيلا
رقم الصك 363101002453
463102000302
263101002438
363102000301
رقم المخطط ق/ق 59
رقم القطعة 64- 63- 62- 61

شمالاً: 75.6 م
جنوباً: 75.6 م
شرقاً: 46 م
غرباً: 46 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- نواقص العقار: اكمال اعمال التشطيبات للشقة المسروقة في الدور الأول من " تركيب الأبواب والنوافذ والأدوات الصحة والكهربائية والدهانات " .
- يوجد بالعقار: اثاث مطبخ + مكيفات + بعض الأثاث + مخلفات .

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أفكار القصيم
الثاني) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 06:50 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد الاحد 16 / 08 / 2026م
ينتهي المزاد الثلاثاء 18 / 08 / 2026م

للتواصل والاستفسار



0504610785



0508010977