

# مزا أصايل نجد



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

sash3698@hotmail.com



0500090755  
055574474  
0566667660



o78RThMIC4bGHDa@



# مزا أصايل نجد



تعلن مؤسسة يوسف الحمياني للمزادات العلنية عن  
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني، تحت إشراف مركز  
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

## بداية المزاد

يوم الخميس 27\08\2026 م



من الساعة 10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

يوم الأحد 30\08\2026 م



من الساعة 5:00 م حتى الساعة 8:00 مساءً



منصة دار المزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار                | المدينة  | الحي          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعه | رقم الصك     | شيك الدخول |
|---------------------------|----------|---------------|------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| فيلا سكنية                | الدوامي  | القدس         | 440                    | 322        | 152        | 360669002985 | 5,000      |
| فيلا سكنية                | عفيف     | الدانة        | 330                    | 851        | أ / 378    | 694529004611 | 10,000     |
| فيلا سكنية                | عفيف     | غرناطة        | 330                    | 863        | أ / 1213   | 398507040219 | 10,000     |
| فيلا سكنية                | عفيف     | الدانة        | 660                    | 851        | 548        | 360001040473 | 30,000     |
| فيلا عظم                  | عرجاء    | عرجاء         | 563                    | 1048       | 5          | 314507002078 | 10,000     |
| أرض زراعية                | عفيف     | فيضة عفيف     | 120,000                | —          | —          | 513702005174 | 100,000    |
| أرض سكنية                 | ساجر     | سنام          | 520                    | 61         | 327        | 312106005554 | 2,000      |
| فيلا سكنية                | الدوامي  | الخالدية      | 300                    | أ / 872    | 2 / 2703   | 393318022205 | 10,000     |
| فيلا سكنية<br>قيد الإنشاء | الدوامي  | الخالدية      | 300                    | أ / 872    | 1 / 3131   | 693010013656 | 10,000     |
| فيلا سكنية                | عفيف     | السليمانية    | 275                    | 476        | ب / 60     | 395715001253 | 10,000     |
| أرض مسورة                 | الجمش    | مفرق شبيرمة   | 3,634.81               | —          | —          | 414401002300 | 10,000     |
| أرض مسورة                 | الجمش    | نجح           | 3,505.42               | —          | —          | 814402000916 | 10,000     |
| أرض مسورة                 | الجمش    | مفرق شبيرمة   | 6,290                  | —          | —          | 614401002301 | 20,000     |
| أرض سكنية                 | نفي      | السعادة       | 630                    | 142        | 422        | 798507036224 | 2,000      |
| فيلا سكنية                | الرين    | —             | 400                    | 386        | 115        | 498514025873 | 5,000      |
| فيلا سكنية                | عفيف     | الريان        | 223.25                 | 252        | 1/904      | 598552029330 | 10,000     |
| مزرعة                     | القويعية | —             | 546,666                | 2770       | 4          | 310502002567 | 200,000    |
| بيت شعبي                  | الروضة   | مركز لجعة ب   | 500                    | —          | —          | 760654004741 | 1,000      |
| أرض سكنية                 | القويعية | مخطط رقم 1051 | 670                    | 1051       | 136        | 960662001401 | 5,000      |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



5:00 مساءً

2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

- العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من ( دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مضلة ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ) الملحق العلوي عبارة عن ( دورة مياه ) ، الملحق الأرضي يتكون من ( غرفتين + دورة مياه )

شمالاً قطعة رقم 150  
جنوباً قطعة رقم 154  
شرقاً قطعة رقم 151  
غرباً شارع عرضه 25م

الحدود

المساحة 2م 440  
الاستخدام سكني  
الحي القدس  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 360669002985  
رقم المخطط 322  
رقم القطعة 152

رقم طلب التنفيذ 403094600039639

شمالاً 20 م جنوباً 20 م  
شرقاً 22 م غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً

2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي يتكون من مجلس ومقלט ومطبخ وصالة وغرفتين نوم ودورتين مياه.

شمالاً جزء من القطعة رقم 377  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 376  
غرباً قطعة رقم 378 / ب

الحدود

المساحة 2م 330  
الاستخدام سكني  
الحي الدانة  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 694529004611  
رقم المخطط 851  
رقم القطعة 378 / أ

رقم طلب التنفيذ 401044601436024

شمالاً 11 م  
جنوباً 11 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
- اسم الحي لم يذكر في الصك وحسب المستكشفات ( الحزم ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايمة  
على العقار

5:20 مساءً

2026/08/30 م

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا متصلة دور ارضي مكونة من مجلس وغرفة طعام ومطبخ وصالة وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 1211  
جنوباً قطعة رقم 1213 / ب  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً جزء من قطعة رقم 1212

الحدود

المساحة 2م 330  
الاستخدام سكني  
الحي غرناطة  
شيك الدخول 10,000 ل.م

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 398507040219  
رقم المخطط 863  
رقم القطعة 1213 / أ

رقم طلب التنفيذ 401044601438357

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 11 م  
غرباً 11 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:30 مساءً

2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا - الدور الأرضي مكون من: مشب + مجلس رجالي + صالة داخلية + صالة جانبية + مطبخ + مستودع.  
مجلس نسائي + 3 غرف نوم + 4 دورات مياه.  
الدور الأول مكون من: 4 غرف نوم بدون سقف + مطبخ + صالة + 4 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 549  
شرقاً قطعة رقم 546  
غرباً قطعة رقم 550

الحدود

المساحة 2م 660  
الاستخدام سكني  
الحي الدانة  
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 360001040473  
رقم المخطط 851  
رقم القطعة 548

رقم طلب التنفيذ 403094700057730

شمالاً 22 م  
جنوباً 22 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد مدخله خارج الملكية في الجهة الشمالية.  
- اسم الحي حسب الصك الدانة وحسب المستكشفات الحزم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:40 مساءً

2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم قيد الانشاء تتكون من دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من مجلسين + مقلط + صالة + صالة طعام + مطبخ + 3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من صالة + مطبخ + 5 غرف نوم + غرفة غسل + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه مع بيت الدرج .

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 6  
شرقاً قطعة رقم 3  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 563  
الاستخدام سكني  
الحي عرجاء  
شيك الدخول 10,000 ل.م

النوع فيلا عظم  
رقم الصك 314507002078  
رقم المخطط 1048  
رقم القطعة 5

رقم طلب التنفيذ 402014700751679

شمالاً 26 م  
جنوباً 28 م  
شرقاً 20 م  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
5:50 مساءً

📅  
2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً ملك الغير  
جنوباً نافذ عرض 3 م  
شرقاً شارع عرض 50 م  
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 120,000  
الاستخدام زراعي  
الحي فيضة عفيف  
شيك الدخول 100,000 ل.م

رقم طلب التنفيذ 402014500732806

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 513702005174  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 400 م  
جنوباً 400 م  
شرقاً 300 م  
غرباً 300 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد خط أعمدة كهرباء بالأرض.
- الشوارع غير مسفلتة.
- يوجد مباني خارج حدود الصك طبقاً للقرار المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
6:00 مساءً

📅  
2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 328  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 325  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 520  
الاستخدام سكني  
الحي سنام  
شيك الدخول 2,000 م

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 312106005554  
رقم المخطط 61  
رقم القطعة 327

رقم طلب التنفيذ 403094700056507

شمالاً 26 م  
جنوباً 26 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
- اسم المدينة حسب الصك مركز عسيلة وحسب البورصة العقارية ساجر حي سنام

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
6:10 مساءً

📅  
2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية
- الدور الأرضي مكون من: مجلس + مقلط + صالة + 2 غرفة نوم + دورتي مياه.

شمالاً قطعة رقم 1 / 2703  
جنوباً قطعة رقم 2705  
شرقاً جزء من القطعة رقم 2702  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 300  
الاستخدام سكني  
الحي الخالدية  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 393318022205  
رقم المخطط 872 / أ  
رقم القطعة 2 / 2703

رقم طلب التنفيذ 402014700751753

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 10 م  
غرباً 10 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لم يتم تنفيذ الدهان النهائي لبيت الدرج وسور السطح من الداخل.
- لم يتم تركيب بلاط السطح

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



⌚  
6:20 مساءً

📅  
2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الإنشاء يتكون من: مجلس + مقلط + دورة مياه مطبخ + صالة + 2 غرفة نوم + دورة مياه + حوش أمامي + سطح.

