

إنفاذ
Infath

مزا
أفق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





صدي الهوية
للخدمات العقارية

شركة صدي الهوية للخدمات العقارية

تأسست شركة صدي الهوية للخدمات العقارية عام 1445 هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (4702366)
والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000838)
لتكون شريكاً موثقاً في القطاع العقاري، تقدم شركة صدي
الهوية منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزايدات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاءً
لما عُهد منا بعون الله.

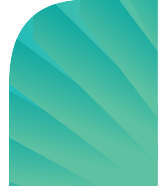
0555013323



@SADA_8i



مزاد
أفق



تُعلن شركة صدي الهوية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

السبت 29 أغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 31 أغسطس 2026 م



من الساعة 04:50 م إلى الساعة 08:30 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	جدة	مريخ	81,15	433 / ج / س	1392	394934000327	10,000
فيلا سكنية	جدة	الفلاح	144 مشاع من أصل 360 م ²	265 / ج / س	408 / ب	920208015957	20,000
فيلا سكنية	جدة	السلامة	450	3 / 464 / ع	553	560002383339	100,000
فيلا سكنية	جدة	طيبة	1379,21	249 / ج / س	52	220204021817	100,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	110,91	433 / ج / س	1203	493747003797	10,000
شقة سكنية	جدة	الأمير عبدالمجيد	176,46	258 / ج / س / المعدل	217	398469008547	20,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	157,06	588 / ج / س	116	798469007060	10,000
شقة سكنية	جدة	الريان	161,38	260 / ب	82	394934000984	20,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	105	433 / ج / س	1485	393788000388	10,000
فيلا سكنية	جدة	الجهة الشرقية الشمالية	1473	بدون	بدون	793772000132	100,000
شقة سكنية	جدة	الريان	186,15	260 / ب	705 / 703	398440000549	20,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	135,98	433 / ج / س	486	493813008068	10,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	134,53	433 / ج / س	1345	493788003921	10,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	178,89	433 / ج / س	1176	720219022472	10,000
فيلا سكنية	جدة	المنازل	684	132 / ج / س	635	960632001117	50,000
فيلا سكنية	جدة	الفلاح	749,7	191 / ج / س	10 / أ	342801000439	50,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	193,45	433 / ج / س	666	220212023191	20,000
فيلا سكنية	جدة	الصالحية	337,5	269 / ب	1 / 1 / 59	420223020025	50,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	168,55	433 / ج / س	1666	798469008121	10,000
فيلا سكنية	بحرة	الفنار	225	2 / 5 / 28 / 1	7797	620203008316	20,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	170,35	433 / ج / س	596	620206030600	10,000
فيلا سكنية	جدة	القرينية	875	101 / ب / 1400	154 / 6 / أ	360634001792	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22



4:50 مساءً



2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ رقم 3 / أ بالدور الأرضي

شمالاً ارتداد 1.70 والقطعة 1394
جنوباً مناور والدرج ومصعد وممر ووحدة 4 / أ
شرقاً وحدة 2 / أ
غرباً ارتداد 1.70 والقطعة 1391

الحدود

المساحة م² 81,15
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602762886

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394934000327
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1392

شمالاً 8.2 م
جنوباً 16.2 م
شرقاً 9.4 م
غرباً 9.7 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة رقم 3 / أ بالدور الأرضي مكونة من : 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صاله

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 394934000327

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	3 / أ	ساري	2024 - 04 - 01	2029-03-31	200 ريال	5 سنوات	2024-04-01	لايوجد

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



5:00 مساءً



2026 / 8 / 31

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الفلاح تبعد نحو 3 كم عن مدينة الملك عبدالله الرياضية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	144 مشاع من أصل 360 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 406
رقم الصك	920208015957	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 408/ب
رقم المخطط	265 / ج / س	الحي	الفلاح	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	408 / ب	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	جزء من القطعة رقم 407
رقم طلب التنفيذ	402014700756838				

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكوّنة من (دور أرضي - دور أول - ملحق علوي - ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكوّن من : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة.
الدور الأول يتكوّن من : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة.
الملحق العلوي يتكوّن من : 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة ومطبخ.
الملحق الأرضي يتكوّن من : غرفة حارس - دورة مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- الأرض غير مفرزة على المستكشفات
- رقم القطعة حسب الصك (408 / ب) وحسب مستكشف جدة والرخص الانشائية (408)
- رقم المخطط حسب الصك و مستكشف الرخص الانشائية (265/ج/س) وحسب مستكشف جدة (265/ج/س-المعدل)
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية .

الأنطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 12 م
غرباً 12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



5:20 مساءً



2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية بحي السلامة تبعد نحو 200 م عن طريق الأمير سلطان

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 554
شرقاً قطعة رقم 551
غرباً قطعة رقم 555

الحدود

450 م

سكني

السلامة

100,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700074556

فيلا سكنية

رقم الصك 560002383339

رقم المخطط 3 / 464 / ع

رقم القطعة 553

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكوّنة من :- (دورين - ملحق علوي - ملحق أرضي)،
بواجهة شمالية:

الدور الأرضي يتكوّن من : 4 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 5 دورات مياه -
مستودع - غرفة غسيل.

الدور الأول يتكوّن من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع.

الملحق العلوي يتكوّن من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه، بالإضافة إلى
خيمة في السطح.

الملحق الأرضي يتكوّن من : غرفة حارس - دورة مياه.

ملاحظة :-

- رقم المخطط في الصك (3 / 464 / ع) وفي مستكشف بلدي (-) وفي
مستكشف الامانة (- / 9 / 464 / ع)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



صدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



04

5:30 مساءً

2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي طيبة تبعد نحو 300 م عن طريق عسفان

شمالاً شارع عرض 6م
جنوباً قطعة رقم 50
شرقاً قطعة رقم 53
غرباً شارع عرض 6م

الحدود

المساحة م² 1379,21
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094500015170

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 220204021817
رقم المخطط 249 / ج / س
رقم القطعة 52

معلومات إضافية

في الصفحة التالية :-

شمالاً 48 م
جنوباً 40 م
شرقاً 35.22 م
غرباً 21.8 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية، وخلفها مبنى شقق سكنية مكوّنة من دورين - ملحق علوي:

الفيللا السكنية:

الدور الأرضي:

يتكوّن من 4 غرف - صالتيّن - مطبخ - دورتين مياه.

الدور الأول:

يتكوّن من 4 غرف - صالة - دورتين مياه، بالإضافة إلى جناح رئيسي يشتمل على غرفة - صالة - سيرفس - دورة مياه.

الملحق العلوي:

يتكوّن من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه، بالإضافة إلى سطح.

الشقق الخلفية:

يضم المبنى الخلفي 6 شقق سكنية موزعة على دورين - ملحق علوي، بواقع شقتين في كل دور تتكوّن كل شقة من : مدخلين - 5 غرف - صالة - مطبخ - مخزن - 3 دورات مياه.

ملاحظات :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : رقم المخطط في الصك 249/ج/س وفي المستكشف 249/ج/س/المعدل .

- يوجد جزء من صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية .



05

٥:٤٠ مساءً

2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ تقع في الدور الأرضي

شمالاً شقة رقم (3) الشمالية الغربية
جنوباً ارتداد بطول 2.20 م ثم شارع عرض 15 م
شرقاً ممر و منور و مصعد و الشقة رقم 1
الجنوبية الشرقية
غرباً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 1201

الحدود

المساحة م² 110,91
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 493747003797
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1203

رقم طلب التنفيذ 401014501757253

معلومات إضافية

شمالاً 6.9 م جنوباً 10 م
شرقاً 22.9 م غرباً 12 م

الأتوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- شقة سكنية تقع في الدور الأرضي، وتتكوّن من :- مجلس -
غرفة طعام - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه -
غرفة غسيل.



5:50 مساءً



2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقة سكنية بحي الأمير عبدالمجيد في الدور الثاني بالعقار رقم 3150

شمالاً إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 218
جنوباً الوحدة رقم 2 / 3 و ممرات
شرقاً إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 219
غرباً الوحدة رقم 2 / 1 و منورا و درج

الحدود

المساحة م² 176,46
الاستخدام سكني
حي الأمير عبدالمجيد
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602839649

النوع شقة سكنية
رقم الصك 398469008547
رقم المخطط 258 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 217

شمالاً 14.4 م جنوباً 17.8 م
شرقاً 13 م غرباً 17.8 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية في الدور الثاني بالعقار رقم 3150، وتتكوّن من :-
3 غرف نوم - 3 دورات مياه - غرفة طعام - مطبخ - صالة - غرفة خادمة -
مجلس، بالإضافة إلى غرفة سائق بدورة مياه مستقلة.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



6:00 مساءً

2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقه سكنية بحي الواحة تقع في الدور الثالث

شمالاً إرتداد عرض 1.20 م ثم قطعة 115
جنوباً الوحدة رقم 3/1 ودرج ومصعد 1 وممرات
شرقاً إرتداد عرض 1.20 م ثم قطعة 114
غرباً الوحدة رقم 3 / 4 و منور 4 و منور 3

الحدود

المساحة م² 157,06
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 798469007060
رقم المخطط 588 / ج / س
رقم القطعة 116

رقم طلب التنفيذ 401014602844305

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الأصل محل التقييم عبارة عن شقة سكنية تقع في الدور الثالث،
وتتكوّن من : مجلسين - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه.

الأطوال

شمالاً 9.71 م
جنوباً 10.85 م
شرقاً 17.8 م
غرباً 18.68 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



6:10 مساءً

2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة سكنية بحي الريان رقم 3 تقع في الدور الثاني

شمالاً ارتداد ثم قطعة رقم 80
جنوباً الوحدة رقم 2 / 1 و منور و درج و بهو
شرقاً ارتداد ثم قطعة رقم 81
غرباً ارتداد ثم شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 161,38
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014603076708

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394934000984
رقم المخطط 260 / ب
رقم القطعة 82

شمالاً 19.2 م جنوباً 28.8 م
شرقاً 9.85 م غرباً 9.85 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شقة سكنية رقم 3 تقع في الدور الثاني، ومقسمة إلى قسمين،
وتفاصيلها كالتالي:

القسم الأول:
يتكوّن من غرفتين - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه - مستودع.

القسم الثاني:
يتكوّن من غرفتين - صالة - دورة مياه.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

