



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ثبات القمة

ندرك في شركة ثبات القمة أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
46020256

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000663



thbatalqmaestat@gmail.com



اتصال



@thbatalqmaestat

مزاد خيرات الوادي

تعلن شركة ثبات القمة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 2026 / 08 / 25 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2026 / 08 / 27 

05:00 مساءً إلى 05:50 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الأفلاج	-	660	-	-	298552018068	3,000 ج.د
فيلا	الأفلاج	اليعامرة	484	367	125	498552023181	10,000 ج.د
أرض	وادي الدواسر	اللدام	1250	-	-	412602006025	10,000 ج.د
أرض	النويمة	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2000000	8672	9	260662003062	30,000 ج.د
أرض	-	-	2000000	1414/3/4/6867 هـ	4	360654007961	30,000 ج.د
أرض	وادي الدواسر	-	2000000	1414/3/4/6867 هـ	8	360654007960	30,000 ج.د
أرض	وادي الدواسر	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2000000	8672	7	560675003264	30,000 ج.د
أرض	وادي الدواسر	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2000000	8672	8	360670007486	30,000 ج.د
أرض	وادي الدواسر	-	2000000	6867 في 1414/3/4 هـ	7	360668009801	30,000 ج.د
أرض	وادي الدواسر	-	2000000	6867 في 1414/3/4 هـ	2	360684014777	30,000 ج.د
أرض	وادي الدواسر	-	2000000	6867 في 1414/3/4 هـ	6	560611011383	30,000 ج.د

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 08 / 27

5 : 00 مساءً

وصف العقار أرض سكنية بمدينة الأفلاج

النوع	أرض	المساحة م ²	2 660 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 54
رقم الصك	298552018068	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 58
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 57
رقم طلب التنفيذ 401014602537643						

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-واجهة ممتازة واستغلال أمثل للمساحة

ملاحظات :

-الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.

الأطوال

شمالاً	30 متر	شرقاً	22 متر
جنوباً	30 متر	غرباً	22 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرابط



02

تغلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً

2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا، مكونة من: مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورتين مياه + مطبخ.

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م 484	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 127
رقم الصك	498552023181	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	367	الحي	اليمامة	شرقاً	قطعة رقم 124	
رقم القطعة	125	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 15 م	
		رقم طلب التنفيذ	401014703250176			

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع هادئ ومناسب للسكن العائلي
- مناسبة للسكن المباشر أو للاستثمار.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	22 متر	شرقاً	22 متر
جنوباً	22 متر	غرباً	22 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرباط



03

تغلق المزايدة
على العقار

10 : 05 مساءً

2026 / 08 / 27

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة وادي الدواسر حي اللدام

النوع

أرض

رقم الصك

412602006025

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²1250 م²

الاستخدام

سكني

الحي

اللدّام

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ

403094600042707

الحدود

شمالاً

شارع عرض 4م

جنوباً

شارع عرض 10م

شرقاً

جار

غرباً

جار

الأطوال

شمالاً

50 متر

شرقاً

25 متر

جنوباً

50 متر

غرباً

25 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع سكني هادئ ومناسب للعائلات.
- فرصة ممتازة للسكن أو الاستثمار العقاري.