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً جزء من القطعة رقم 3132  
شرقاً قطعة رقم 2/3131  
غرباً قطعة رقم 3133

الحدود

المساحة 2م 300  
الاستخدام سكني  
الحي الخالدية  
شيك الدخول 10,000 ل.ع

النوع فيلا قيد الإنشاء  
رقم الصك 693010013656  
رقم المخطط 872 / أ  
رقم القطعة 1 / 3131

رقم طلب التنفيذ 402014700754960

شمالاً 10 م  
جنوباً 10 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في الحدود بين اليوماب والبوابة المكانية الحد الجنوبي في اليوماب  
- قطعة 3132 وفي البوابة المكانية 3132/2 وفي الحد الغربي اليوماب قطعة 3133 وفي البوابة المكانية 3133 / 1 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
6:30 مساءً

📅  
2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي الدور الأرضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً جزء من القطعة رقم 62 وجزء 61  
شرقاً قطعة رقم 1/60  
غرباً قطعة رقم 58

الحدود

المساحة 275 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي السليمانية  
شيك الدخول 10,000 ع.د

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 395715001253  
رقم المخطط 476  
رقم القطعة 60 / ب

رقم طلب التنفيذ 401044601339143

شمالاً 11 م  
جنوباً 11 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- رقم القطعة الصك والبوابة المكانية: قطعة رقم 60 / ب - مستكشف بلدي: قطعة رقم 60  
- الحد الجنوبي الصك: جزء من القطعة رقم 62 وجزء 61 - البوابة المكانية: جزء من قطعة رقم 62 وجزء من قطعة رقم 61 / أ.  
- الحد الشرقي البوابة المكانية: قطعة رقم 61 / أ - مستكشف بلدي: قطعة رقم 63 - القطعة حسب مستكشف بلدي غير مفرزة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 6:40 مساءً

📅 2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة
- الملاحق الأرضية: الملاحق الأول يتكون من (غرفتين + مجلس + دورة مياه) الملاحق الثاني يتكون من (غرفة + دورة مياه)
- الملاحق الثالث يتكون من (غرفة + دورة مياه)

شمالاً حوش ملك الغير  
جنوباً أرض ملك الغير  
شرقاً حرم الشارع العام من المنتصف بعرض 34 م يلية حوش ملك الغير  
غرباً أرض بيضاء

الحدود

المساحة 2م 3,634.81  
الاستخدام سكني  
الحي مفرق شبيرمة  
شيك الدخول 10,000 ل.م

النوع أرض مسورة  
رقم الصك 414401002300  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600030116

شمالاً 87.5 م جنوباً 90.3 م  
شرقاً 42.10 م غرباً 39.90 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بالعقار "خفر زيت"، يوجد باب يفتح على الجار الغرب.

### مميزات العقار

- يمتاز العقار بموقعه على الطريق العام مباشرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
6:50 مساءً

📅  
2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

شمالاً أرض فضاء  
جنوباً حرم الشارع بعرض من المنتصف 21 م  
شرقاً شارع عرض 10 م  
غرباً حوش ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 3,505.42  
الاستخدام سكني  
الحي نخج  
شيك الدخول 10,000 ل.م

النوع أرض مسورة  
رقم الصك 814402000916  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600030116

شمالاً 42.65 م جنوباً 40.65 م  
شرقاً 88.10 م غرباً 81 م  
يليه حوش ملك الغير

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.  
- الشارع الشرقي غير مسفلت بالكامل.

### مميزات العقار

- يمتاز العقار بموقعه على الطريق العام مباشرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:00 مساءً

2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملاحق أرضية + مستودع + مظلة من الشينكو الملاحق: ملحق يتكون من 4 غرف + دورة مياه، وملحق يتكون من غرفة

شمالاً حوش ملك الغير  
جنوباً شارع عرض 30.10 م متر يليه حوش ملك الغير  
شرقاً الشارع العام وحرمة  
غرباً أرض فضاء

الحدود

المساحة 2م 6,290  
الاستخدام سكني  
الحي مفرق شبيرمة  
شيك الدخول 20,000

النوع أرض مسورة  
رقم الصك 614401002301  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600030116

شمالاً 88.5 م  
جنوباً 80.8 م  
شرقاً 72.7 م  
غرباً 75.40 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.  
- الشارع الجنوبي غير مسفلت، الشارع الشرقي غير مسفلت بالكامل.

### مميزات العقار

- يمتاز العقار بموقعه على الطريق العام مباشرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:10 مساءً



2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

14

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً ساحة  
جنوباً ممر مشاه بعرض 10 م  
شرقاً قطعة رقم 421  
غرباً قطعة رقم 423

الحدود

المساحة 2م 630  
الاستخدام سكني  
الحي السعادة  
شيك الدخول 2,000 يـ

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 798507036224  
رقم المخطط 142  
رقم القطعة 422

رقم طلب التنفيذ 401044601337912

شمالاً 21 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تفلق المزايدة  
على العقار

7:20 مساءً

2026/08/30 م

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء وتتكون من دور أرضي الدور الأرضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + 2 دورتي مياه

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 116  
شرقاً قطعة رقم 113  
غرباً قطعة رقم 117

الحدود

المساحة 2م 400  
الاستخدام سكني  
الحي -  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 498514025873  
رقم المخطط 386  
رقم القطعة 115

رقم طلب التنفيذ 401044601430363

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي الصك بدون - المستكشفات الرفيعة..

### مميزات العقار

- يقع العقار بمخطط جديد وعليه اقبال عالي.
- يبعد العقار مسافة 850 م من الطريق العام..

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



16

تفلق المزايدة  
على العقار

7:30 مساءً

2026/08/30 م

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و ملحق علوي.  
الدور الأرضي مكون من: 2 غرفة + صالة + مطبخ + 2 دورتي مياه.  
الملحق العلوي مكون من: 2 غرفة + دورة مياه.

شمالاً —  
جنوباً قطعة رقم 904 / 2  
شرقاً جزء من القطعة رقم 903  
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 223.25  
الاستخدام سكني  
الحي الريان  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 598552029330  
رقم المخطط 252  
رقم القطعة 1/904

رقم طلب التنفيذ 401014703238145

شمالاً 19 م  
جنوباً 19 م  
شرقاً 11.75 م  
غرباً 11.75 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- لم يتم ذكر الحد الشمالي في الصك، الحد الشمالي حسب الطبيعة قطعة رقم 904 - 2

### مميزات العقار

- يتميز العقار بموقع وسط منطقة بها كثافة سكانية عالية لتوفر الخدمات بها.  
- يقع العقار بالقرب من الطرق الرئيسية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:40 مساءً

2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

17

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها ملحق أرضية + حظائر + 6 آبار + بركة مياه + 165 نخلة تقريباً  
الملحق الأرضي الأول مكون من: 3 غرف + دورة مياه + مستودعين. الملحق الأرضي الثاني مكون  
من: 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه. الملحق الأرضي الثالث عبارة عن مستودع

شمالاً قطعة رقم 2  
جنوباً قطعة رقم 6  
شرقاً قطعة رقم 3  
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 2م 546,666  
الاستخدام زراعي  
الحي -  
شيك الدخول 200,000 ريال

النوع مزرعة  
رقم الصك 310502002567  
رقم المخطط 2770  
رقم القطعة 4

رقم طلب التنفيذ 403094600022322

شمالاً 800 م جنوباً 800 م  
شرقاً 683 م غرباً 683 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة  
في الرفع المساحي المرفق. الشارع الغربي غير مسفلت.

### مميزات العقار

- يبعد العقار مسافة 5 كم تقريباً من طريق القويعة العام.  
- تمتاز الأرض بطبيعتها المنبسطة ومساحتها الشاسعة  
التي تلبي المشاريع طلبات المستثمرين.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



18

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/08/30 م

7:50 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي الدور يتكون من: 2 مجلس + صالة + مطبخ + 2 غرفة نوم + دورتي مياه

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

760654004741

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة 2م 500

الاستخدام

سكني

الحي

مركز لجة ب

شيك الدخول 1,000

٤٤

رقم طلب التنفيذ 403094700066176

الحدود

شمالاً

شارع عرض 5.50 م

جنوباً

ممر عرض 2 م يليه ملك الغير

شرقاً

ملك الغير

غرباً

شارع عرض 7.70 م

الأطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق. المبنى قديم ومتهالك. عداد الكهرباء منزوع.

### مميزات العقار

- يمتاز العقار بالقرب من مركز صحي لجة (المركز الطبي العام).  
- يقع العقار بالقرب من مدرسة لجة الابتدائية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
8:00 مساءً

📅  
2026/08/30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

19

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 135  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 134  
غرباً قطعة رقم 138

الحدود

المساحة 2م 670  
الاستخدام سكني  
الحي مخطط رقم 1051  
شيك الدخول 5,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 960662001401  
رقم المخطط 1051  
رقم القطعة 136

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 33.5 م  
غرباً 33.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول لل رابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( أصايل نجد ) والدخول  
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



يوسف الحمياني للمزادات العلنية  
Yousef Al-Hamiani for Auctions

## يقام المزاد



منصة دار المزادات



الساعة 10:00 صباحاً  
من 5:00 مساءً إلى 8:00 مساءً



من الخميس 27 أغسطس 2026  
إلى الأحد 30 أغسطس 2026

## للتواصل والاستفسار

0500090755-0566667660 📞 0555574474 📞