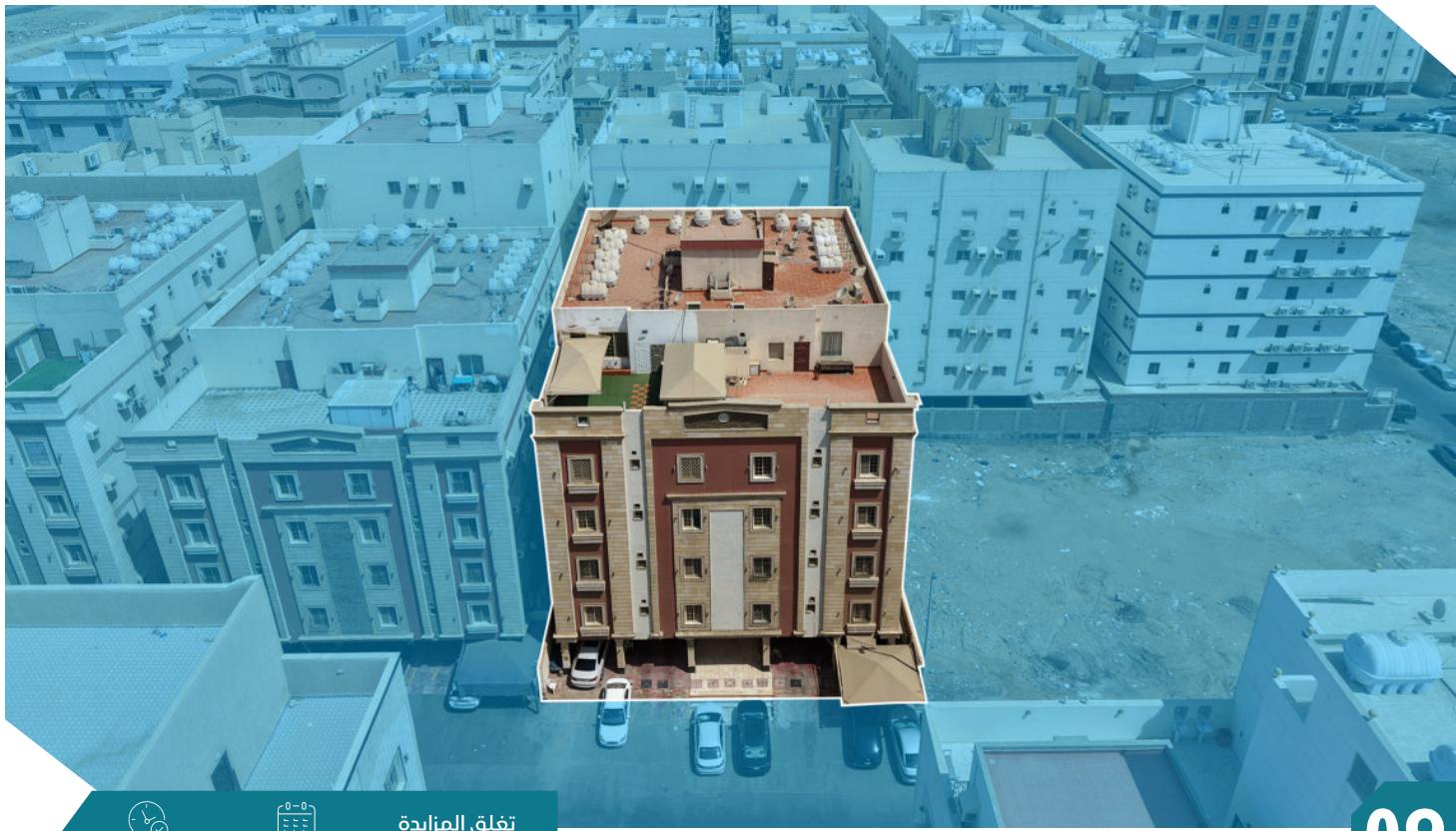
الصك رقم/ 394934000984

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	العدد الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	١ / ١	ساري	2026 - 01 - 25	2027-01-24	١9,998 ريال	سنة	2026-05-25	2026-09-25

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



09

6:20 مساءً

2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ الدور الثالث رقم 11

شمالاً ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 1484
جنوباً يحده بيت الدرج والوحدة رقم 1485/9
شرقاً يحده منور 4 ومنور 5 والوحدة رقم 1485/11
غرباً ارتداد بعرض 1.70م يليه القطعة رقم 1487

الحدود

المساحة 105 م²
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 393788000388
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1485

رقم طلب التنفيذ 402014400732515

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 9.8 م جنوباً 9.9 م
شرقاً 18.2 م غرباً 10.4 م

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- شقة سكنية تتكون من :-
(3 غرف - صالة - مطبخ امريكي - ثلاث دورات مياه)



10

6:30 مساءً

2026 / 8 / 31

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الشرفية الجهة الشمالية تبعد نحو 300 م عن طريق المدينة المنورة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1473 م	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	793772000132	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك جار	الفيلا ملك جار وتعام الحد الارض الاميرية ويحدها شارع عرض 10 م ثم ملك جار
رقم المخطط	بدون	الحي	الشرفية الجهة الشمالية	شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	ملك جار
رقم طلب التنفيذ 402014700757922					

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني تتكوّن من (دور أرضي - دور أول - عدد من الملاحق الأرضية، وتفاصيلها كالتالي:

الدور الأرضي:

يتكوّن من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

الدور الأول:

يتكوّن من 4 غرف وصالة ودورتي مياه.

الملاحق الأرضية:

تشتمل على غرفتين للحراس وملحق مخصص كمطبخ، بالإضافة إلى ملحق عبارة عن برّكس متنقل.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 50.7 م جنوباً 25.15 م
شرقاً 75.86 م غرباً 50.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 793772000132

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1 / 1	منتهي	01 - 08 - 2025	31-07-2026	120,000 ريال	سنة	2026-02-01	لا يوجد

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



6:40 مساءً



2026 / 8 / 31

تغلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

شقة سكنية بحي الريان تبعد نحو 3 كيلو عن مطار الملك عبد العزيز

شمالاً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 705
جنوباً درج و المنور والشقة رقم 5 الجنوبية
شرقاً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 704
غرباً ارتداد بعرض 3.70 م ثم شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 186,15

سكني

الريان

20,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

رقم الصك 398440000549

رقم المخطط 260 / ب

رقم القطعة 705 / 703

رقم طلب التنفيذ 401044601374589

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة رقم 6، وتقع في الدور الثاني، وتتكوّن من 5 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - بواجهة غربية.

