

مزاد صفوة الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 

GWRECO 

مزا صفوة الرياض



تعلم شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الأحد 16 أغسطس 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 04:30 حتى 05:00 مساءً



الثلاثاء 18 أغسطس 2026



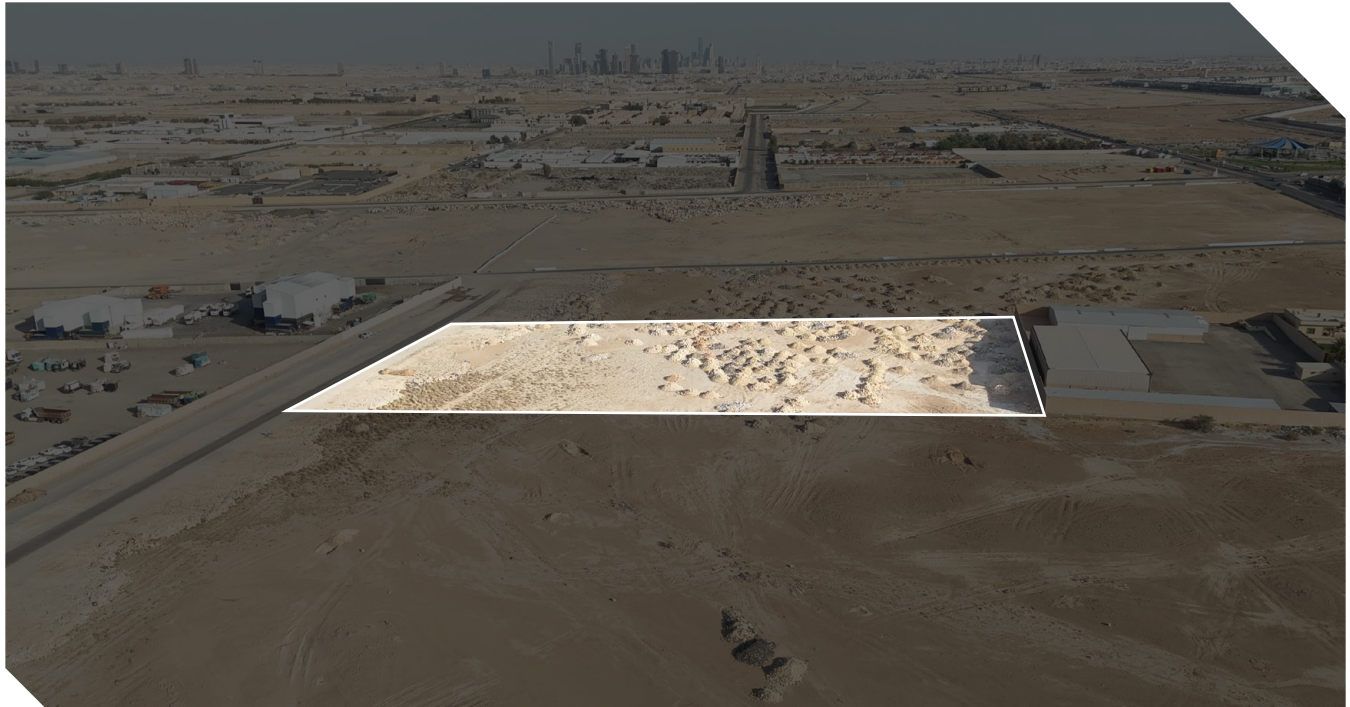
منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	القيروان	17500 م ²	2826	98	9603571993100000	1,000,000 ر.س
فيلا سكنية	الرياض	الورود	400 م ²	1332	296	1310070308500000	100,000 ر.س
فيلا سكنية	الرياض	المصيف	506 م ²	1324	117/1	4790236944500000	100,000 ر.س
فيلا سكنية	الرياض	الرائد	298 م ²	205	1/ 52 أ	1967214138100000	100,000 ر.س

01
02
03
04



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 04:30 مساءً الثلاثاء 18 أغسطس 2026

