دار المـــزادات
DARAUCTION.SA

مـــــزاد القمم

إغتنم الفرصة الأن وزاود عبر
تطبيق دار المزادات

لتحميل تطبيق دار المزادات
GET IT ON Google Play | Download on the App Store
DarAuction.sa

من 23 أغسطس 2026
إلى 27 أغسطس 2026

بداية المزاد

الأحـــــد 2026/08/23
الساعـــــة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميـــس 2026/08/27
من الساعـــة 05:00 مساءً
إلى الساعـــة 06:00 مساءً

على منصة

دار المـــزادات
DARAUCTION.SA

تفاصيل العقارات

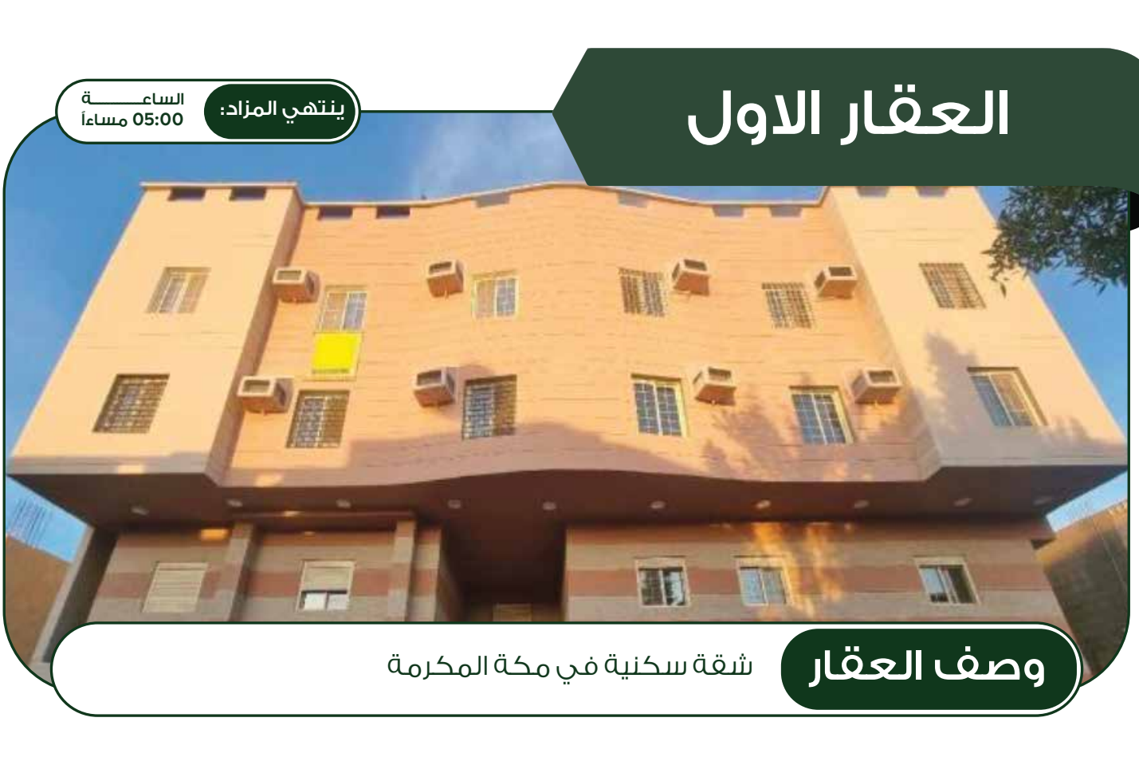
شقة سكنية
مكة المكرمة
حي العمرة
رقم الصك: 322905000289 رقم المخطط: 6/1/32/1 رقم القطعة: 2550
المساحة: 101.92م²
سعر الافتتاح: 290,000 ﷼
العربـــون: 10,000 ﷼
ينتهي المزاد الساعة 05:00 مساء

