

مزاد
أفق جيزان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





صفوة الإحسان

"صفوة الإحسان" أول وكيل بيع قضائي في المملكة. شركة متخصصة في إدارة و تصفية الأصول والحراسة القضائية. تتميز بفريق عمل احترافي يحمل خبرات تتجاوز ٣٠ عاماً في ذات المجال، تقدم خدماتها وفق أعلى معايير الجودة والإلتقان لضمان حقوق عملائها وحفظها. تلبي احتياجات المجتمع عبر قيمها الراسخة التي تتسم بالقوة والأمانة، في سبيل الحفاظ على المال المشترك لقسمته بين مستحقيه بنزاهة وعدل.



مزاد أفق جيزان



تعلن شركة صفوة الاحسان للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني بإشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ الأحد 23 أغسطس 2026 م
الساعة 01:00 مساءً



ينتهي الثلاثاء 25 أغسطس 2026 م
ما بين الساعة 02:00 م حتى 04:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحافظة
عمارة سكنية	أبي عريش	قنبورة	400	بدون	بدون	598602001751	15000 ₪
شقة سكنية	جيزان	الشاطئ	194.18	193	151	372003014141	15000 ₪
أرض زراعية	جيزان	جيزان	6768	بدون	بدون	360646001508	25000 ₪
شقة سكنية	صبيا	النهضة	151.54	135	55	798552017957	10000 ₪
شقة سكنية	جيزان	الرحاب 2	157.51	192	88	698552022709	15000 ₪
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	143.08	263	290	695409000460	10000 ₪
أرض سكنية	صبيا	العشة	1478	بدون	بدون	372204001355	15000 ₪
أرض زراعية	بيش	جهة الكدرة	27573	بدون	المضرب الأول بدون	273301001898	25000 ₪
أرض زراعية	بيش	جهة الكدرة	10131	بدون	المضرب الثاني بدون	573301001897	15000 ₪
شقة سكنية	صبيا	الفيصلية	197.17	235	207 المسفي دوهرة المطوية بحي الفيصلية برقم 37277 في 17/07/1434	395033001485	15000 ₪
عمارة سكنية	صبيا	المحلة غوان	3377	بدون	بدون	872208001021	25000 ₪
أرض سكنية	صبيا	حله أبو الحصين حله المواسي	640	105	567	372202000645	5000 ₪
بيت شعبي	صبيا	المحلة غوان	356.26	بدون	بدون	772204002980	5000 ₪
أرض مقام عليها مباني	أبي عريش	شمال ابي عريش	13867.5	بدون	بدون	672107001317	230000 ₪
أرض سكنية	جازان	المعبوج	125567.94	بدون	بدون	960612001441	1500000 ₪
أرض زراعية	جيزان- ضم	-	729.932	بدون	بدون	760645002002	230000 ₪
أرض زراعية	جيزان- ضم	خبت الفلق	202611.5	بدون	بدون	372208000836	230000 ₪
أرض زراعية	جيزان- ضم	خبت خضيرة	105476	بدون	بدون	372205002987	100000 ₪
أرض زراعية	صبيا	التربة	134540	بدون	بدون	372209000687	230000 ₪
أرض زراعية	صبيا	التربة	134540	بدون	بدون	772201001512	230000 ₪

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة " تتكون من (دورين) ، الدور الأرضي مكون من " شقتين " وكل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400.0	شمالاً	مدخل غير نافذ عرض 6م
رقم الصك	598602001751	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّه ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	قنبورة	شرقاً	يحدّه ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	15,000 ٺ	غرباً	يحدّه ملك الغير
رقم طلب التنفيذ		401014602302741			