النوع

أرض

المساحة 2م

17500 م2

شمالاً

قطعة رقم 97

رقم الصك

9603571993100000 الاستخدام

سكني

جنوباً

قطعة رقم 100

رقم المخطط

2826

الحي

شرقاً

شارع عرض 30 م

رقم القطعة

98

شيك الدخول

غرباً

قطعة رقم 99

1,000,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 403094700069343

الحدود

الأطوال

شمالاً 175 م شرقاً 100 م

جنوباً 175 م غرباً 100 م

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك فهد طريق الملك خالد مشروع المربع الجديد جامعة الإمامة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الإستخدام الفرعي للعقار سكني إستراحات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 04:40 مساءً الثلاثاء 18 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	400 م2	الحدود	شمالاً 297 قطعة رقم
رقم الصك	1310070308500000	الاستخدام	سكني	جنوباً 295 قطعة رقم	شرقاً 12 م شارع عرض
رقم المخطط	1332	الحي	الورود	غرباً 306 قطعة رقم	
رقم القطعة	296	شيك الدخول	100,000 ر.س		
		رقم طلب التنفيذ	403094700057490		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: 2 ملحق ارضي - دور ارضي - دور اول - ملحق علوي
ملحق ارضي 1 مكون من: غرفة سائق - دورة مياه
ملحق ارضي 2 مكون من: غرفة خادمة - دورة مياه
الدور الارضي مكون من: مطبخ - 2 مجلس - صالة - مستودع - 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من: 4 غرفة نوم - 2 دورة مياه
الملحق العلوي مكون من: غرفة - دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق العروبة طريق الملك عبدالعزيز حديقة الملك سلمان حديقة المملعة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في بالرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق ومحول كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الشرقية
- يوجد تقشرات و تشققات في اجزاء متفرقة من العقار

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 04:50 مساءً الثلاثاء 18 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	506 م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 115/1
رقم الصك	4790236944500000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 119/1	
رقم المخطط	1324	الحي	المصيف	شرقاً	قطعة رقم 116/1	
رقم القطعة	117/1	شيك الدخول	100,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 10 م	
		رقم طلب التنفيذ	401024400906018			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: 3 ملاحق ارضية - دور ارضي - دور اول - ملحق علوي
ملحق أرضي (غير خرساني) 1 مكون من: دورة مياه
ملحق أرضي 2 مكون من: مطبخ - غرفة غسيل
ملحق أرضي 3 (غير خرساني) مكون من: دورة مياه
الدور الأرضي مكون من: 3 مجلس - غرفة نوم - صالة - 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من: 3 غرفة نوم - 2 دورة مياه - مطبخ - مستودع
ملحق علوي مكون من: غرفة - دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد
طريق أبي بكر الصديق
طريق الملك عبدالعزيز
مجمع شركة الاتصالات السعودية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في بالرفع المساحي المرفق
- يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد تقشرات و تشققات في أجزاء متفرقة من العقار

الأطوال

شمالاً 22.23 م شرقاً 22.87 م
جنوباً 22.24 م غرباً 22.76 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:00 مساءً الثلاثاء 18 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	298 م ²	الحدود
فيلا سكنية	1967214138100000	205	أ/ 52 / 1	سكني	الرائد	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	1967214138100000	205	أ/ 52 / 1	سكني	الرائد	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1967214138100000	205	أ/ 52 / 1	سكني	الرائد	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1967214138100000	205	أ/ 52 / 1	سكني	الرائد	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم طلب التنفيذ	-	-	-	-	-	-

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: قبو - دور ارضي - دور اول - ملحق علوي
القبو مكون من: مستودع - دورة مياه
الدور الأرضي مكون من: مجلس - مطبخ - صالة - غرفة طعام - 2 دورة مياه
الدور الأول مكون من: صالة - 3 غرفة نوم ماستر - غرفة نوم
الملحق العلوي يتكون من: غرفة عاملة - دورة مياه - غرفة غسيل
مظلة سيارات

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك خالد / طريق الملك عبد الله / جامعة الملك سعود / مستشفى الملك خالد التخصصي للعيون

الملاحظة:

يوجد تشققات و تقشرات في اجزاء متفرقة من العقار

الأطوال

شمالاً 29.8 م شرقاً 10 م
جنوباً 29.8 م غرباً 10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد صفوة الرياض
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



الأحد 10:00 صباحاً
الثلاثاء مابين الساعة 04:30 حتى 05:00 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



الأحد 16 أغسطس 2026
الثلاثاء 18 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 