شقة سكنية
جدة
حي الصفا
رقم الصك: 394231003299 رقم المخطط: 82/ب رقم القطعة: 163
المساحة: 129.44م²
سعر الافتتاح: 340,000 ﷼
العربـــون: 15,000 ﷼
ينتهي المزاد الساعة 05:30 مساء

عمارة سكنية
جازان
حي الروضة
رقم الصك: 160002946159 رقم المخطط: 6س/ج رقم القطعة: 146 - 151
المساحة: 800م²
سعر الافتتاح: 2,500,000 ﷼
العربـــون: 100,000 ﷼
ينتهي المزاد الساعة 06:00 مساءً

العقار الاول

ينتهي المزاد: الساعـــة 05:00 مساءاً



وصف العقار شقة سكنية في مكة المكرمة

الوصـــف

العقار عبارة عن شقة سكنية مساحة الوحدة مشاعًا: 46.35 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 7.416% الأجزاء المشتركة بالعقار: الارتدادات, بيت الدرج والمصعد, المناور, الواجهات الخارجية, السطح المشترك المواقف, غرفة الكهرباء. نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 67.65 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 2 حمام, 1 مطبخ, 1 مجلس

نوع العقار	شقة سكنية	الاستخدام	سكني
رقم الصك	322905000289	المدينة	مكة الكرمة
رقم المخطط	1 / 32 / 1 / 6	الحي	العمرة
رقم القطعة	2550	شحن المحفظة	10,000 ﷼
المساحة م²	101.92	سعرالافتتاح	290,000 ﷼

الحـــدود	
شمـالا	الوحدة رقم 1 / 1 والمنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد
جنـوبا	ارتداد متغير بعرض 1.02 متر و 1.24 متر يليها القطعة رقم 2551
شرقـا	ارتداد متغير بعرض 2.07 متر و1.87 متر يليها القطعة رقم 2538
غربـا	الوحدة رقم 3 / 1 والمنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد

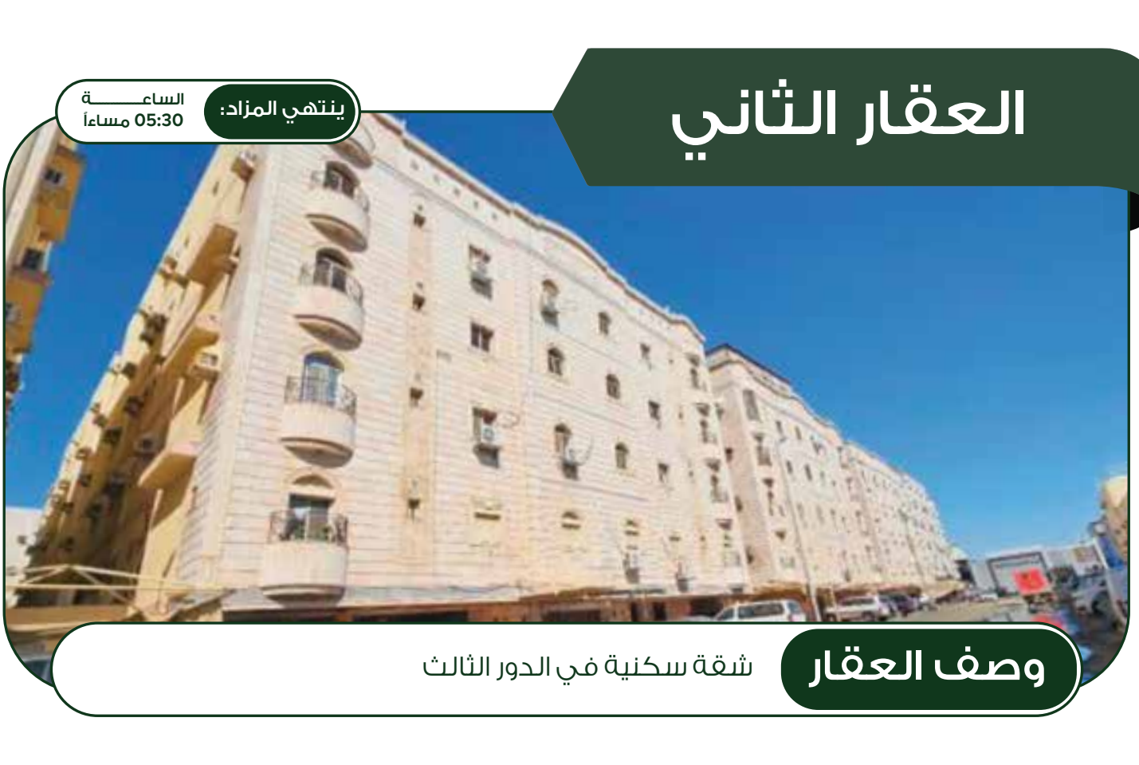
الأطـــوال	
شمـالا	2.50 + 1.70 + 1.90 +2.30 + 6.15 م
جنـوبا	1.80 + 0.75 + 4.35 +1.00 + 4.40م
شرقـا	10.95م
غربـا	7.2م

صور اضافية
موقع العقار

المزيد من الصور

العقار الثاني

ينتهي المزاد: الساعـــة 05:30 مساءاً



وصف العقار شقة سكنية في الدور الثالث

الوصـــف

شقة سكنية في الدور الثالث رقم 15 مجلس وغرفة طعام وصالو ومطبخ وغرفة خادمة و 3 غرف نوم و 3 دورة مياه

نوع العقار	شقة سكنية	الاستخدام	سكني
رقم الصك	394231003299	المدينة	جدة
رقم المخطط	82/ب	الحي	الصفا
رقم القطعة	163	شحن المحفظة	15,000 ﷼
المساحة م²	129.44	سعرالافتتاح	340,000 ﷼

الحـــدود	
شمـالا	شقة رقم 13 يبدا من الشرق باتجاة الغرب
جنـوبا	ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 15م
شرقـا	ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 161
غربـا	شقة رقم 16 يبدا من الشمال الى الجنوب

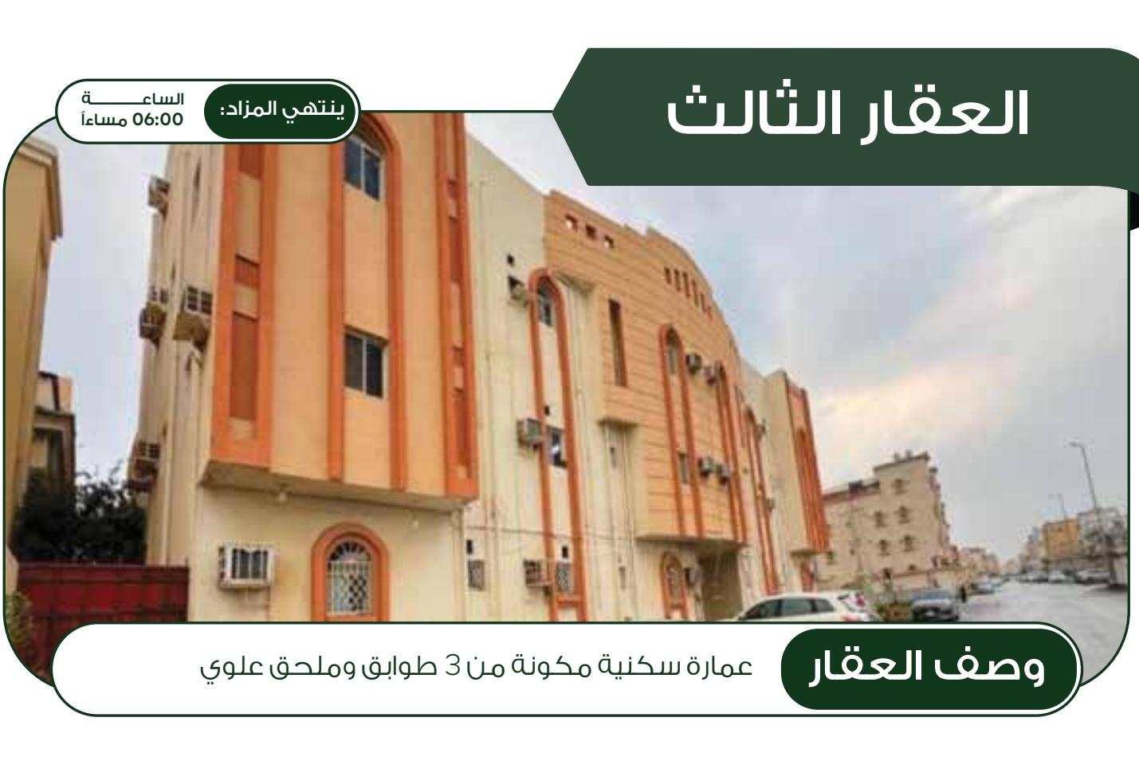
الأطـــوال	
شمـالا	2.00 + 2.60 + 6.00 +1.10 + 4.10 م
جنـوبا	13م
شرقـا	11.5م
غربـا	1.40 + 0.70 + 3.00 +2.20 + 1.1 + 3.4م

صور اضافية
موقع العقار

المزيد من الصور

العقار الثالث

ينتهي المزاد: الساعـــة 06:00 مساءاً



وصف العقار عمارة سكنية مكونة من 3 طوابق وملحق علوي

الوصـــف

عمارة سكنية مكونة من 3 طوابق وملحق علوي
عل قطعتين 400م + 400م

نوع العقار	شقة سكنية	الاستخدام	سكني
رقم الصك	160002946159	المدينة	جازان
رقم المخطط	6س/ج	الحي	الروضة
رقم القطعة	151-149	شحن المحفظة	100,000 ﷼
المساحة م²	800	سعرالافتتاح	2,500,000 ﷼

الحـــدود	
شمـالا	شارع عرض 12م
جنـوبا	قطعة رقم 148
شرقـا	قطعة رقم 151
غربـا	قطعة رقم 147

الأطـــوال	
شمـالا	20م
جنـوبا	20م
شرقـا	20م
غربـا	20م

صور اضافية
موقع العقار

المزيد من الصور

آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري
شحن المحفظة

آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري
المحفظة بالمنصة

المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد
3 أيام

آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من ولي عليه المزاد العقاري).
يرجع المبلغ إلى محفظة المتنافس ويطلب استرجاع

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد المقاري)
3 أيام

نوع مبلغ دخول المزايدة
عربون

آلية تسلم الثمن بعد الترسية
الكتروني

آلية تسليم الثمن بعد الترسية
الكتروني

المدة الزمنية المحددة للتوسية على السعر الأعلى بعد المزايدة
دقيقتان

مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام
3 أيام

مدة تسليم الثمن بعد الترسية بالأيام
3 ايام

بنود تحمل العمولة

نوع السعي (العمولة)
نسبة

آلية الدفع
حوالة

مبلغ العمولة
2.5% من قيمة المزايدة

رسوم نقل الملكية
المشتري

مع مراعاة ما نصت عليه المادة
الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

الشروط والاحكام

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان معاينة تامة نافية للجهالة.
3. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها وكذلك اتطلع علي كافة مستندات العقار, وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف علي طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه, وأن السيناريوهات المروج (دار المزادات) لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق (دار المزادات)أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي اجراءات أخري تطبقها أمانة المنطقة، وأنها معفية تماما من ثمة مسؤولية تجاه العقار .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
5. المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 ايام، المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد، المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة دقيقتان.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد، وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بباقي الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
7. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار وغير مستردة بأي حال من الأحوال بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي، كما يتحمل المشتري رسوم الإفراغ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
8. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد, وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل بمنصة دار المـــزادات
2 استعراض مزاد القمـــم
3 سـداد مبلـغ المشاركـــة
4 دخول المـزاد الإلكترونـــي
5 التنافس على المزايـــدة
6 الفـــوز بالترسيـــة

DarAuction.sa
0502937888

رقم رخصة فال : 4200000187