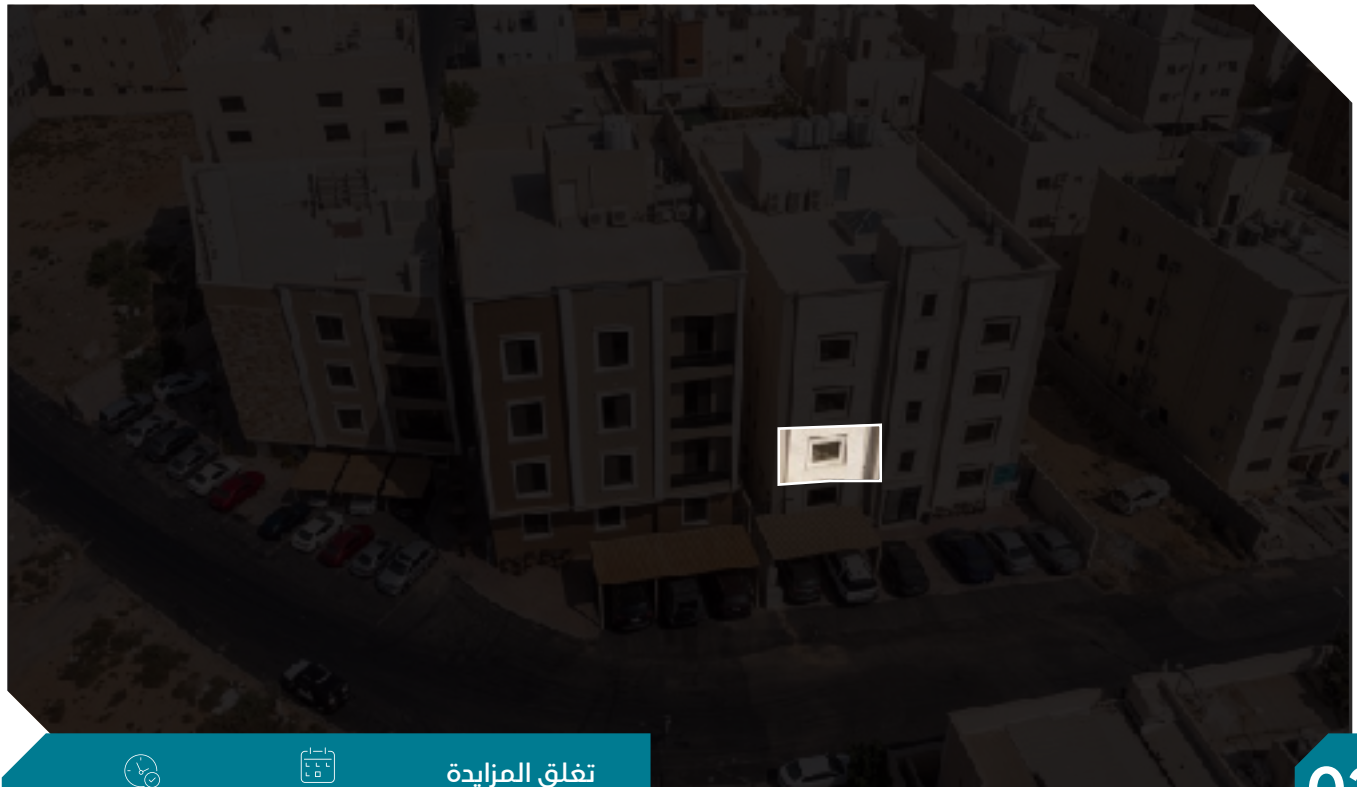
معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
تمديدات صحية وكهربائية غير مركبة.
درايزين الدرج، دهانات وأبواب ناقصة.
الصور غير مكتمل.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

02:05 مساءً



2026 / 08 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1 / 2 " في الدور الأول تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 3 دورات مياه) .

شمالاً ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 149
جنوباً مصعد ودرج ثم الوحدة رقم 1 / 1
ثم ارتداد بعرض 1.70 م ثم قطعة رقم 153
شرقاً ارتداد بعرض 1.90 م ثم قطعة رقم 125
غرباً ارتداد بعرض 5.50 م ثم شارع عرض 20.00 م

الحدود

194.18

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الشاطي

الحي

15,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 401014703260594

شقة سكنية

النوع

372003014141

رقم الصك

193

رقم المخطط

151

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في وصف الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث أن وصف الحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم 125) وحسب المستكشفات (قطعة رقم 152) . يوجد

شمالاً 25.8 م

جنوباً 5.90+1.00+1.70+1.80+2.00+1.00+16.20

شرقاً 8.20 م

غرباً 6.40 م

الأطوال

صور إضافية

للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	6768.0	الحدود	شمالاً يحده فضاء
رقم الصك	360646001508	الاستخدام	زراعي	جنوباً يحده فضاء	
رقم المخطط	بدون	الحي	جيزان	شرقاً يحده شارع عرض 10م	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	25,000 ريال	غرباً يحده فضاء	
		رقم طلب التنفيذ	403094700059670		

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
يوجد عدد 2 طرق ترابية تقطع العقار (تقطع الأرض الزراعية)