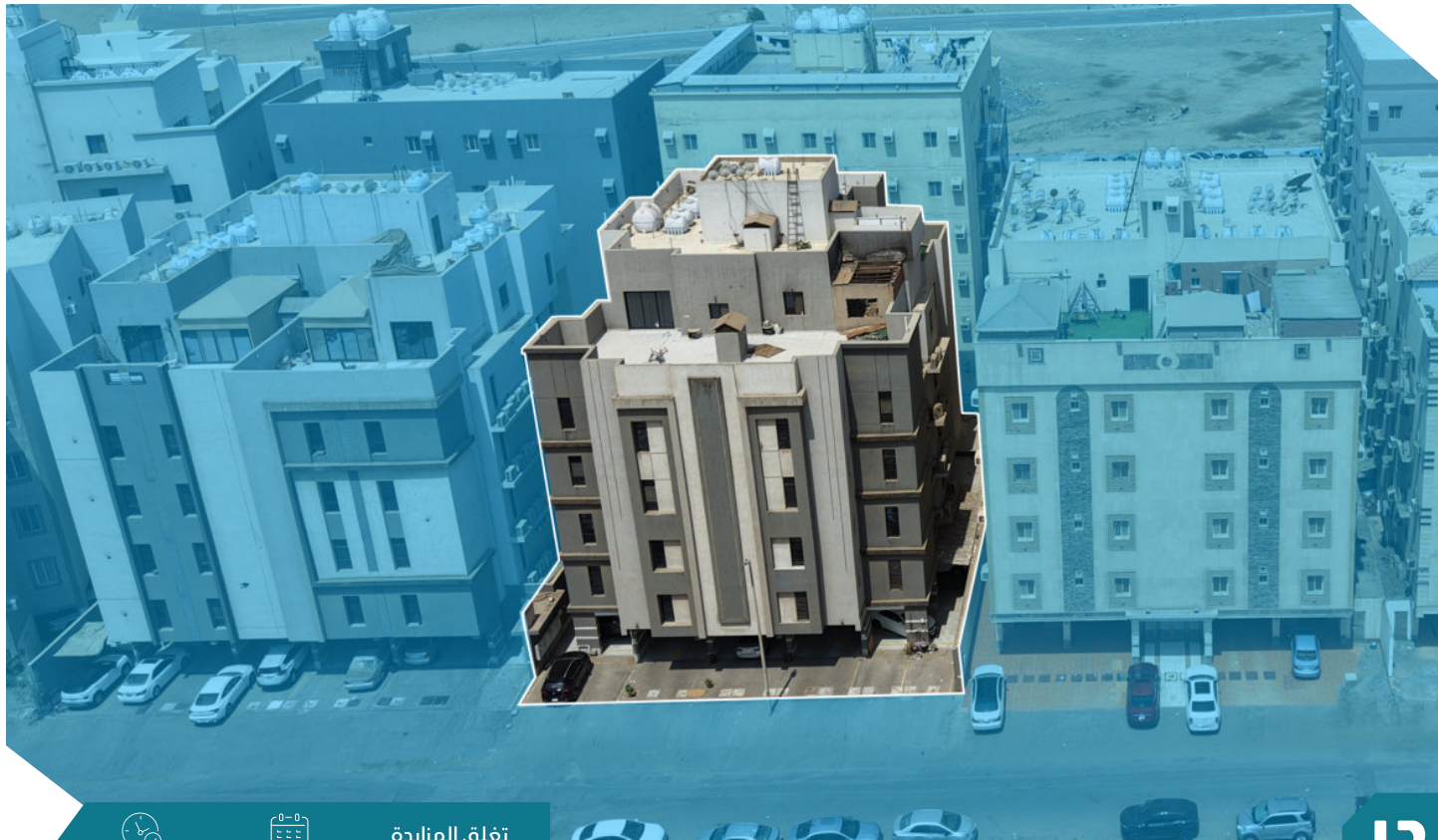
الأطوال

شمالاً 19.3 م جنوباً 23.7 م

شرقاً 10.5 م غرباً 10.5 م

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



12



6:50 مساءً



2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ رقم 2/2 وتقع في الدور الثاني

الوحدة رقم 2/1 و منور ا ثم ارتداد بعرض
2 م ثم قطعة رقم 484
جنوباً ارتداد بعرض 2 م ثم قطعة رقم 488
شرقاً ارتداد بعرض 2.40 م ثم شارع عرض 15 م
غرباً الوحدة رقم 2 / 3 و ممرات

الحدود

المساحة م² 135,98
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 493813008068
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 486

رقم طلب التنفيذ 401044501318659

شمالاً 15.63 م جنوباً 16.47 م
شرقاً 12.88 م غرباً 12.11 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن الشقة رقم 2/2, وتقع في الدور الثاني, وتتكوّن من
4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



7:00 مساءً



2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ رقم 3/2 تقع في الدور الرابع

الحدود

شمالاً الوحدة رقم 3/1 والمناور ارقام 3 و 4
جنوباً إرتداد عرض 2.30 م يليه شارع عرض 15 م
شرقاً الوحدة رقم 3 / 3 والدرج والمصعد
غرباً إرتداد عرض 1.20 م يليه شارع عرض 15 م

المساحة م² 134,53

الاستخدام سكني

مريخ

شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية

رقم الصك 493788003921

رقم المخطط 433 / ج / س

رقم القطعة 1345

رقم طلب التنفيذ 401044501293596

الأطوال

شمالاً 15.1 م
جنوباً 15.7 م
شرقاً 13.5 م
غرباً 10.1 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3/2، وتقع في الدور الثالث
- وفق الصك، والدور الرابع على الطبيعة، وتتكوّن من مجلس -
مقלט - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.

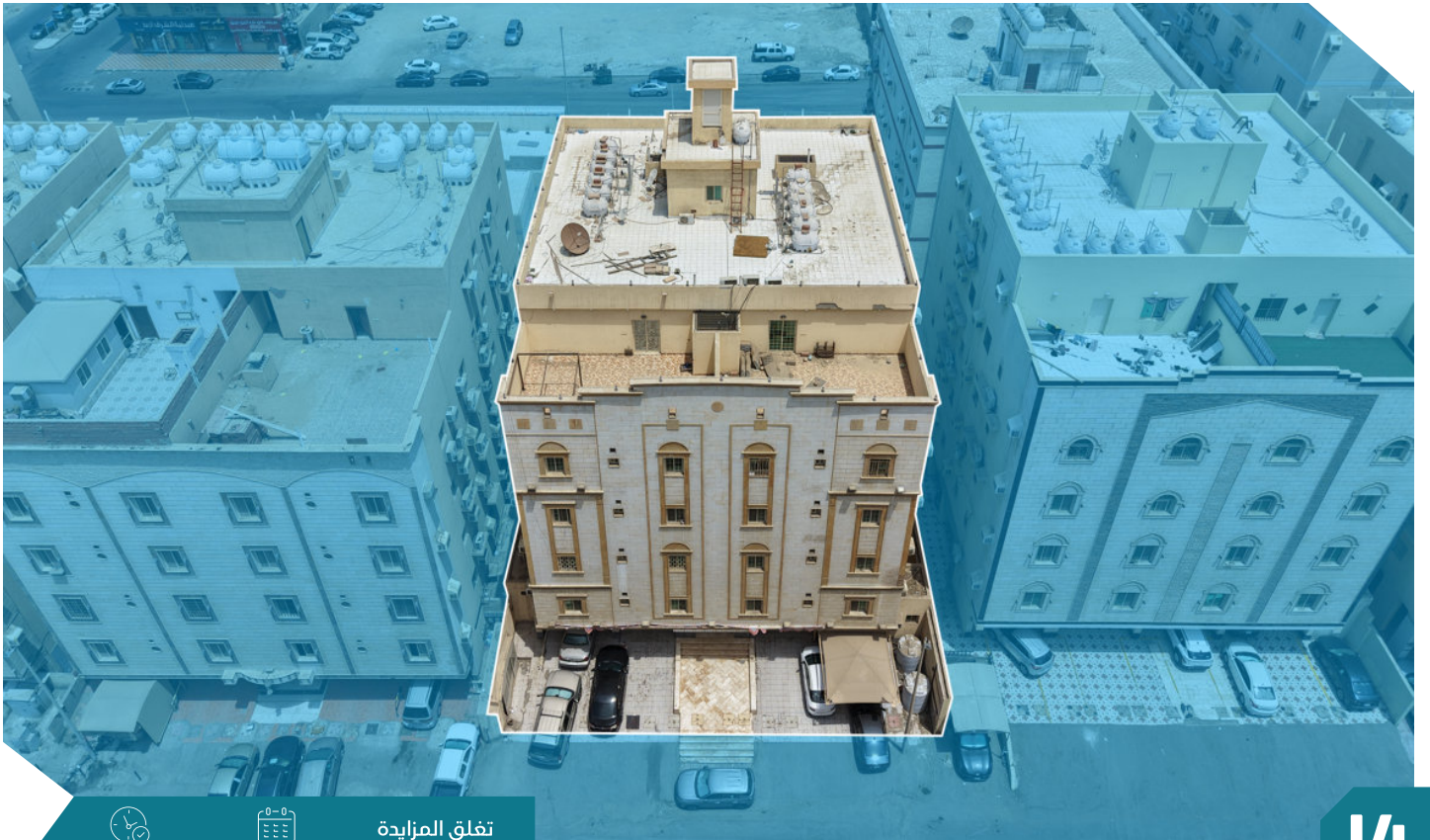
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



صدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



7:10 مساءً

2026 / 8 / 31

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ رقم 4

شمالاً ارتداد يليه قطعة رقم 1177
جنوباً يحده الوحدة رقم 5 + الوحدة رقم 6
شرقاً ارتداد عرض 2.40 م يليه القطعة رقم 1174
غرباً ارتداد عرض 2.40 م يليه القطعة 1178

الحدود

المساحة 178,89 م²
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 720219022472
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1176

رقم طلب التنفيذ 401014602582491

شمالاً 20.2 م
جنوباً 32.15 م
شرقاً 8.65 م
غرباً 7.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4, وتتكوّن من مجلس -
3 غرف - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه,
بالإضافة إلى موقف خاص.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:20 مساءً



2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

فيلا سكنية بحي المنار تبعد نحو 1 كم عن طريق هدي الشام

شمالاً قطعة رقم 634
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً قطعة رقم 633
غرباً ممر عرض 8 م

الحدود

المساحة 684 م²
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960632001117
رقم المخطط 132 / ج / س
رقم القطعة 635

رقم طلب التنفيذ 403094700051623

شمالاً 28.5 م
جنوباً 28.5 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي - دور أول - ملحق أرضي - ملحق علوي، بالإضافة إلى مسبح في الحوش بمساحة 27م²، وتفصيلها كالتالي:

الملحق الأرضي:

يتكوّن من غرفة سائق بدورة مياه - موقف خرساني ملحق به غرفة - مجلس - مطبخ - دورة مياه - مستودع.

الدور الأرضي : يتكوّن من 3 غرف - 3 دورات مياه.

الدور الأول : يتكوّن من 3 غرف - دورتين مياه - غرفة غسيل - مطبخ.

الملحق العلوي : يتكوّن من غرفتين - دورتين مياه.

ملاحظة :-

- يوجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية



16

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 8 / 31
7:30 مساءً

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الفلاح تبعد نحو 100 م عن الطريق الدائري

شمالاً قطعة رقم 8
جنوباً قطعة رقم 12
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

المساحة م² 749,7
الاستخدام سكني
الحي الفلاح
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 342801000439
رقم المخطط 191 / ج / س
رقم القطعة 10 / أ

رقم طلب التنفيذ 403094600032515

شمالاً 31.03 م
جنوباً 30.78 م
شرقاً 14.46 م
غرباً 24.26 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي - ملحقين أرضيين، بالإضافة إلى مسبح، وتفاصيلها كالتالي:
الدور الأرضي:
يتكوّن من 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه.
الملحقان الأرضيان:
يتكوّن كل ملحق من غرفة - دورة مياه.
ملاحظة :-
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم القطعة حسب الصك رقم (10 / أ) و حسب المستكشف الجغرافي (10)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



17

7:40 مساءً

2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ رقم 2 تقع في الدور الأرضي

شمالاً ارتداد بعرض 2م ثم جار القطعة
رقم 667
جنوباً ارتداد بعرض 3.95م ثم شارع عرض 15 م
شرقاً ارتداد بعرض 2م ثم جار القطعة
رقم 664
غرباً يحده بيت الدرج و المصعد و المنور
والشقة رقم (١) الغربية

الحدود

المساحة م^٢ 193,45
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 220212023191
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 666

رقم طلب التنفيذ 401014501757113

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 10 م جنوباً 10 م
شرقاً 21.05 م غرباً 29.65 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2، تقع في الدور الأرضي، وتتكوّن من 7 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه

ملاحظة :-

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني
وحسب الصك نوع العقار شقة ، رقم باب الشقة على الطبيعة 2



7:50 مساءً



2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الصالحية تبعد نحو 300 م عن طريق قيس بن مخلد

شمالاً قطعة رقم 57
جنوباً قطعة رقم 2 / 59
شرقاً جزء من القطعة رقم 58
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 337,5
الاستخدام سكني
الحي الصالحية
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 420223020025
رقم المخطط 269 / ب
رقم القطعة 59 / 1 / أ

رقم طلب التنفيذ 401014400915288

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي - دور أول - ملحق أرضي - ملحق علوي، وتفاصيلها كالتالي:

الملحق الأرضي: يتكوّن من غرفة سائق بدورة مياه.

الدور الأرضي: يتكوّن من 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ.

الدور الأول: يتكوّن من 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ.

الملحق العلوي: يتكوّن من 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



صدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



8:00 مساءً



2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ رقم 1/1 تقع في الدور الأول

شمالاً درج ومصعد وممر ومنور 1 ومنور 2
ووحدة 1 / 2
جنوباً ارتداد 3 وقطعة 1664
شرقاً ارتداد 2 وشارع 25
غرباً وحدة 1 / 3

الحدود

المساحة م² 168,55
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 798469008121
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1666

رقم طلب التنفيذ 401014602624636

شمالاً 31 م جنوباً 20 م
شرقاً 10 م غرباً 5.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/1، تقع في الدور الأول،
وتتكوّن من 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة ومطبخ.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



8:10 مساءً

2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الفنار تبعد نحو 2 كم عن طريق مكة القديم

شمالاً قطعة رقم 7798
جنوباً قطعة رقم 7796
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً ممر عرض 5 م

الحدود

المساحة م² 225
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 620203008316
رقم المخطط 2 / 5 / 28 / 1
رقم القطعة 7797

رقم طلب التنفيذ 401014602834341

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دورين منفصلين، ويتكوّن كل دور من 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك والمستكشفات حيث ان الشارع في الجهة الغربية حسب الصك بعرض (20 م) وحسب المستكشفات بعرض (15 م)
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



21

8:20 مساءً

2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ رقم 3 تقع في الدور الأرض

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	170,35 م
رقم الصك	620206030600	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	596	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014603072518

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة رقم 3 في الدور الأرضي مكونة من : مجلسين - صالة -
مطبخ غرفة خادمة - 4 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

منورين وجار الشقة رقم 2 الشمالية الغربية بطول 21.7 م

جنوباً

ارتداد بعرض 2.8 م شرقا وارتداد بعرض 2 م غربا ثم جار القطعة رقم 598 وجزء من القطعة رقم 599 بطول 22.7 م

شرقاً

درج ومصعد ومدخلين و جار الشقة رقم 4 الجنوبية الشرقية بطول 11.1 م

غرباً

ارتداد بعرض 2.5 م شمالا و ارتداد بعرض 2 م جنوبا ثم جار القطعة رقم 597 بطول 9.5 م



8:30 مساءً



2026 / 8 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

فيلا سكنية بحي القرينية تبعد نحو 2 كم عن طريق الليث

شمالاً القطعة رقم 153
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً القطعة رقم 155
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 875
الاستخدام سكني
الحي القرينية
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094500002503

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360634001792
رقم المخطط 101 / ب / 1400
رقم القطعة 154 / 6 / أ

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

في الصفحة التالية :-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



صدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوَّنة (من دورين - ملحق علوي) ، بالإضافة إلى 3 شقق سكنية، بواجهتين جنوبية وغربية، وتفاصيلها كالتالي:

الفلا السكنية:

الدور الأرضي: يتكوّن من 4 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه.

الدور الأول: يتكوّن من 4 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه.

الملحق العلوي: يتكوّن من غرفتين - دورة مياه - غرفة غسيل.

الشقق السكنية: توجد شقة في الدور الأرضي وشقة في الدور الأول وشقة في الملحق العلوي، وتتكوّن كل شقة من 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - غرفة خادمة بدورة مياه مستقلة.

ملاحظات :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

- رقم القطعة في الصك 154/6/أ ومستكشف جدة 154 ومنصة بلدي 154 الجزء أ

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الغربية

- الحد الشمالي في الصك ومستكشف جدة قطعة رقم 153 ومنصة بلدي قطعة رقم 153 الجزء أ

- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 5م ومنصة بلدي شارع عرض 10م .

- الحد الشرقي في الصك ومستكشف جدة قطعة رقم 155 ومنصة بلدي قطعة رقم 155 الجزء أ

- الحد الغربي في الصك والطبيعة شارع عرض 5م ومنصة بلدي شارع عرض 4م .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (أفـق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة وصلت للمزايدات



صدى الهوية

للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 04:50 م - 08:30 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ السبت 29 أغسطس 2026
ينتهي الاثنين 31 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0555013323 📞 @SADA_8i X