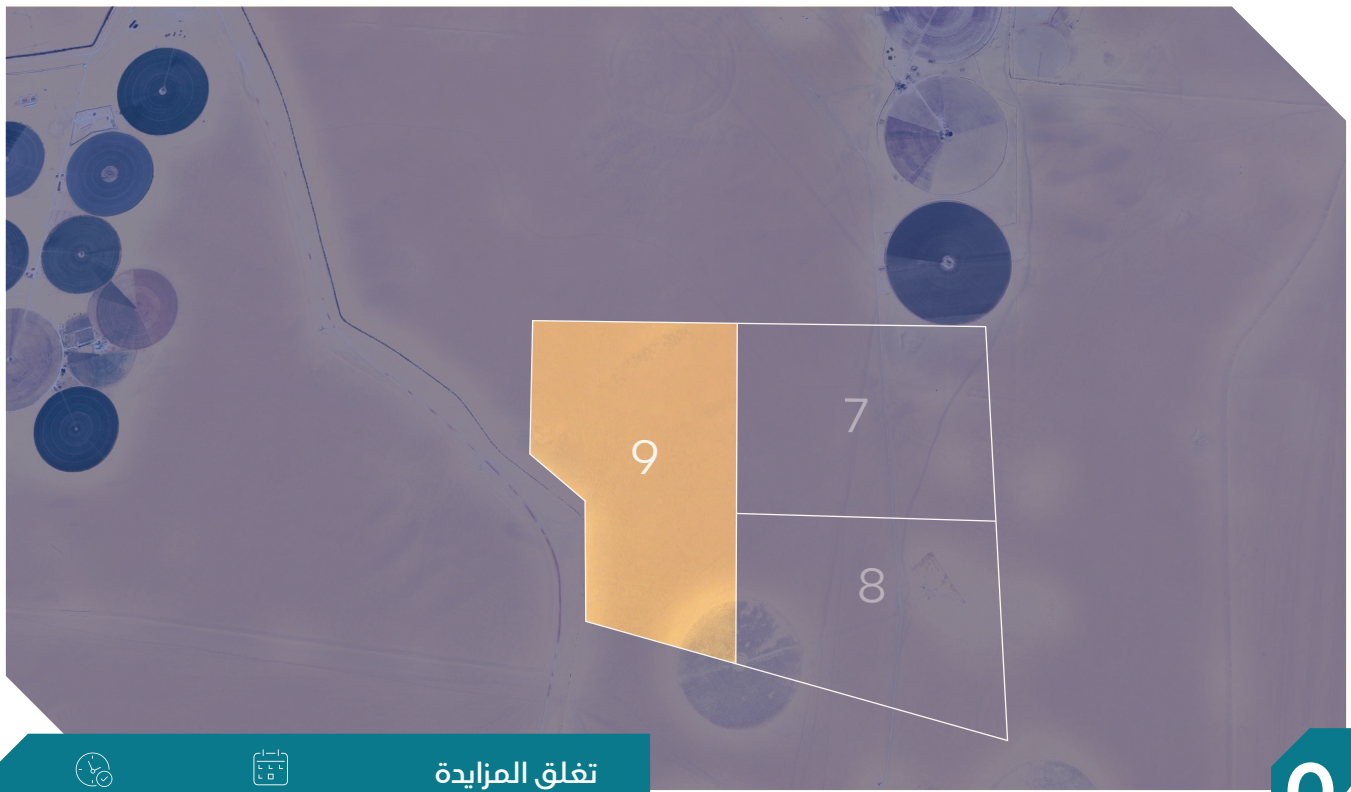
ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير معرفة بالمستكشف.
- الحد الجنوبي بالصك شارع عرض 10 م أما بالمستكشف شارع 11 م.
- يوجد اختلاف باسم الحي اسم الحي بالصك اللدام أما بالمستكشف (اللدّام الشمالي).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرابط



04

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 08 / 27

05: 15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

قطعة رقم 6 وشارع عرض 50 م.
شارع عرض 50 م.
قطعة رقم 7 ورقم 8
قطعة رقم 10 وشارع عرض 50 م.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2000000 م2

زراعي

19.4 كم شرق الخماسين
16.2 كم جنوب الطريق
العام على طريق الأبراج

30,000

رقم طلب التنفيذ -

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

النوع أرض

رقم الصك 260662003062

رقم المخطط 8672

رقم القطعة 9

شمالاً 350+50+870 متر شرقاً 2050 متر

جنوباً

950 متر

غرباً

500+150+300+880 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-مساحة استثمارية ضخمة تناسب المشاريع الزراعية والإنتاجية
-فرصة واعدة للمستثمرين الراغبين في تطوير مشاريع زراعية طويلة
الأجل

الملاحظات:

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

360654007961

1414/3/4/6867 هـ

4

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

2000000 م²

زراعي

-

30,000

-

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 3

قطعة رقم 5

قطعة رقم 6 ورقم 7

شارع عرض 50 م.