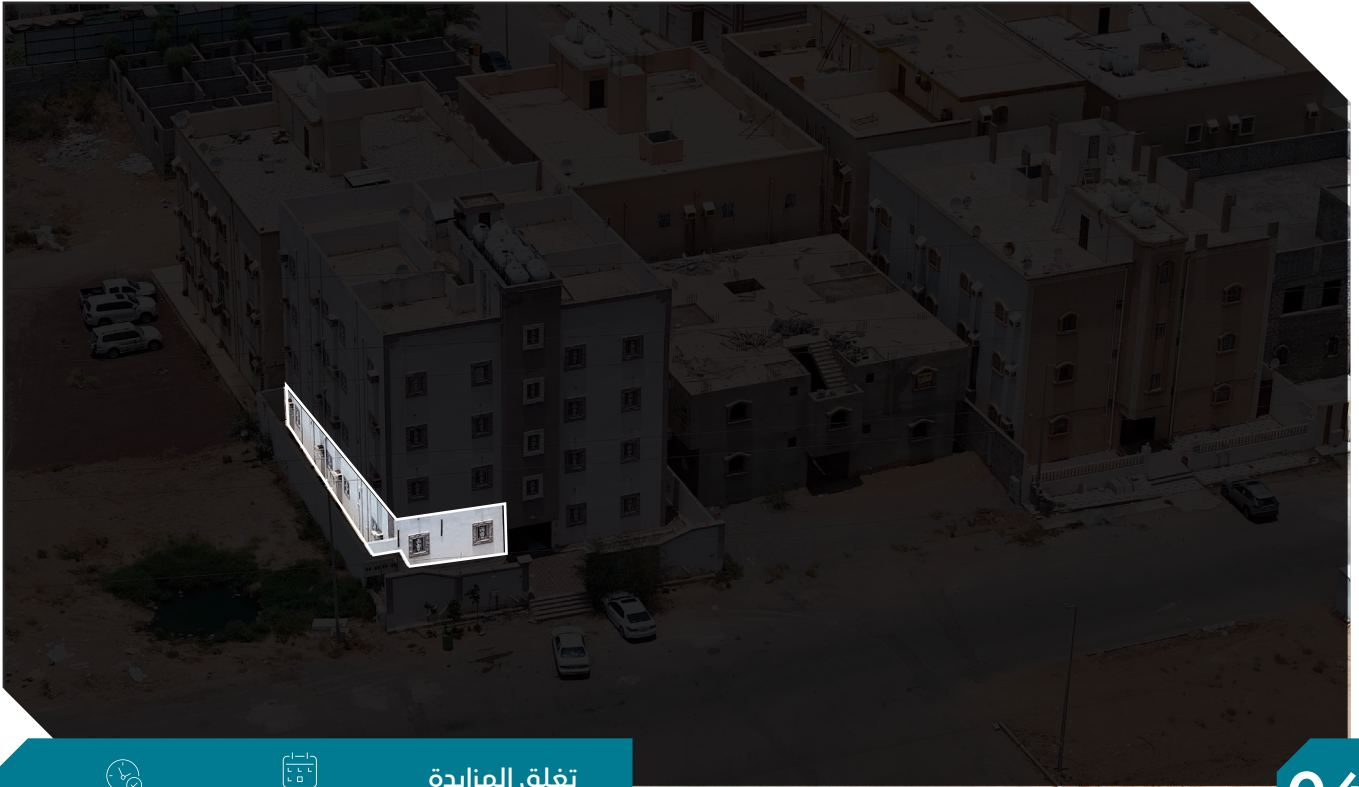
الأطوال

شمالاً 47م
جنوباً 47م
شرقاً 150م
غرباً 138م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار02:15 مساءً
2026 / 08 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/أ في الدور الارضي مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسل.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	151.54
رقم الصك	798552017957	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	135	الحي	النهضة
رقم القطعة	55	شحن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ 401014501864538			

الدور

شمالاً ارتداد 1 وممر مشاه 6 م
جنوباً منورا ومصعد وديج والوحدة 2/أ
شرقاً ارتداد 1 وقطعة رقم 85
غرباً ارتداد 1 وشارع رقم 50 م

معلومات إضافية

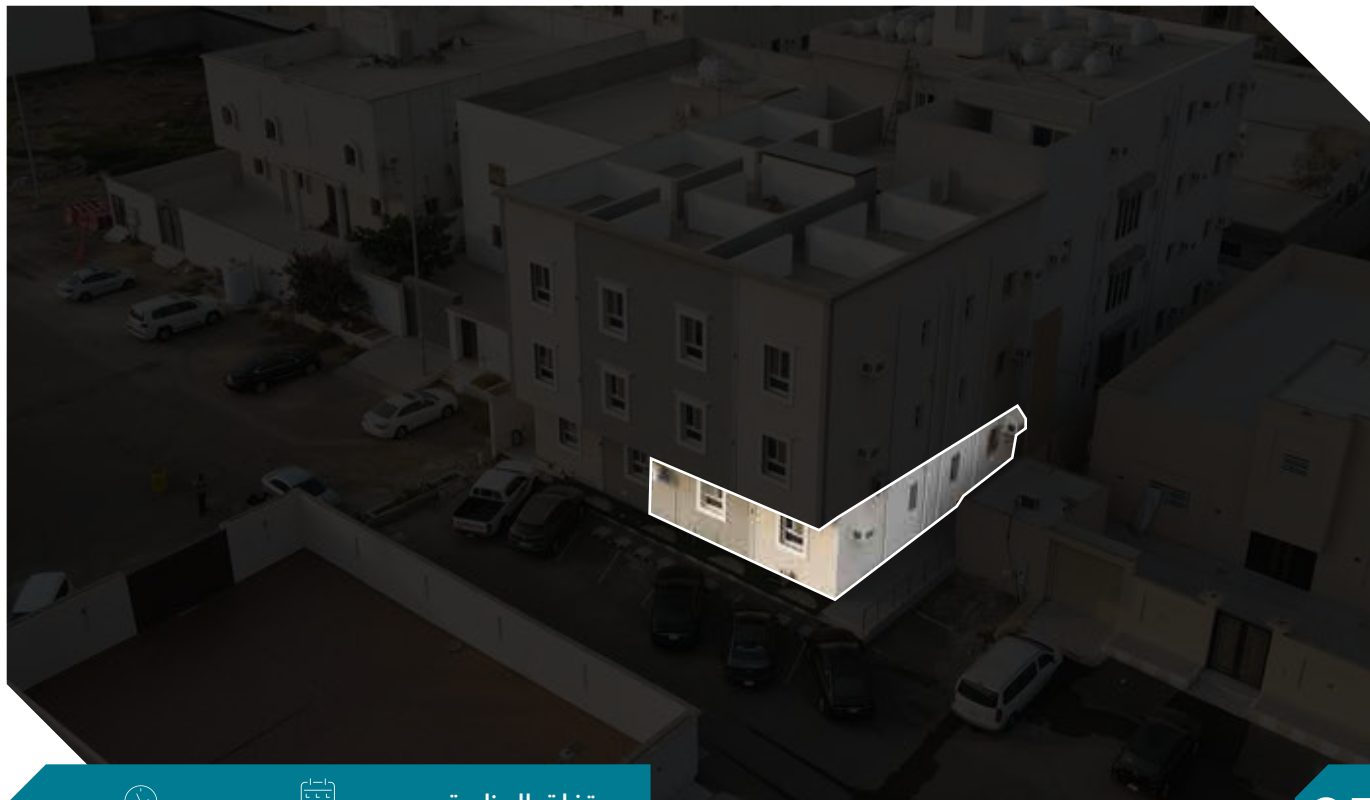
الأطوال

شمالاً 19.80م
جنوباً 5.2م + 1م + 1.7م + 1م + 4م +
0.85م + 1.8م + 0.65م + 7.1م
شرقاً 8.35م
غرباً 6.85م

