

مزد الشامخة

فرصة عقارية مميزة للبيع في محافظة الدوامي



الموقع

حي السلام - محافظة الدوامي



المميزات

- يقبلها مسجد
- تقع على شارعين شمالية

نوع العقار

فيلا سكنية
مكونة من دورين
وملاحق خارجية



رقم الوثيقة الملكية

918703001615

01

مزد الشامخة

فرصة عقارية مميزة للبيع
في محافظة الدوامي



منصة المزد:
وصلت للمزادات



تاريخ المزد
من 30/8/2026
إلى 2/9/2026



مبلغ الدخول
10,000



سعر الاقتناع
567,000
ريال

مواصفات العقار

الدور الأول:

- 2 ملحق خارجي
- 2 مجلس
- مقفل
- غرفة كبار سن
- غرفة ومساله جانبية
- 2 دورة مياه

الدور الثاني:

- 6 غرف
- صاله
- مطبخ
- 3 دورات مياه

ضمانات على السباكة والكهرباء

02

صور العقار



سعر بداية المزد
567,000
ريال

مبلغ الدخول
10,000
ريال

اضغط هنا لفتح موقع المزد

<https://maps.app.goo.gl/q6aDaBWHYYXkJKfed9>



حدود وأطوال العقار

الاطوال	الحدود
24 م	شمالاً شارع عرض 15 م
24 م	جنوباً قطعة رقم 28
30 م	شرقاً شارع عرض 15 م
30 م	غرباً قطعة رقم 27



03

شروط المزد

- من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزد الإلكتروني. ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل وان برد. وفي حالة رسو المزد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور قانون السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للتسليم بعد المزايدة ففقيتين.
- يتم التسليم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- العدة الزمنية للسرّجاء أميل المناسلين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزد الإلكتروني سومتك للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزد ولا يحق له استرداده.
- في حالة رسو المزد جدر شيك بكمال المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخص منه التسعي بقيمة 2.2% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة المميز فسر لار التي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه اللائحة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فمن تاريم البشيتري مبلغ المبروي بعدها الهارد على حسابه وتحتمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزد.
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان. ومدة المشتري مئراً بعائنه الثانية فم. وفيه اوله لا حاله التي هو تفهله كما لن خضع المستندات متاحة للاطلاع. ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص ولا جئن له الرجوع على البائال ولا وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزد.