



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزا^د واجهات جدة



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في منطقة جدة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 05:00 مساءً



يبدأ الأحد 30 أغسطس - ينتهي الثلاثاء 01 سبتمبر 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض	جدة	ام السلم	40,000	-	220207023666	400,000
أرض	جدة	الفروسية	37,419.67	18 / د	362010003177	400,000
أرض	جدة	المنتزهات	2,500	63	360684015398	100,000
أرض	جدة	الامير فواز	900	34	727804000381	50,000
عمارة	جدة	العريزية	605	34	325409002374	100,000
عمارة	جدة	مشرفة	516	37	360649004424	100,000
شقة	جدة	المروة	126.09	364g362	899131001493	15,000
شقة	جدة	مريخ	103.72	1469	681949000128	15,000



04:25 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام بمدينة جدة بحي ام السلم بمساحة 40,000 متر مربع

النوع	أرض	المساحة م ^٢	40,000 متر مربع	الحدود	شمالاً	شارع - عرض 8م ثم جبال
رقم الصك	220207023666	الاستخدام	متعددة الاستخدام		جنوباً	حرم - خط مواسير عرض 5م ثم طريق مكة/جدة
رقم المخطط	-	الحي	ام السلم		شرقاً	شارع - عرض 8م ثم أرض العين عليها جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	400,000 ريال		غرباً	شارع - عرض 8م ثم أرض جار
		رقم طلب التنفيذ	401014602339766		الأطوال	شمالاً 200 م جنوباً 200 م شرقاً 200 م غرباً 200 م
معلومات إضافية						
• أرض تجارية متعددة الاستخدام (حسب أطلس جدة).						

معلومات إضافية

- أرض تجارية متعددة الاستخدام (حسب أطلس جدة).
- واجهة على طريق مكة المكرمة القديم بطول 200م.
- واجهات إضافية على شوارع بعرض 8م من ثلاث جهات.
- موقع استراتيجي على أحد أهم محاور الربط بين مكة وجدة
- قريب من مستشفى الحرس الوطني، ضمن منطقة المحاميد التي تشهد توسعاً عمرانياً في الخدمات
- بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من طريق الملك سعود وطريق الملك فيصل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الفروسية بمساحة 37,419.67 متر مربع

شمالاً جزء من - قطعة رقم 19
جنوباً شارع - عرض 32م
شرقاً قطعة - رقم 18 أ
غرباً شارع - عرض 30م

الحدود

المساحة م² 37,419.67
الاستخدام سكني
الحي الفروسية
شيك الدخول 400,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700755110

النوع أرض
رقم الصك 362010003177
رقم المخطط 4 / ج / س
رقم القطعة 18 / د

معلومات إضافية

شمالاً 258 م شرقاً 192.4 م
جنوباً 275.78 م غرباً 102.4 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• يقع العقار بالقرب من طريق جامعة جدة وطريق الفروسية.

• أطوال واجهات مميزة (258م شمالاً و275.78م جنوباً) تناسب مشاريع التطوير العقاري

• واجهة على شارع بعرض 30م من الجهة الجنوبية.

• قريب من مطار الملك عبدالعزيز الدولي



04:35 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بمدينة جدة بحي المنتزهات بمساحة 2,500 متر مربع

شمالاً شارع - عرض 8م
جنوباً قطعة - رقم 65
شرقاً قطعة - رقم 62
غرباً شارع - عرض 8م

الحدود

المساحة م² 2,500
الاستخدام تجاري
الحي المنتزهات
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700071615

النوع أرض
رقم الصك 360684015398
رقم المخطط -
رقم القطعة 63

معلومات إضافية

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بموقع استراتيجي بالقرب من طريق الحرمين السريع وطريق الملك عبد الله، مع سهولة الوصول إلى المحاور الرئيسية التي تربط مدينة جدة بغربها، مما يعزز من جاذبية الموقع وقيمه الاستثمارية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04:40 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة جدة بحي الامير فواز بمساحة 900 متر مربع

شمالاً قطعة - رقم 35
جنوباً قطعة - رقم 33
شرقاً طريق - عرض 20م
غرباً قطعة - رقم 19

الحدود

900 متر مربع
سكني
الامير فواز
50,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024702116954

النوع أرض
رقم الصك 727804000381
رقم المخطط 108 / ب
رقم القطعة 34

معلومات إضافية

شمالاً 40م شرقاً 22.5م
جنوباً 40م غرباً 22.5م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- واجهة على طريق بعرض 20م من الجهة الشرقية.
- بالقرب من حديقة الأمير فواز الجنوبي، وهي من أبرز المرافق الترفيهية في الحي.
- بالقرب من الأسواق والمراكز التجارية المحلية المنتشرة على الطرق المحيطة
- بالقرب من مجموعة مساجد ومدارس الحكومية والأهلية ضمن نطاق الحي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04:45 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايعة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بمدينة جدة بحي العزيزية بمساحة 605 متر مربع

النوع	عمارة
رقم الصك	325409002374
رقم المخطط	248 / ب
رقم القطعة	34
المساحة م ²	605 متر مربع
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	العزيزية
شيك الدخول	100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014400930543
الحدود	شمالاً قطعة - رقم 33 جنوباً شارع - عرض 30م شرقاً قطعة - رقم 36 غرباً قطعة - رقم 32

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 22م جنوباً 22م شرقاً 27.5م غرباً 27.5م
---------	--

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الايجار

- عمارة سكنية تجارية بحي العزيزية بمساحة 605م²، فرصة دخل تأجيري مزدوج (سكني وتجاري).
- واجهة على شارع بعرض 30م من الجهة الجنوبية تعزز الظهور وسهولة الوصول.
- حي العزيزية من الأحياء المكتملة الخدمات وسط جدة.
- بالقرب من طريق الأمير ماجد (على بعد دقائق)، أحد أهم المحاور الرئيسية في جدة.
- بالقرب من طريق فلسطين، ويربط شرق وغرب المدينة ويضم العديد من الأنشطة التجارية.
- بالقرب من اسواق ومراكز تجارية على امتداد طريق فلسطين والأمير ماجد.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 325409002374

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
الالكتروني	محل (1)	ساري	2026-01-01	2026\12\31	30,000 سنوياً	سنة	2026\07\11	2026\10\11
الالكتروني	محل (4)	ساري	2026-06-02	2027\06\01	14,000 سنوياً	سنة	2026\06\12	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:50 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايعة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمدينة جدة بحي مشرفة بمساحة 516 متر مربع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة	360649004424	3 / 424 / ع	37	516 متر مربع	سكني	مشرفة	100,000 ريال	403094800077227	قطعة رقم 41	شارع عرض 12 م	قطعة 38	شارع عرض 12 م	

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 24م	شرقاً 21.5م
جنوباً 24م	غرباً 21.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- عمارة سكنية بحي مشرفة بمساحة 516م²، موقع زاوية بواجهتين على شارعين بعرض 12م (جنوباً وغرباً).
- لا يوجد عدادات كهرباء وماء .
- سهولة وصول ومداخل متعددة نظراً لموقعها المميز.
- طريق الستين (الملك فهد) على بعد دقائق
- قريب من مستشفى الملك فهد العام
- بالقرب من عدد من المدارس الحكومية والأهلية داخل الحي.





05:00 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة جدة بحي مريخ بمساحة 103.72 متر مربع

النوع	شقة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	681949000128	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد - عرض 2.30 م ثم قطعة رقم 1468
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ	شرقاً	يجده - منور وبيت الدرج رقم 12 الجنوبية الشرقية
رقم القطعة	1469	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	ارتداد - عرض 2.20 م ثم قطعة رقم 1471
		رقم طلب التنفيذ	402014700756755		يجده - الشقة رقم 10 الشمالية الغربية

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 9.9م	شرقاً 15.6م
جنوباً 13.3م	غرباً 11.2م

صور إضافية

موقع العقار

- شقة رقم (9) بالدور الثالث ، واجهة خلفية، ويتوفر بالمبنى مصعد.
- مناسبة للسكن العائلي
- عدادات الكهرباء والمياه مستقلة، بالإضافة إلى خزان مياه مستقل.
- يتوفر موقف سيارة.
- تتميز الشقة بموقع مميز وقربها من شارع فلسطين بمسافة تقارب 9 كم.
- قريبة من الخدمات الأساسية، بما في ذلك المستشفيات والمساجد ومراكز التموينات، وكذلك الشوارع الرئيسية.

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- لمعانة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.
- لتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد واجهات جدة
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 30 أغسطس 2026
ينتهي الثلاثاء 01 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 