يوجد ارتداد جزء خاص
- رقم المخطط حسب الصك 135 باسم محمد عيسى طيري وشريكه الواقع بحي
النهضة وحسب الامانة 135
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي
ترميم

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار



02:20 مساءً



2026 / 08 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الارضي تتكون من :- صاله + مطبخ + 4 غرف + 3 دورة مياه

شمالاً الوحدة رقم 1/أ و منور
جنوباً ارتدادات ثم القطعة رقم 18
ومواقف سيارات
شرقاً ممرات
غرباً مواقف ثم القطعة رقم 89

الدور

157.51

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الرباب 2

الحي

15,000

شحن المحفظة

401014603053325

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

698552022709

192

رقم المخطط

88

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 6.8 + 2.2 + 3.9 + 4.4 + 5.2 + 2.2 + 4.4
جنوباً 20.3م
شرقاً 7.9م
غرباً 7.9م

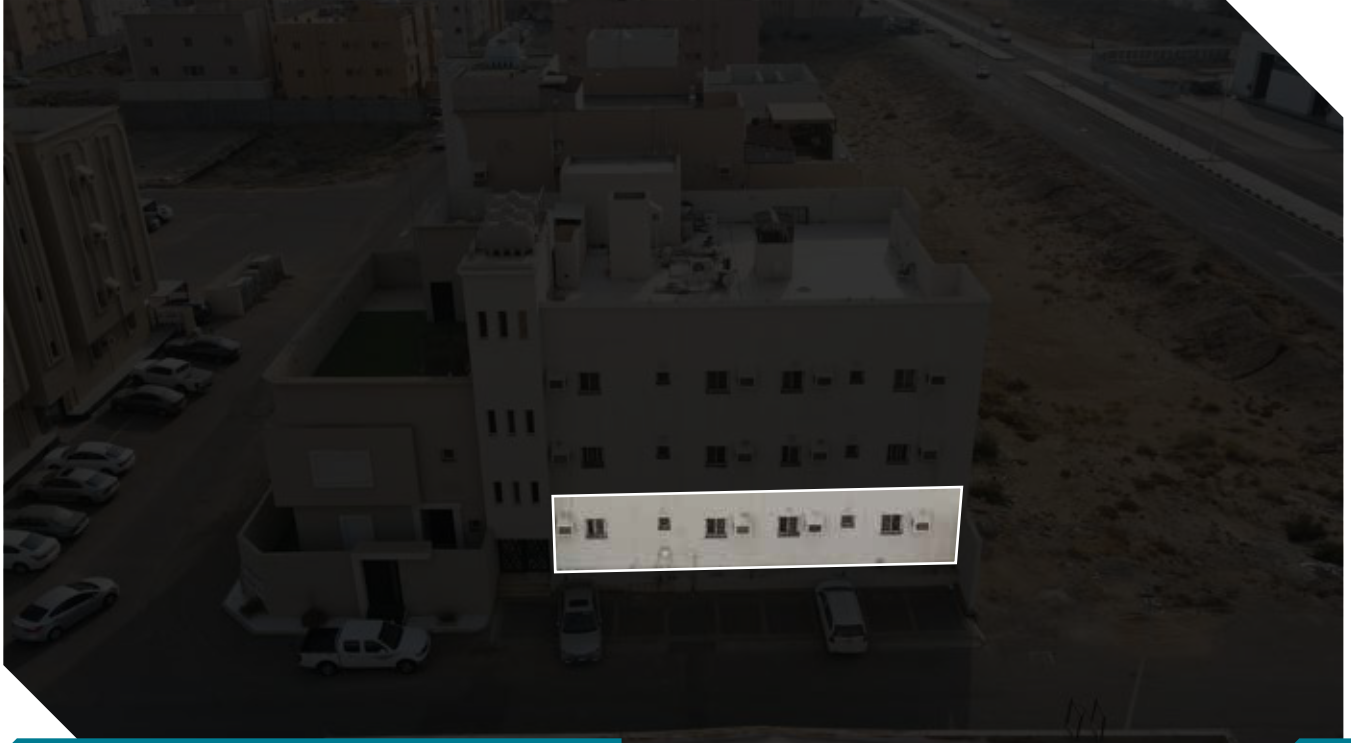
الأطوال

- يوجد جزء خاص عبارة عن سطح رقم 2 بمساحه 23.22 م
- رقم القطعه حسب الصك :- 88 , وحسب المستكشفات :- 13/88

صور إضافية

للوصول للموقع





06

تفلق المزايدة
على العقار02:25 مساءً
2026 / 08 / 25

وصف العقار

رقم أ/2 في الدور الارضي مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً يحددها قطعة رقم 289
جنوباً يحددها الوحدة رقم 1 / أ + درج + مدخل
شرقاً يحددها ارتداد عرض 2 م يليه
شارع عرض 15 م
غرباً يحددها الوحدة رقم 3 / أ + ممر
+ منور + مطعد

الدور

المساحة م² 143.08
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044501114879

النوع شقة سكنية
رقم الصك 695409000460
رقم المخطط 263
رقم القطعة 290

معلومات إضافية

شمالاً 4.60 + 1.50 + 4.20
جنوباً 5.4 م
شرقاً 18.3 م
غرباً 5.20 + 0.80 + 1.50 + 0.80 + 5.90
2.50 + 2.60 + 1.70 + 0.80 +

الأطوال

صور إضافية

للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار02:30 مساءً
2026 / 08 / 25

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً شارع عرض 6م
غرباً شارع عرض 4م

الدور

المساحة م²
1478.0
الاستخدام
سكني
الحي
العشة
شحن المحفظة
15,000 €النوع
أرض سكنية
رقم الصك
372204001355
رقم المخطط
بدون
رقم القطعة
بدون

رقم طلب التنفيذ 403094600041393

معلومات إضافية

شمالاً 45م
جنوباً 60م
شرقاً 49م
غرباً 12م

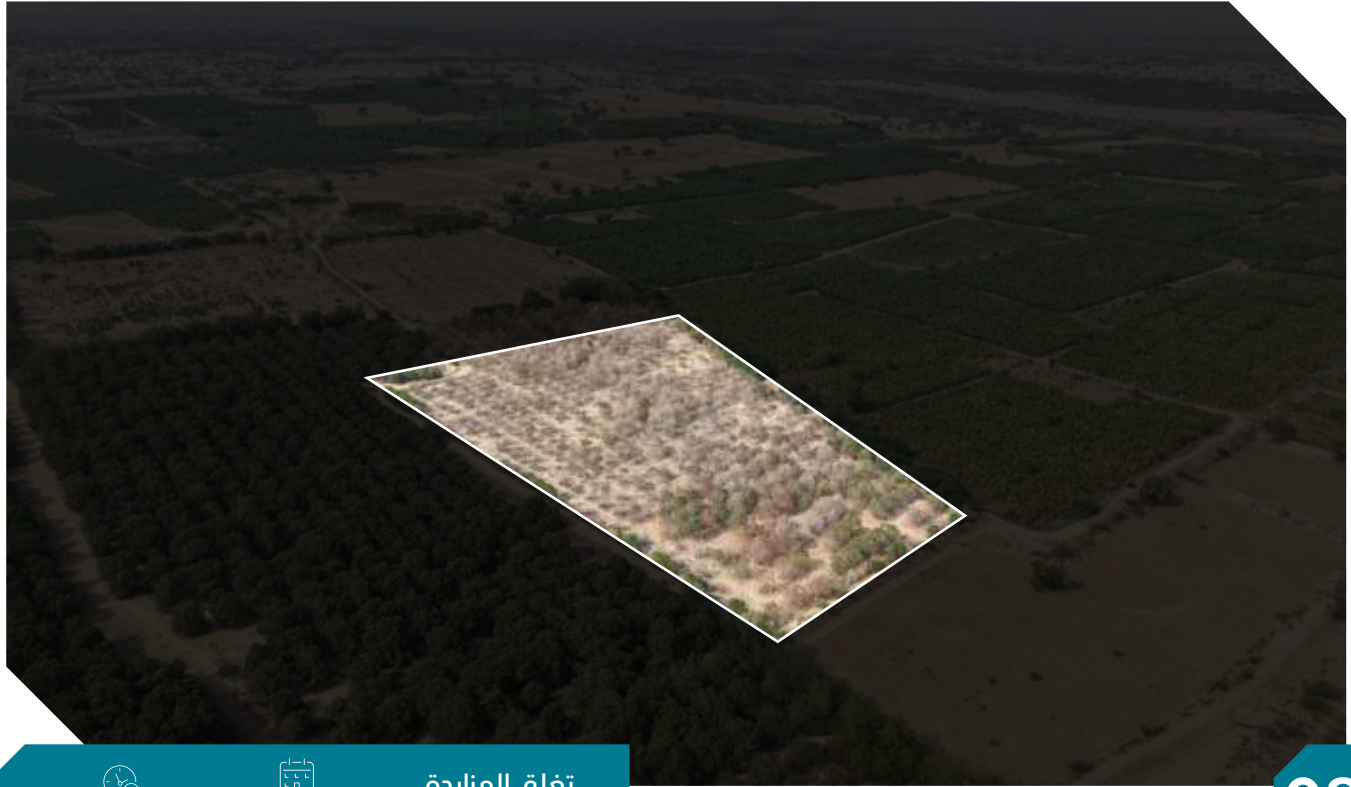
الأطوال

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار02:35 مساءً
2026 / 08 / 25

وصف العقار

ارض زراعية بمساحة 27,573 م2 بمدينة بيش بحى جهة الكدرة معمال

شمالاً المضرب الثاني وجار
جنوباً الحسين البناء
شرقاً العراشيه
غرباً جار

الحدود

المساحة م2
27573.0
الاستخدام
زراعي
الحي
جهة الكدرة
شحن المحفظة
25,000
رقم طلب التنفيذ
403094600032493النوع
ارض زراعية
رقم الصك
273301001898
رقم المخطط
بدون
رقم القطعة
المضرب الأول بدون

معلومات إضافية

شمالاً 160.5 م
جنوباً 96 م
شرقاً 195 م
غرباً 235 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق
لا يوجد شوارع على حدود الصك
لا يوجد فاصل مع الجار الشمالي
يوجد اشجار مانجو غير مثمره وبعضها جاف .