الأطوال

شمالاً

جنوباً

1900 متر

1900 متر

شرقاً

غرباً

1030 متر

1045 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-مساحة استثمارية ضخمة تناسب المشاريع الزراعية والإنتاجية
-فرصة واعدة للمستثمرين الراغبين في تطوير مشاريع زراعية طويلة الأجل

ملاحظات :

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصل للرباط

بيان عقود الإيجار

أسم العقار : أرض

الصك رقم : 360654007961

رقم العقار في كتيب المزاد: 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهي	2025/09/01	2026/02/28	35,000	6 شهور	2025/09/11	-

01

يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 560691005396 والصحيح أن رقم الصك 360654007961

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

تغلق المزايدة
على العقار

05: 25 مساءً

2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	2000000 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	360654007960	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 7
رقم المخطط	1414/3/4/6867 هـ	الحي	-	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 50 م.
رقم القطعة	8	شيك الدخول	30,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 2 ورقم 3
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-مساحة استثمارية ضخمة تناسب المشاريع الزراعية والإنتاجية
-فرصة واحدة للمستثمرين الراغبين في تطوير مشاريع زراعية طويلة الأجل

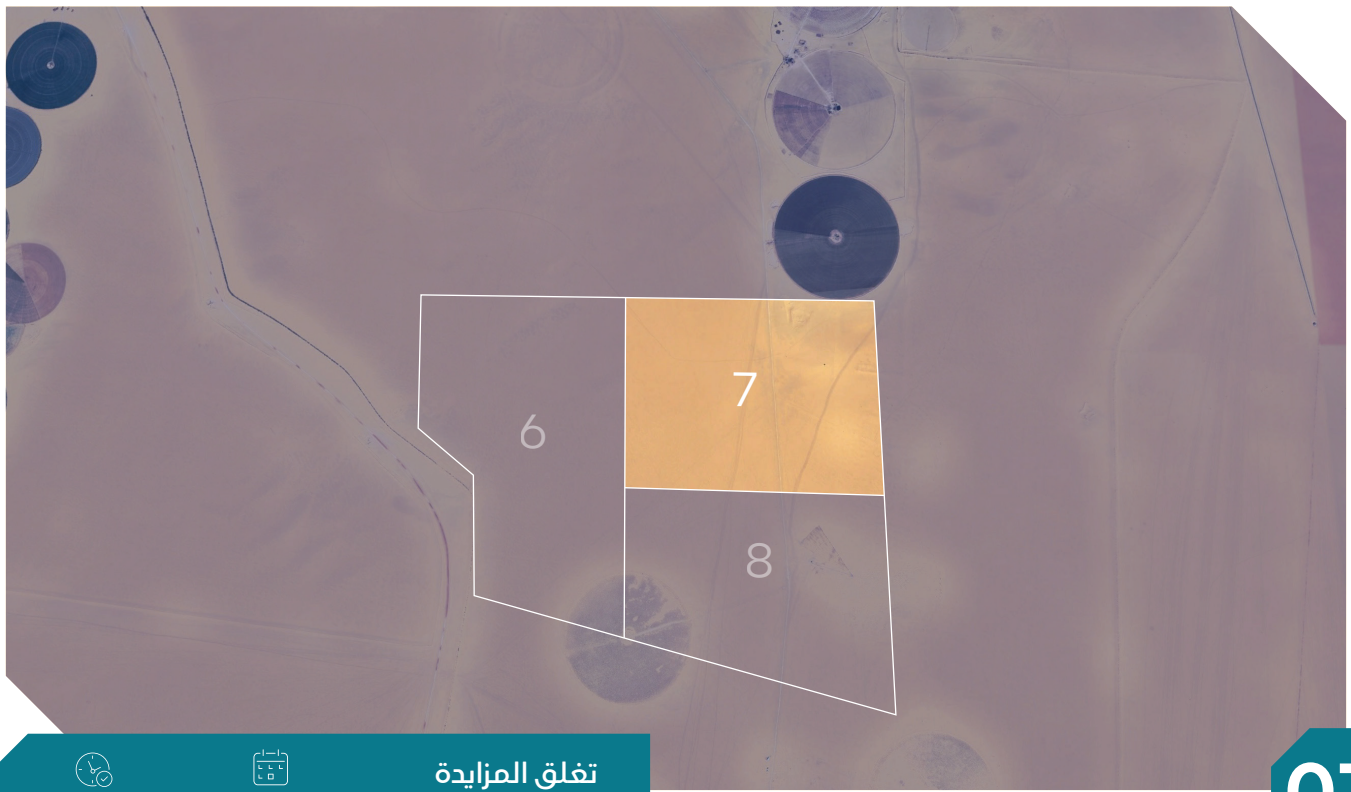
ملاحظات:

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع

أرض

رقم الصك

560675003264

رقم المخطط

8672

رقم القطعة

7

المساحة م²

2000000 م²

الاستخدام

زراعي

الحي

19.4 كم شرق الخماسين
16.2 كم جنوب الطريق
العام على طريق الأبراج

شيك الدخول

30,000

رقم طلب التنفيذ -

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 6

جنوباً

قطعة رقم 8

شرقاً

شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023

غرباً

شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023

الأطوال

شمالاً

1800 متر

شرقاً

1145 متر

جنوباً

1720 متر

غرباً

1135 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-مساحة استثمارية ضخمة تناسب المشاريع الزراعية والإنتاجية
-فرصة واعدة للمستثمرين الراغبين في تطوير مشاريع زراعية طويلة
الأجل

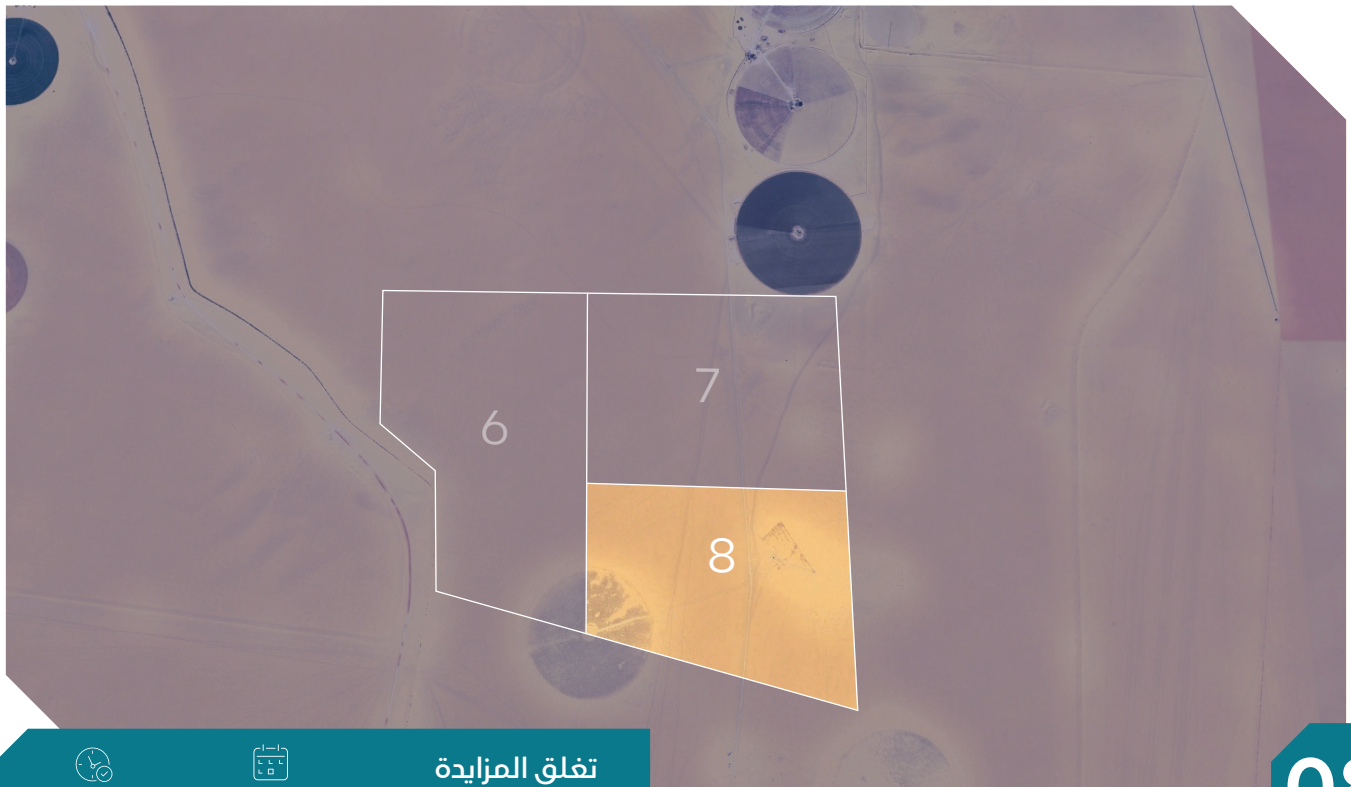
الملاحظات:

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة
على العقار

05: 35 مساءً

2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

360670007486

8672

8

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

2000000 م²

زراعي

19.4 كم شرق الخماسين
16.2 كم جنوب الطريق
العام على طريق الأبراج

30,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 7

شارع عرض 50 م ثم.

شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023

قطعة رقم 9

الأطوال

شمالاً 1720 متر

شرقاً

250+1500 متر

جنوباً

غرباً

250+1500 متر
915 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-مساحة استثمارية ضخمة تناسب المشاريع الزراعية والإنتاجية
-فرصة واعدة للمستثمرين الراغبين في تطوير مشاريع زراعية طويلة
الأجل

الملاحظات:

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرابط

بيان عقود الإيجار

أسم العقار : أرض

الصك رقم : 36067007486

رقم العقار في كتيب المزاد: 08

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01	2026/02/28	35,000	6 شهور	2025/09/11	-

01

يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 760684011143 والصحيح أن رقم الصك 360670007486

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



09

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	2000000 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 8
رقم الصك	360668009801	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	6867	الحي	-	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	7	شيك الدخول	30,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 3 ورقم 4
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-مساحة استثمارية ضخمة تناسب المشاريع الزراعية والإنتاجية
-فرصة واعدة للمستثمرين الراغبين في تطوير مشاريع زراعية طويلة الأجل

الملاحظات:

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	1850 متر	شرقاً	1050 متر
جنوباً	1670 متر	غرباً	1100 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

أسم العقار : أرض

الصك رقم : 360668009801

رقم العقار في كتيب المزاد: 09

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهي	2025/09/01	2026/02/28	35,000	6 شهور	2025/09/11	-

01

يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 960675006097 والصحيح أن رقم الصك 360668009801

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



10

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 08 / 27

05: 45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	2000000 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	360684014777	الاستخدام	زراعي	جنوباً	3	قطعة رقم 3
رقم المخطط	6867	الحي	-	شرقاً	9	قطعة رقم 8 ورقم 9
رقم القطعة	2	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 50 م.	
		رقم طلب التنفيذ	-			

1900 متر	1050 متر
1900 متر	1060 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-مساحة استثمارية ضخمة تناسب المشاريع الزراعية والإنتاجية
-فرصة واحدة للمستثمرين الراغبين في تطوير مشاريع زراعية طويلة الأجل