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	10131.0	شمالاً العساريه
رقم الصك	573301001897	الاستخدام	زراعي	جنوباً المضرب الأول
رقم المخطط	بدون	الحي	جهة الكدرة	شرقاً العراشيه
رقم القطعة	المضرب الثاني بدون	شحن المحفظة	15,000	غرباً يحدها جار
		رقم طلب التنفيذ	403094600032493	

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
لا يوجد شوارع على حدود الصك
لا يوجد فاصل مع الجار الجنوبي
يوجد اشجار مانجو غير مثمره وبعضها جاف .
يوجد بئر جاف ويوجد غرف حوائط فقط متهالكة

الحدود

شمالاً العساريه
جنوباً المضرب الأول
شرقاً العراشيه
غرباً يحدها جار

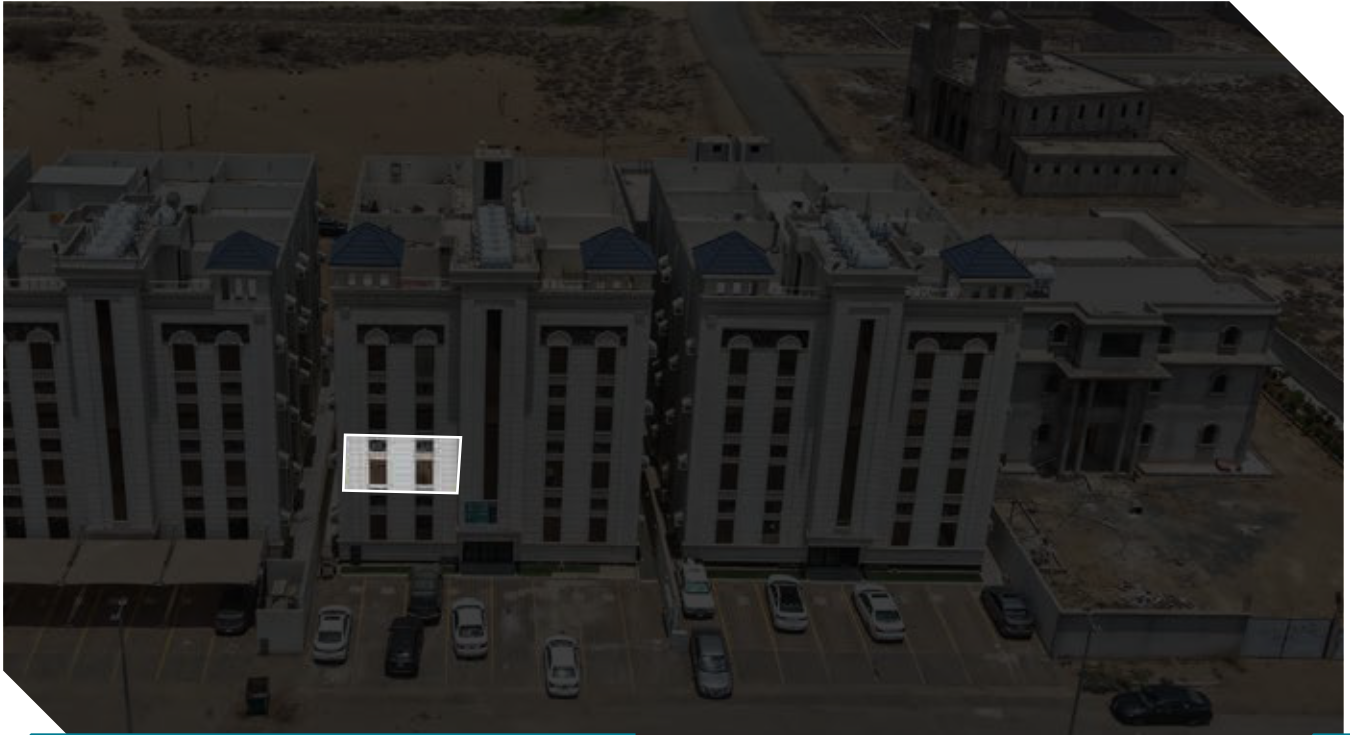
الأطوال

شمالاً 133م
جنوباً 124م
شرقاً 86م
غرباً 72م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

02:45 مساءً

2026 / 08 / 25

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الأول رقم 1/1 تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل

شمالاً الوحدة رقم 2/1 و درج ومصعد
جنوباً ارتدادات عرض 2.0 ثم قطعة رقم 237
شرقاً مواقف ثم شارع عرض 30م
غرباً ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة 236

الدور

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	395033001485
رقم المخطط	207
رقم القطعة	235
المساحة م ²	197.17
الاستخدام	سكني
الحي	الفيصلية
شحن المحفظة	15,000
رقم طلب التنفيذ	401014501931983

معلومات إضافية

شمالاً 16.3 + 1 + 2 + 1.7 + 2.2 + 1.1 + 6.85
جنوباً 27.35
شرقاً 6.3
غرباً 7.9

الأطوال

يوجد جزء خاص بالشقة عبارة عن سطح رقم 3 بمساحة 35.88 م
- رقم المخطط حسب الصك 207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم
37277 في 17 / 07 / 1434 وحسب مستكشف يو ماب 207

صور إضافية

للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

02:50 مساءً
2026 / 08 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره متهالكة مكونه من دور ارضي ودور اول
الدور الارضي مكون من 8 غرف و 3 حمام
الدور الاول مكون من 8 غرف و صالتين بينهم باب و 3 حمام

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً شارع عرض 5م
غرباً جار

الدور

3377.0

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المحله غوان

الحي

25,000

شحن المحفظة

403094700067593

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

النوع

872208001021

رقم الصك

بدون

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق
يوجد درج داخلي ودرج خارجي حديد
السور غير مكتمل البناء علي كامل العقار
العقار متهالك

شمالاً 63.35م

جنوباً 71م

شرقاً

يبدأ من الشمال بطول 10م ثم
ينكسر للشرق بطول 6.4م ثم
ينكسر للجنوب بطول 39م ليصبح
إجمالي طول الضلع 55.4

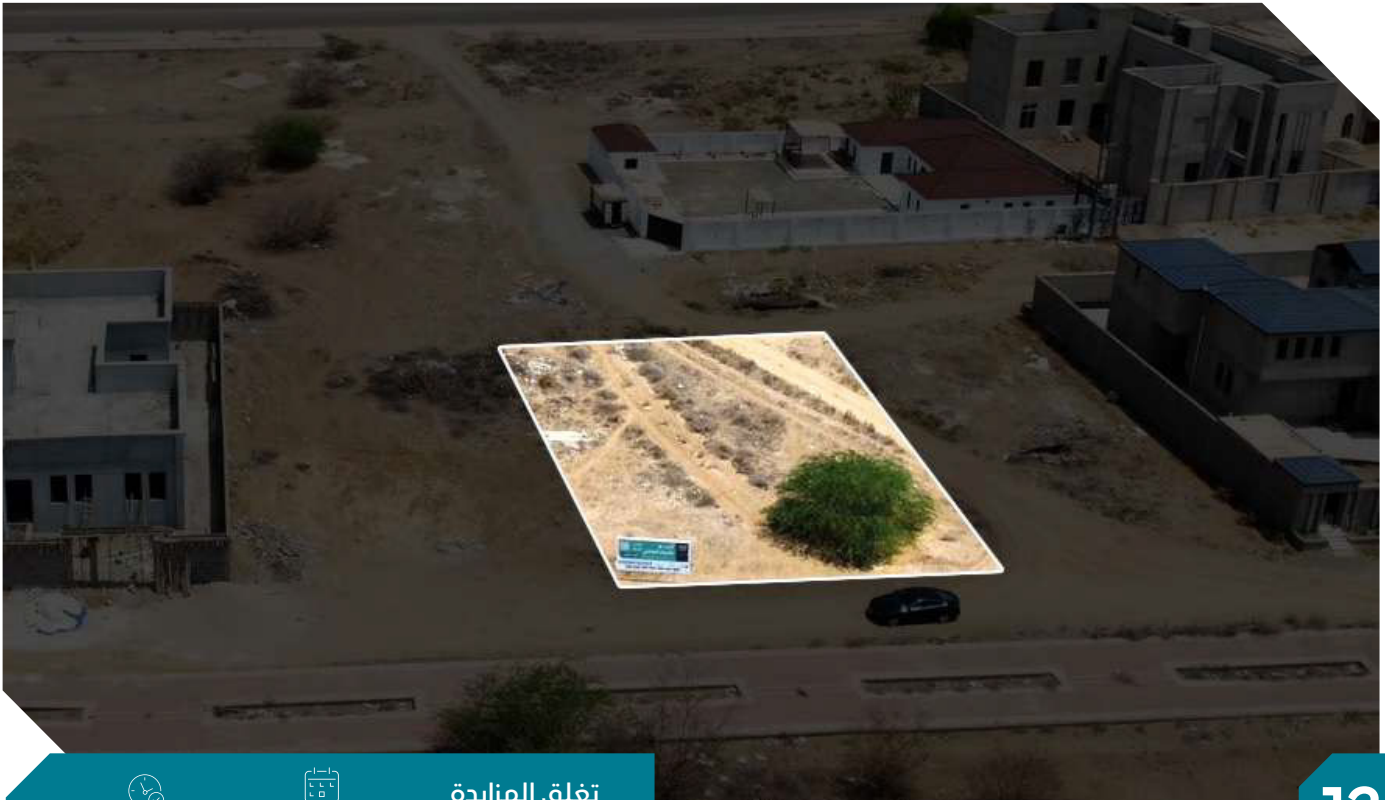
غرباً 36.4م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

02:55 مساءً
2026 / 08 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً طريق عرض 15م
جنوباً ممر عرض 10م ثم مسجد
شرقاً قطعة رقم 566
غرباً قطعة رقم 568

الدود

المساحة م² 640.0
الاستخدام سكني
الحي حله أبو الحصين حله المواسي
شحن المحفظة 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067593

النوع أرض سكنية
رقم الصك 372202000645
رقم المخطط 105
رقم القطعة 567

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق الشارع الشمالي والممر الجنوبي "غير مسفلتة"

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار03:00 مساءً
2026 / 08 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	356.26	الحدود	شمالاً شارع مختلف العرض من 8.8م إلى 9.75م
رقم الصك	772204002980	الاستخدام	سكني	جنوباً جار	شرقاً مستطرق مختلف العرض من 2.5م إلى 8م
رقم المخطط	بدون	الحي	المحلة غوان	غرباً شارع مختلف العرض من 6م إلى 8.70م	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700067593		

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق
العقار متهالك

الأطوال

شمالاً 8م
جنوباً 4م
شرقاً 21.85م
غرباً 23م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

03:10 مساءً

2026 / 08 / 25

وصف العقار

عبارة عن أرض بدون واجهات مقام عليها مبنى يضم عدد 26 وحدة، كل وحدة مكونة من غرفة ودورة مياه. عدد 3 مباني كل مبني مكون من 6 وحدات، تشمل: 3 وحدات مكونة من غرفة ودورة مياه، و15 وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه وبوفيه. ومبني يضم عدد 15 وحدة، كل وحدة مكونة من غرفة وصالة وبوفيه ودورة مياه. مبني يضم عدد 6 وحدات، كل وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه وبوفيه، مع حوش يحتوي على بيت شعر

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

13867.5

المساحة م²

النوع أرض مقام عليها مباني

سكني

الاستخدام

رقم الصك 672107001317

شمال ابي عريش

الحي

رقم المخطط بدون

230,000

شحن المحفظة

رقم القطعة بدون

403094700066280

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

شمالاً 28م
جنوباً 28م
شرقاً 108.5م
غرباً 108.5م

الأطوال

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية .
يوجد مضخة دفاع مدني داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض مقام عليها مباني

الصك رقم / 672107001317

رقم العقار في كتيب المزاد / 14

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض مقام عليها مباني	1	ساري	2021/08/09	2028/05/24	50,000	7 سنوات	2026/08/19	2027 /02/19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية

شمالاً	شارع عرض 40م طريق جازان صبيا
جنوباً	فضاء
شرقاً	فضاء
غرباً	فضاء

الحدود

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	960612001441
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	125567.94
الاستخدام	سكني
الحي	المعبوج
شحن المحفظة	1500,000,000

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
يوجد صبه خرسانية وساحة مسفلتة مساحتها 10,207.65 داخل حدود الارض , وموضح ذلك في الكروكي .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

03:30 مساءً 2026 / 08 / 25

وصف العقار

3 مواضع لأراضي زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	729,932
رقم الصك	760645002002	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	ضم
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	230,000 ج.د.

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
يوجد مسار كهرباء خاص بعداد في الحد الشمالي الشرقي ,يوجد برج كهرباء وخط كهرباء ضغط عالي يمر من الجهة الغربية إلى الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

الحدود والاطوال للصك 760645002002

الموضع 1

شمالاً	يحدّه جار بطول 592 م
جنوباً	يحدّه جار 15 معاد يبدأ من الشرق بطول 240م ثم ينكسر جنوباً بطول 225م ثم يتجه غرباً بطول 245.27م
شرقاً	يحدّه جار بطول 413.86 م
غرباً	يحدّه الموضع الثاني من الصك وجار بطول 868 م

الموضع 2

شمالاً	يحدّه جار بطول 464 م
جنوباً	يحدّه جار بطول 428 م
شرقاً	يحدّه الموضع الثالث بطول 120 م
غرباً	يحدّه الموضع الاول بطول 120 م

الموضع 3

شمالاً	يحدّه جار بطول 544 م
جنوباً	يحدّه جار بطول 140 م
شرقاً	يحدّه جار والموضع الثاني بطول 864 م
غرباً	يحدّه طريق مختلف العرض من 4م الى 6م بطول 1,044 م

وصف العقار

أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	202611.5	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	372208000836	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	خبت الفلق	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	230,000 ٤	غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 372م
جنوباً 421م
شرقاً 491م
غرباً 531م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
يوجد خط كهرباء ضغط عالي داخل حدود.
لا يوجد واجهة للعقار.
الدخول "سيراً من الجهة الشمالية الغربية".
وجود مبانٍ مهجورة لا يمكن الوصول إليها.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بجزء منها غرفتين

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	105476.0	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	372205002987	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	خبت خضيرة	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000	غرباً ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	بدون	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد خط كهرباء ضغط عالي داخل حدود الأرض من الجهة الجنوبية الغربية
لا يوجد مدخل للعقار

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الأطوال

شمالاً 228م
جنوباً 372م
شرقاً 263.68م
غرباً 263.68م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	134540.0	شمالاً	حرم خط الاسفلت المتجهة
رقم الصك	372209000687	الاستخدام	زراعي	جنوباً	إلى العيادي عرض 20م
رقم المخطط	بدون	الحي	التربة	شرقاً	يحدّها الجبل
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	230,000 ټ	غرباً	يحدّها ملك الغير
					الجبل و ضلع التربة

الحدود

شمالاً ١٩٠م
جنوباً ٤٠٤م
شرقاً ٧٩١م
غرباً ٥٠٠م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

20

تفلق المزايمة
على العقار04:00 مساءً
2026 / 08 / 25

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية

شمالاً حرم خط الاسفلت المتجهة
إلى العيدابي عرض 20م و ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الدود

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	772201001512
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	134540.0
الاستخدام	زراعي
الحي	التربة
شحن المحفظة	230,000 ٺ

معلومات إضافية

شمالاً يمتد غربا بطول 43م ينكسر شمالا
بطول أربعة وثلاثين مترا وخمسين
ستمترًا ثم ينكسر غربا بطول مائة
وثلاثة وعشرين مترا وخمسين ستمترًا

جنوباً 105م
شرقاً 710م
غرباً 791م

الأطوال

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

في المزاد الإلكتروني خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد أفق جيزان
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



صفوة الإحسان SAFWAT ALIHSAN



يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
من 02:00 - 04:00 مساءً



مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-08-23
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-08-25

للتواصل والاستفسار



920006945 - 0558775351