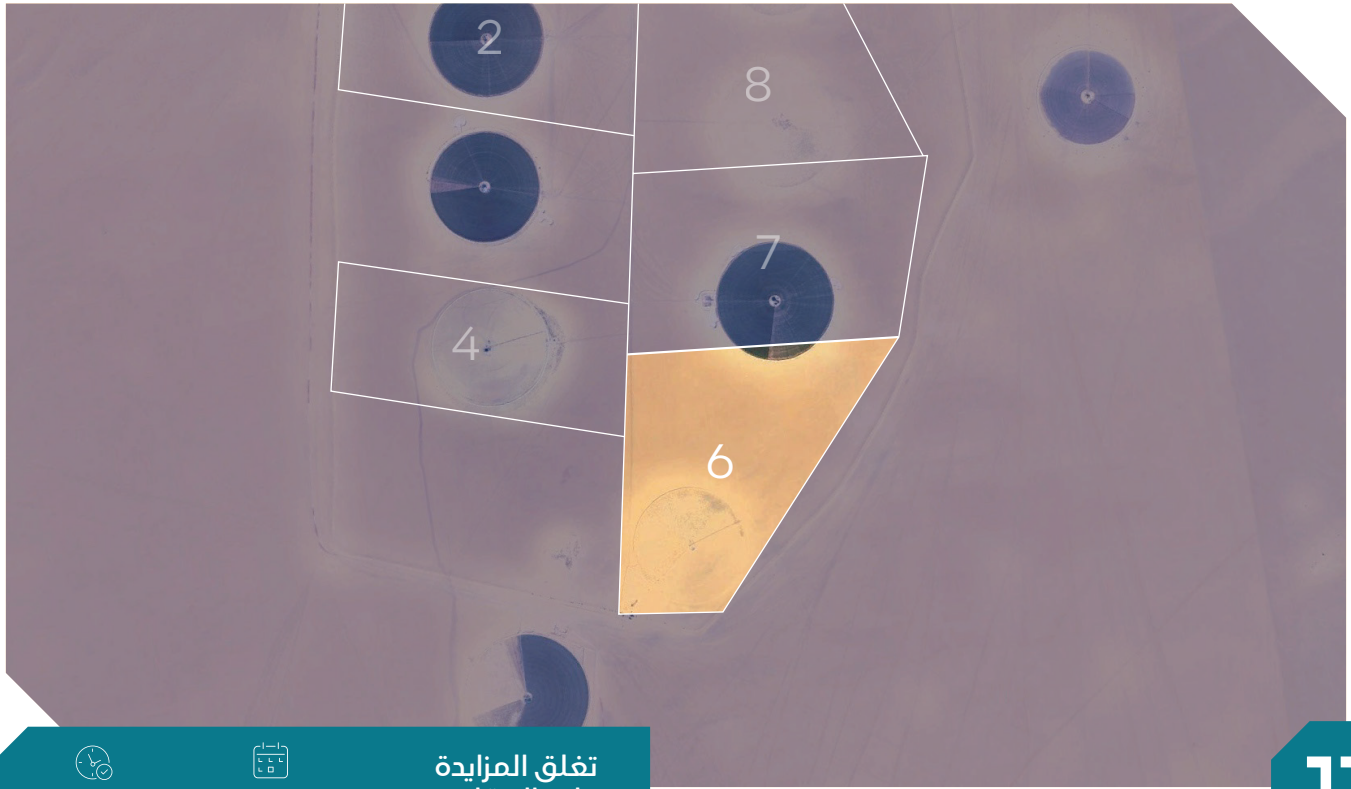
الملاحظات:

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



11

تغلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

560611011383

6867

في 14/3/4 هـ

6

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

2000000 م²

زراعي

-

30,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 7

شارع عرض 50 م

شارع عرض 50 م

قطعة رقم 4 ورقم 5

الأطوال

شمالاً

جنوباً

1680 متر

500 متر

شرقاً

غرباً

2240 متر

1780 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- مساحة استثمارية ضخمة تناسب المشاريع الزراعية والإنتاجية
- فرصة واعدة للمستثمرين الراغبين في تطوير مشاريع زراعية طويلة
الأجل

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نبات القمة
للخدمات العقاريةإنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات الوادي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 05:00 مساءً إلى 05:50 مساءً



منصة
وصلت للمزادات



يبدأ: الثلاثاء 2026/08/25 م
ينتهي: الخميس 2026/08/27 م

للتواصل والاستفسار

053 99 44 886



053 99 44 887

